

Woonwijzer



12 circulaire nieuwbouw gezinswoningen Lupinestraat Zelhem



Inhoud

1. Verwarming	3
1.1. Verwarming instellen	3
1.2. Convector.....	4
1.2.1. Luchtstroom instellen convector	4
1.3. Koelen met de warmtepomp	4
1.4. Foutmeldingen of storingen	5
2. Ventilatie	6
2.1. Bediening	6
2.1.1. 3 standen schakelaar	6
2.1.2. Bediening ventilatie op de badkamer	7
2.2. Onderhoud	8
2.2.1. Reinigen ventielen	8
2.3. Warmte terugwin installatie	9
2.3.1. Storingen warmte terugwin installatie	9
2.3.2. Vervangen filters van de warmte terugwin installatie	9
3. Boiler	10
4. Bijzonderheden bij deze woningen	10
Bijlagen	16

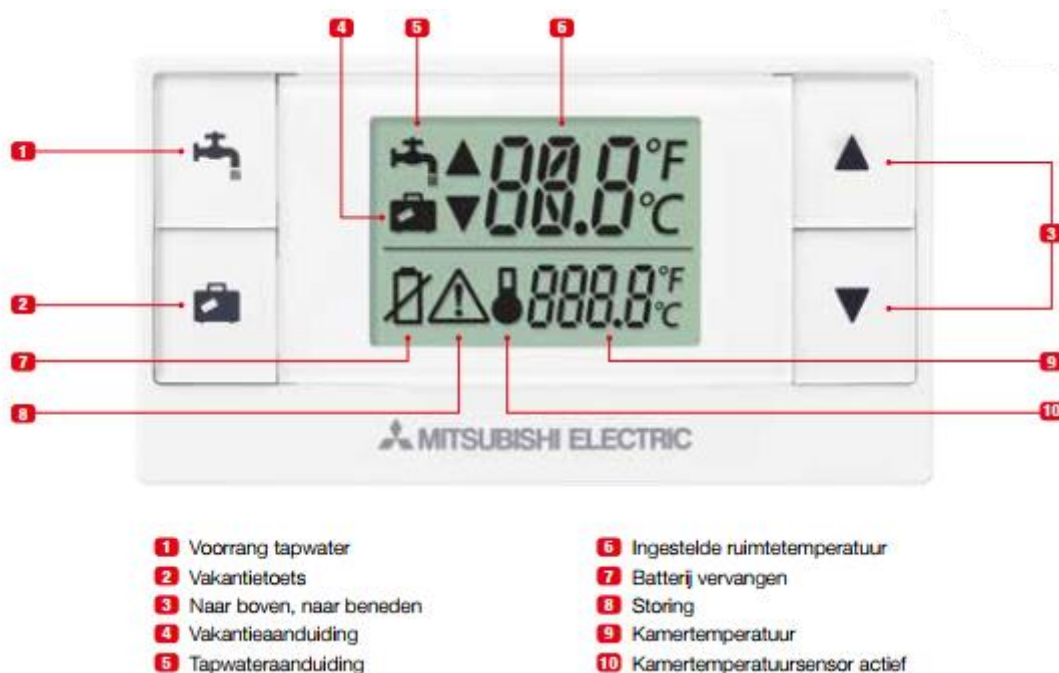
1. Verwarming

De woning wordt verwarmd met een warmtepomp. De warmtepomp bestaat uit een buiten- en een binnenunit. De buitenunit haalt warmte uit de buitenlucht en geeft deze via warmtepomptechniek af aan de binnenunit in de woning. Deze binnenunit zorgt voor de verwarming van woning en zorgt voor warm water. Het warme water wordt opgeslagen in een boiler van 200 liter.

1.1. Verwarming instellen

In de woning is een systeem aanwezig met lage temperatuurafgifte. Dat betekent dat het systeem er langer over doet om een ruimte te verwarmen, maar kan het daarna met weinig energie op temperatuur houden.

Als u de thermostaat in de woonkamer een graad hoger zet, duurt het daardoor enkele uren voordat de gewenste temperatuur is bereikt. Bij het betrekken van de woning is de thermostaat meestal ingesteld op circa 20 graden. U mag dit naar eigen wens aanpassen, maar probeer zo veel mogelijk dezelfde temperatuur aan te houden voor overdag en 's nachts. Dit is het voordeligst in energieverbruik en hierdoor blijft het aangenaam in de woning. Het instellen van grote temperatuurverschillen kost veel energie en het duurt vrij lang voordat de gewenste temperatuur is bereikt.



Instellen temperaturen (verwarmen)

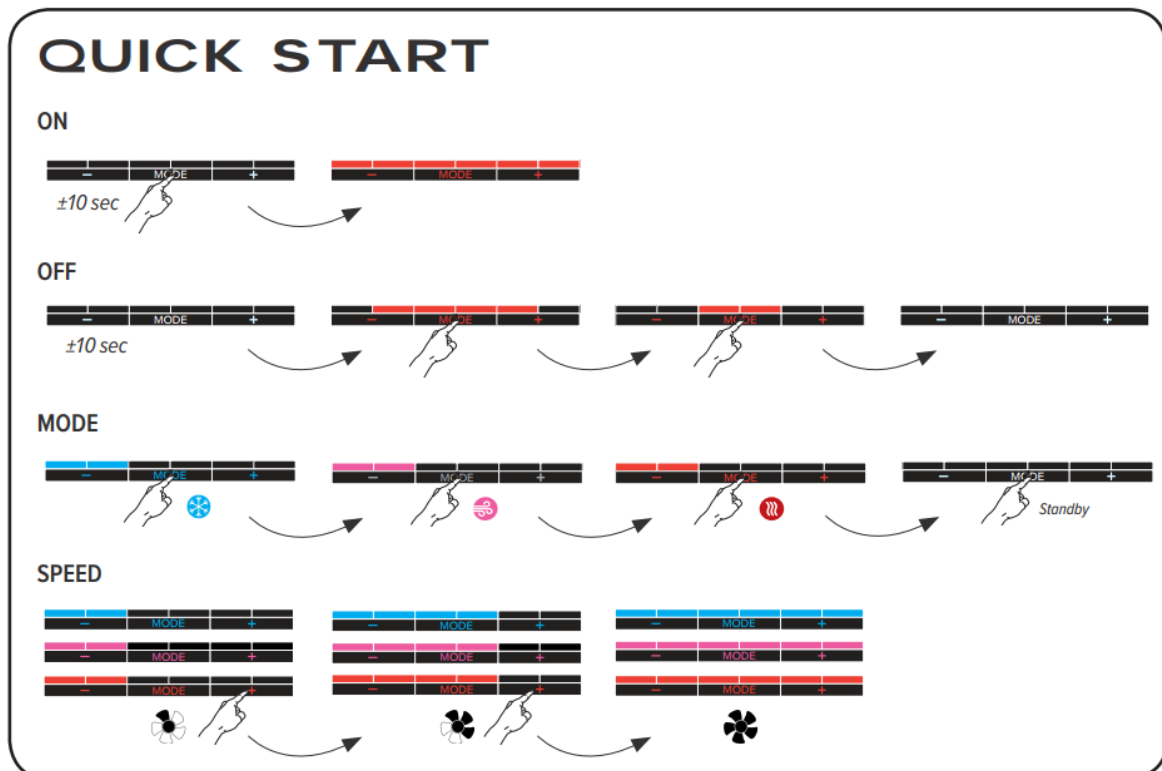
1. Druk op een willekeurige knop om de bediening te activeren (display verlichting gaat aan).
2. Met de pijltjes kunt u de gewenste ruimtetemperatuur aanpassen voor de ruimte waar u staat (bijvoorbeeld 21°C).



1.2. Convector

De temperatuur in de slaapkamer kan ingesteld worden met de thermostaatknop op de convector. In de woonkamer zit geen thermostaatknop op de convector, omdat de thermostaat de warmte aangeeft. Vanuit de thermostaat in de woonkamer wordt de warmtepomp aangestuurd.

1.2.1. Luchtstroom instellen convector



1.3. Koelen met de warmtepomp

U kan de woning ook koelen met de warmtepomp. Dit kost **heel veel meer energie** dan het verwarmen van de woning. Er wordt namelijk evenveel energie verbruikt als dat het oplevert (rendement is 0). Maar dit is ook afhankelijk van de buitentemperatuur. Wanneer u wilt koelen schijnt vaak ook de zon, waarbij u direct gebruik maakt van de stroom van de zonnepanelen. Stel de verwarming ook niet lager in dan 19 °C, omdat er dan condens op de convectoren komt en water op de vloeren.

Instellen voor het koelen

1. De warmtepomp in de koelstand zetten. Dit doet u op de warmtepomp zelf.
2. De thermostaatknoppen op de convectoren op de K-stand zetten. Lipje terugduwen en doordraaien.

1.4. Foutmeldingen of storingen

Code L9: Te weinig waterstroming

Controleer de waterdruk en vul indien nodig de installatie bij (zie de omschrijving hieronder). Als het probleem zich blijft herhalen, neemt u contact op met Energiewacht.

Waterdruk

Voor het juist functioneren van de installatie zal een waterdruk tussen de circa 1 en 2 bar aanwezig moeten zijn in het afgifte-systeem voor ruimteverwarming. Je kan dit controleren op de drukmeter die geïntegreerd zit in de hydrobox of cilinderunit.

Als de druk te laag wordt moet de installatie worden bijgevuld. Hieronder vind je een beschrijving van de handelingen die je hiervoor moet uitvoeren:

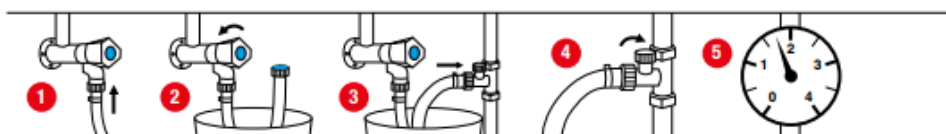


De verwarmingsinstallatie bijvullen als de druk te laag is:

Het vullen van jouw vloerverwarminginstallatie is eenvoudig wanneer je de onderstaande handleiding volgt. De installatie functioneert optimaal als de waterdruk tussen de 1,5 en 2 bar is (zie drukkemeter op de Ecodan binnen-unit).

- 1 Gebruik voor het bijvullen een vulslang en sluit deze aan op de (koud)waterkraan.
- 2 Verwijder lucht uit de vulslang door de slang langzaam met water vol te laten lopen. Houd hierbij het uiteinde van de slang boven een emmer omhoog. Sluit de kraan zodra het water uit de slang loopt.
- 3 Draai de afsluitdop van de vul/aftapkraan en bevestig de slang.
- 4 Draai de waterkraan open en sluit de waterkraan als de waterdrukmeter op 2 bar staat.
- 5 Sluit de vul/aftapkraan op de verdeler en neem de slang weg, er kan hierbij water uit de slang lopen.
- 6 Het systeem ontluft daarna automatisch

Als de druk na het vullen in korte tijd weer zakt onder de 1,5 bar dan adviseren wij je om contact op te nemen met jouw installateur.



Code P1: Ruimtetemperatuursensor is niet in orde

Controleer of de batterijen van de (draadloze) thermostaat leeg zijn. Als dit niet het geval is, neemt u contact op met Energiewacht.

2. Ventilatie

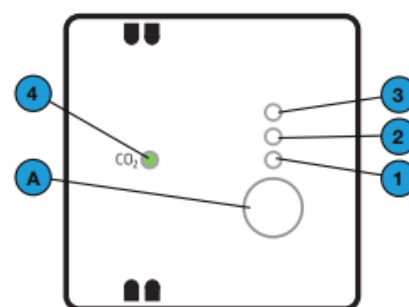
De woning wordt geventileerd met een warmte terugwin installatie. In de woonkamer zit een CO₂meter (hiernaast afgebeeld). Deze meter meet de hoeveelheid CO₂ in de woonkamer en geeft een signaal door aan het ventilatiesysteem om bijvoorbeeld extra te ventileren als er veel CO₂ in de lucht zit. Groen is goed, bij oranje is het CO₂ gehalte hoog en gaat het ventilatiesysteem harder werken. Bij een rood lampje is het CO₂ gehalte te hoog. Zet dan een deur of raam open. Is de hoeveelheid CO₂ gedaald? Dan verlaagt het ventilatiesysteem naar de normale ventilatiehoeveelheid. **Voor een goede ventilatie is het belangrijk om kieren onder de deur niet te dichten.**










2.1. Bediening

2.1.1. 3 standen schakelaar

U kan zelf de ventilatie verhogen in 3 standen. Dit kunt u doen door de knop op de CO₂meter in te drukken. Eerst drukt u de knop kort in om te zien op welke stand de ventilatie staat. Vervolgens is 1 keer indrukken de basisventilatie (afwezigheidsstand), 2 keer drukken is de middelhoge stand en 3 keer drukken is maximaal. Bij elke stand gaat er een lampje branden, zodat u kunt zien op welke stand de ventilatie staat. De ingestelde stand blijft 12 uur lang in werking als u niets verandert. Na 12 uur keert de bediening automatisch terug naar de CO₂ functie. Dit ziet u doordat alleen het lampje van de CO₂ indicator groen brandt.



Hieronder een overzicht van de bediening.

#	Uiterlijk	Omschrijving
A	 Knop	<p>Bedieningsknop</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ eerste keer aanraken (uitsluitend indien indicatoren niet de hoogste intensiteit hebben): weergave indicatoren tijdelijk in hoogste intensiteit zetten ■ kortstondig aanraken: volgende functie selecteren ■ gedurende 5 seconden aanraken: <ul style="list-style-type: none"> eerste keer: instellingen menu activeren daarna: gekozen instelling bevestigen <p>Zodra 30 seconden niet op de selectietoets wordt gedrukt terwijl geen modus is bevestigd, keert de bediening terug naar de normale bedieningsmodus. Er worden geen wijzigingen opgeslagen.</p>
1		Weergave van de handmatig gekozen ventilatiestand laag op de bediening. Voor gebruik bij lage ventilatiebehoefte.
2		Weergave van de handmatig gekozen ventilatiestand normaal op de bediening. Voor gebruik bij normale ventilatiebehoefte.
3		Weergave van de handmatig gekozen ventilatiestand maximum op de bediening. Voor gebruik bij maximale ventilatiebehoefte.
4		Weergave CO ₂ -concentratie. Uit: Helderheid staat uit: Druk 1 maal op de bedieningsknop.
		Groen: Goede luchtkwaliteit. De CO ₂ -concentratie is lager dan 1200 ppm.
		Oranje: Gemiddelde luchtkwaliteit. De CO ₂ -concentratie ligt tussen de 1200 ppm en 1500 ppm.
		Rood: Slechte luchtkwaliteit. De CO ₂ -concentratie is hoger dan 1500 ppm.

2.1.2. Bediening ventilatie op de badkamer

Er is een extra ventilatiebediening op de badkamer. Hieronder ziet u de standen die ingesteld kunnen worden. Het ventilatiesysteem in de hele woning wordt daarmee tijdelijk op een hogere stand gezet. Per ruimte zijn de ventielen ingesteld, niet in elke ruimte wordt er evenveel lucht afgezogen en ingeblazen.

Knop	Opdruk	Functie
1	10 min.	Ventileer gedurende 10 minuten in de hoogste stand
2	30 min.	Ventileer gedurende 30 minuten in de hoogste stand
3	60 min.	Ventileer gedurende 60 minuten in de hoogste stand
4	timer OFF	Beëindig de tijdelijke ventilatie in de hoogste stand. De ventilatie-unit zal terugkeren naar de laatst gekozen ventilatiestand op de overige bedieningsapparaten. Wanneer de Timer RF wordt gebruikt in combinatie met de afstandsbediening RFZ, zal de ventilatie-unit op stand 1 (laag) gaan ventileren.



2.2. Onderhoud

Verwijder ieder half jaar het stof van de bediening met een droge stofdoek of met een stofzuiger. Niet nat reinigen!

2.2.1. Reinigen ventielen

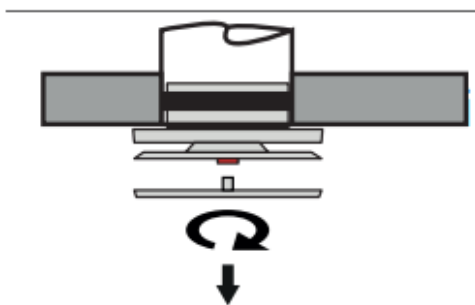
Reinig ieder half jaar de ventielen. Dit doet u op onderstaande wijze.

Toevoerventiel ComfoValve Luna S125



Voorbeeld ventiel

Het toevoerventiel ComfoValve Luna S125 is voorzien van een afneembare design kap. Dit ventiel hoeft daarom niet in zijn geheel uit de muur of plafond verwijderd te worden om te kunnen reinigen.



Draai de design kap een kwartslag tegen de klok in verwijder deze daarna van het ventiel.

4. Reinig het ventiel met een zachte borstel, stofzuiger of met een sopje.



5. Spoel goed na en droog het ventiel af.
6. Vervang het filter achter het ventiel (indien aanwezig).
7. Plaats het ventiel terug in muur of plafond.

1. Pak het ventiel aan de buitenrand vast en trek het met een draaiende beweging in zijn geheel uit muur of plafond. Als er een rubberen ring is aangebracht: Let er bij het verwijderen van het ventiel op dat de rubberen ring op zijn plaats blijft.



2. Noteer de locatie en instellingen van het ventiel.
 - Wijzig de instellingen van het ventiel niet. Dit zou namelijk ten koste gaan van de werking van het systeem;
 - Verwissel de ventielen niet met elkaar. Dit zou namelijk ten koste gaan van de werking van het systeem;
3. Verwijder het filter achter het ventiel (indien aanwezig).



2.3. Warmte terugwin installatie

Er zitten geen roosters in de ramen vanwege de warmte terugwin installatie. Dit is een vorm van mechanische ventilatie. Het systeem voert vuile lucht af en blaast schone lucht terug in huis. In de winter krijgt de schone lucht via een warmtewisselaar de warmte van de vervuilde lucht. In de zomer zorgt het ervoor dat het minder snel warm wordt in de woning. Omdat dan de schone lucht wordt afgekoeld door de koelere lucht van binnen. Deze schone lucht komt niet in aanraking met de vuile lucht. Het zorgt voor gezonde lucht in de woning en warmte.



LET OP! Het is belangrijk om de warmte terugwin installatie niet zelf uit te zetten door de stekker eruit te halen. Omdat hierdoor vocht- en schimmelp Problemen in de woning kunnen ontstaan!

2.3.1. Storingen warmte terugwin installatie

Er kunnen storingen ontstaan. Bij een storing geeft het display op het toestel een rood waarschuwings symbool weer met de tekst error. Belt u dan met Energiewacht. Wanneer u een oranje waarschuwings symbool met de tekst FILTERS VERVANGEN ziet, vervang dan de filters zoals beschreven in 2.3.2.

2.3.2. Vervangen filters van de warmte terugwin installatie

Energiewacht komt één keer per jaar voor onderhoud. Zij nemen dan een extra set filters mee, zodat u zelf na een half jaar de filters kunt vervangen.

4.1 Filters vervangen

Vervang de filters wanneer de waarschuwing: FILTERS VERVANGEN verschijnt op het display van het toestel.

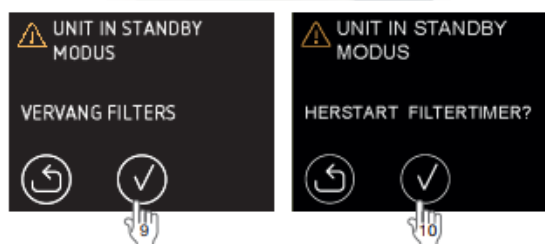
⚠️ Vervang de filters minimaal elk half jaar. Hierdoor wordt de binnenlucht comfortabel en gezond en wordt het toestel beschermd tegen vuil.

Wanneer u de filters moet vervangen:

1. Bestel nieuwe filters.
2. Zodra u de nieuwe filters heeft ontvangen:
Druk, ongeveer 4 seconden, op het display van het toestel totdat het symbool  verdwijnt.
- Het kinderslot wordt uitgeschakeld.
3. Druk, op het display van het toestel, op de tekst "MENU".
- Het menu wordt getoond op het display.
4. Druk, op het display van het toestel, op het symbool boven de tekst "filter".
- Het toestel gaat in standby modus.
5. Trek de twee filterkappen uit het toestel.
6. Trek de twee vervuilde filters, aan hun trekliip in het midden van de filter, uit het toestel.
7. Plaats de twee schone filters, met de pijlen omhoog wijzend, terug in het toestel.
8. Plaats de twee filterkappen terug in het toestel.

⚠️ Plaats de klikverbinding van de filterkappen aan de bovenzijde zodat het toestel luchtdicht wordt afgesloten.

9. Druk, op het display van het toestel, op het keuze vinkje om te bevestigen dat de filters zijn vervangen.
10. Druk, op het display van het toestel, op het keuze vinkje om de filtervuil timer te resetten.
- Het toestel gaat weer in normale modus en keert terug naar het hoofdscherm.
11. Vul het onderhoudslogboek in (indien aanwezig).



3. Boiler

Er is een boiler voor warm water in de woning. Dit is een vat van 200 liter. Hiermee kan ongeveer 43 minuten aaneengesloten gedoucht worden tot het boiler vat leeg is. Het is afhankelijk van hoe warm iemand doucht en type douchekop (hoeveel water er doorheen gaat). Hieronder een overzicht van het type douche bij een temperatuur van 38°C. Als het vat leeg is, dan duurt het 105 minuten voordat het boiler vat weer vol zit met warm water. Alle genoemde tijden zijn een indicatie, de daadwerkelijke situatie kan afwijken.

Type douche	Minuten douchen
Waterbesparende handdouche	53
Standaard handdouche	43
Waterbesparende stort douche	32
Niet waterbesparende stort douche	21

Volgens de Nederlandse wetgeving moet een boiler op vaste momenten naar een hogere temperatuur te worden gebracht. Dit is bedoeld om groei van de legionellabacterie te voorkomen. De warmtepomp beschikt over een speciaal legionella programma dat automatisch het water regelmatig op hogere temperatuur brengt. Hiervoor hoeft u niets te doen.

4. Bijzonderheden bij deze woningen

De woning waarin u woont is helemaal van hout. Een aantal bijzonderheden lichten we hieronder toe.



Ondervloer

De vloeren zijn van hout en kunnen nog werken en de woning bestaat uit meerdere aan elkaar gekoppelde modules. Hierdoor zitten er naden in de vloer. Houdt u hier rekening mee met de ondervloer. Er is geen vloerverwarming. Vraag uw leverancier van de vloerafwerking om advies en naar de mogelijkheden. Geadviseerd wordt met een ondervloer van maximaal 6 mm te werken vanwege de kier onder de deur.

Plaatsen van een airco

Het is mogelijk om een airco te laten plaatsen door een erkende installateur na sleuteluitgifte. Dit kan zodra de huurovereenkomst is getekend en verwerkt. U kunt dan inloggen op MijnProWonen om een Wonen naar Wens aanvraag in te dienen. ProWonen kent een aantal voorwaarden en richtlijnen waaraan moet worden voldaan bij het plaatsen van een airco. Het is bijvoorbeeld belangrijk dat het water- en luchtdicht achter de constructie van de houten gevel wordt aangesloten.

Bij verhuizing kunt u de airco overdragen aan de nieuwe bewoner of verwijderen en de montageschade herstellen. Houdt u er ook rekening mee dat de woning bereikbaar moet blijven voor onderhoudswerkzaamheden in de toekomst. Doet er zich een situatie voor dat de airco het onderhoud belemmert? Dan vragen wij u deze tijdelijk te verwijderen en na het onderhoud weer zelf terug te plaatsen.

Keuken

Er zijn 2 extra kabels onder het keukenblok, elke kabel zit op een aparte groep. Bijvoorbeeld voor een oven of vaatwasmachine.

Zonwering

Het is mogelijk om zonwering te plaatsen na sleuteluitgifte. Bij de buitenkozijnen is er een voeding van 220V achter de geveldelen aangebracht voor de zonwering. De zonwering kan op deze voeding aangesloten worden. In de bijlage zit een installatietekening waarop de plaatsen in de gevel zijn aangegeven. Er is alleen een zonwering met afstandsbediening mogelijk, omdat er geen doorvoer door de gevel naar binnen is. Er zijn extra voorzieningen aangebracht zodat een uitvalscherf geplaatst kan worden. U bent vrij om het type zonwering en de kleur te kiezen. Voordat u zonwering kunt aanbrengen, vraagt u dit eerst aan bij ProWonen.

Dit kan zodra de huurovereenkomst is getekend en verwerkt. U kan dan inloggen op MijnProWonen om een Wonen naar Wens aanvraag in te dienen. ProWonen kent een aantal voorwaarden en richtlijnen waaraan moet worden voldaan bij het plaatsen van zonwering

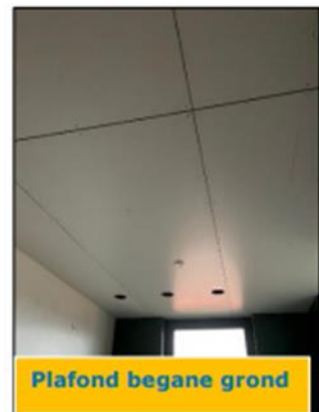
Bij verhuizing kunt u de zonwering overdragen aan de nieuwe bewoner of verwijderen en de montageschade herstellen. Houdt er ook rekening mee dat de woning bereikbaar moet blijven voor onderhoudswerkzaamheden in de toekomst. Doet er zich een situatie voor dat de zonwering het onderhoud belemmert? Dan vragen wij u de zonwering zelf tijdelijk te verwijderen en na het onderhoud weer zelf terug te plaatsen.

In het plafond zitten naden

Uw woning is een houtconceptwoning en bestaat uit meerdere aan elkaar gekoppelde modules. De naden in het plafond tussen de modules zijn gekit. Het plafond wordt op de begane grond en de eerste verdieping gesausd. De overige naden mogen niet worden gevuld (ook bij de luiken niet), omdat er krimpscheuren in kunnen ontstaan.

Buitenkraan

Het is mogelijk om een buitenkraan te laten plaatsen door een erkende installateur na sleuteluitgifte. Het is belangrijk dat dit water- en luchtdicht achter de constructie van de houten gevel wordt aangesloten. Dit is het eenvoudigst in de voorgevel, omdat u dan gebruik kunt maken van de watertoevoer in de keuken.



ProWonen kent een aantal voorwaarden en richtlijnen waaraan moet worden voldaan bij het aanleggen van een buitenkraan. U vraagt het plaatsen van de buitenkraan aan bij ProWonen. Dit kan zodra de huurovereenkomst is getekend en verwerkt. U kan dan inloggen op MijnProWonen om een Wonen naar Wens aanvraag in te dienen. Bij verhuizing kunt u de buitenkraan overdragen aan de nieuwe bewoner of verwijderen en de montageschade herstellen.

Bestrating en tuinafscheidingen

Het pad naar de voordeur, het terras en het pad naar de berging zijn voorzien van grijze betontegels 30x30cm. Aan de achtergevel wordt een houten privacy scherm bij het terras aangebracht. Aan de voorkant is een beukenhaag van 60 cm hoog aangeplant. Daar waar de woning grenst aan het openbaar terrein is aan de zijkant en achterkant van de woning een gaashekwerk van 180 cm hoog geplaatst en met hederaplanten aangeplant. U onderhoudt deze afscheidingen zelf. De beukenhaag mag niet verwijderd worden en er mag geen andere (hogere) afscheiding worden geplaatst.

Schoonmaken van de woning

Maak in het eerste jaar na oplevering maandelijks de ramen schoon met veel water. En neem ook altijd de kozijnen, de ventilatieroosters, de glaslatten en het hang- en sluitwerk mee. De wanden, vloeren en plafonds maakt u juist droog schoon.

Voor het aanbrengen van afwerking van de wanden en de vloeren is het belangrijk dat de ondergronden goed droog zijn. De meeste materialen en afwerkingen zijn kortgeleden geproduceerd en aangebracht. Daardoor zijn ze extra kwetsbaar. Wees voorzichtig, nieuw verwerk is nog niet volledig uitgehard. Zet bij het schoonmaken van de woning de ramen open.

Voorkomen van thermische breuk

Wat minder bekend is, is dat glas ook kan breken doordat het plaatselijk verwarmd wordt of juist koud blijft. Dit noemen we een thermische breuk. Bij een temperatuurverschil in de ruit van ongeveer 30 °C bestaat de kans dat de ruit springt. Dit kunt u voorkomen bij de volgende situaties:

- Richt nooit een koude waterstraal op een ruit die warm is geworden door bijvoorbeeld de zon.
- Hang overgordijnen of jaloezieën niet te dicht bij het raam. Als er overgordijnen of jaloezieën te dicht bij het glas hangen kan de lucht bij de ruit niet meer circuleren. Wij adviseren een afstand van ongeveer 20 cm.
- Plak de ruiten niet af met plastic of kranten als u nog aan klussen bent. Hierdoor wordt de temperatuur van de ruit te hoog. Bovendien kan bedrukt papier afgeven op je gelakte kozijnen.
- Gebruik geen plakfolie op de ruiten. Dit kan ook een thermische breuk veroorzaken.

Condens op glas

Het is mogelijk dat gedurende de winterperiode condens aan de buitenzijde van het glas ontstaat. Door de hoge isolatiewaarde van het glas kan er een temperatuurverschil in het glas tussen binnen en buiten ontstaan. In de nacht koelt het buiten af, waardoor de beglazing aan de buitenzijde weer afkoelt maar juist aan de binnenzijde redelijk warm blijft. Door deze schommelingen kan er condensvorming ontstaan. Tijdens het stookseizoen kan er zelfs op de beglazing of het kozijn aan de binnenzijde enige condens ontstaan.

Buitenberging

De buitenbergingen worden uitgevoerd in hout. Dat betekent dat deze ruimtes het grootste deel van het jaar vochtig zijn. Ook zijn deze ruimtes niet vorstvrij. Een behandeling met een waterafstotend middel aan de buitenzijde kan het binnenklimaat een beetje verbeteren. Maar het blijft natuurlijk een onverwarmde ruimte waar de luchtvochtigheid meestal net zo hoog is als buiten. Deze ruimte is niet geschikt voor de opslag van vochtgevoelige spullen.

Wandafwerking

De beplating van de wanden is spaanplaat. Deze platen worden behangklaar afgewerkt. Wij adviseren geen stucwerk aan te brengen op deze elementen, vanwege het risico op scheurvorming.

Vurenhouten trappen

De trap treden van de vurenhouten trap zijn voorzien van grondverf. De rest van de trap is gelakt. Vurenhouten trappen zijn niet geschikt om onbehandeld in gebruik te nemen, maar moeten bekleed of afgelakt worden. De trap droogt en werkt nog en kan daarom droogscheuren vertonen. Deze kunnen met vloeibaar hout of een plamuurmiddel worden gevuld. Daarna kunt u de trap schilderen.

Tijdens het droogproces van de woning kan de trap gaan kraken. De trap is dan nog niet helemaal droog. Na ongeveer acht à negen maanden wordt het kraken van de trap minder of verdwijnt zelfs helemaal.

Boren

Het boren in de gevels, woningscheidende wanden, daken en vloeren is niet toegestaan, omdat hier de luchtdichte folies worden onderbroken. In de binnenwanden mag wel worden geboord. Gebruik hiervoor zogenaamde "hollewand pluggen". Controleer voor het boren wel, of er water- of elektriciteitsleidingen in de wand zitten met een leidingzoeker.

Badkamer

In je badkamer, toilet en/of keuken zijn op de wand of de vloer tegels aangebracht. Niet zonder reden. Dit worden namelijk ook wel de natte ruimtes genoemd. Tussen de tegels zit het voegwerk. Tussen bijvoorbeeld de wand en de vloer, of tussen de wand en het bad zijn kitvoegen aangebracht. Die worden ook wel kitnaden of afdichtingskit genoemd. Die zorgen ervoor dat de boel waterdicht is. Op de juiste manier schoonmaken en onderhouden is belangrijk om deze naden waterdicht te houden.

Keramische tegels en voegwerk

Het is verstandig om de tegels en het voegwerk in eerste instantie schoon te maken met alleen water. Er kan een cementsluis aanwezig zijn. Dat herken je aan een lichte waas over de tegels. Lukt het niet om deze te verwijderen met veel water? Dan helpt een cementsluisverwijderaar. Die kunt u bijvoorbeeld in een doe-het-zelf-zaak kopen.

Aanpassingen aan de badkamer

In de badkamer mag u meubels plaatsen. U mag in de wanden boren om iets op te hangen. U mag niet in de vloer en in de wand van de douchehoek boren. Leidingen kunnen niet verplaatst worden en de indeling kan niet veranderd worden. Misschien wilt u in uw badkamer een badkamermeubel plaatsen en deze voorzien van stroom. Let er dan op dat het meubel zich dan niet in een straal van 60 cm vanaf douche- of badrand mag bevinden, tenzij de elektriciteitsaansluiting op minimaal 2.25 meter hoogte is aangebracht. Dit zijn wettelijke voorschriften.

Waterinstallatie

Vanaf de meterkast lopen er koudwaterleidingen naar verschillende tappunten (zoals de keuken, het toilet en de badkamer) in uw woning. In het warmwatertoestel wordt het koude water verwarmd. Daarna wordt het warme water verdeeld over de verschillende tappunten. De waterinstallatie bestaat uit een koud- en warmwaterleidingnet. Dit is grotendeels een netwerk van kunststof leidingen. De stop- en aftapkraan bevinden zich in de meterkast, net als de watermeter.

Vanaf de watermeter tot aan de kranen zijn de leidingen weggewerkt in wanden, (dek)vloeren, plafonds, kruipruimte en schachten. Waterleidingen in wanden lopen meestal verticaal vanaf de kraan naar beneden. Maar let op: dit kan ook horizontaal, schuin of naar boven zijn!

Tijdens de aanleg kan er vuil in de leidingen zijn achtergebleven. U kunt dit verwijderen door het zeefje in de kranen (de perlator) af en toe los te draaien en schoon te maken. Het hele waterstelsel is voor de oplevering door de installateur ook al goed gespoeld. Zet de kraan de eerste maand van het gebruik steeds een paar minuten open. Zo worden de leidingen doorgespoeld en kunt u daarna het water onbezorgd drinken.

Elektrische installatie

Alle schakelaars en stopcontacten in een ruimte zijn verbonden met één of meer centraaldozen in het plafond. Dat wordt ook wel een centraaldozensysteem genoemd. Vaak doet een centraaldoos ook dienst als aansluiting voor een plafondlichtpunt. De centraaldozen zijn onderling verbonden en aangesloten in de meterkast op een elekdragroep.

Meterkast

In de meterkast bevindt zich de hoofdverdeelinrichting van de elektrische installatie en vaak ook de watermeter. Zowel de meterkast zelf als de voorzieningen in de meterkast moeten goed bereikbaar zijn. Dit is belangrijk bij storingen en calamiteiten. Gebruik de meterkast daarom niet als bergruimte voor bijvoorbeeld de stofzuiger en al helemaal niet voor brandbare stoffen. Zorg ervoor dat de meterkast goed kan blijven ventileren. Plaats geen planken of andere zaken die de bereikbaarheid beperken.

Bij de oplevering ontvangt u een groepenoverzicht waarop staat aangegeven op welke elektragroep schakelaars, stopcontacten en lichtpunten zijn aangesloten.

Onderdelen die u terugvindt in de meterkast (van beneden naar boven):

1. Hoofdzekering

Het energiebedrijf voert de elektriciteit met een kabel (de dienstleiding) binnen in de meterkast en sluit deze aan in de aansluitkast. In deze verzegelde aansluitkast bevindt zich normaal gesproken één hoofdzekering (1- of 3-fase).

Bij overbelasting van de installatie kan de hoofdzekering 'doorslaan'. Neem in dat geval contact op met uw energiebedrijf. Overbelasting kan ontstaan door het aansluiten van te veel apparaten.

2. Elektricietsmeter (slimme meter)

Boven de hoofdzekering bevindt zich de elektricietsmeter (de kWh-meter oftewel kiloWattuur-meter). Hierop kunt u uw elektraverbruik aflezen. Tegenwoordig zijn deze digitaal waardoor je energieleverancier deze op afstand voor u kan uitlezen. Vandaar de bijnaam slimme meter.

3. Hoofdschakelaar

Uw elektrische installatie is voorzien van een hoofdschakelaar. Deze hoofdschakelaar is geplaatst tussen de elektricietsmeter en de groepenkast of in de groepenkast en schakelt de gehele stroomtoevoer in één keer aan of uit.

4. Aardlekschakelaar

De elektragroepen worden extra beveiligd met één of meerdere aardlekschakelaars. Onder één aardlekschakelaar worden maximaal vier elektragroepen aangesloten. Als er stroom weglekt door ondeugdelijke installatie of een kapot apparaat, schakelt de aardlekschakelaar de aangesloten elektragroepen uit. Dit is kortsluiting. Op het groepsverzicht staat aangegeven welke elektragroepen door welke aardlekschakelaar worden beveiligd.

Testen van de aardlekschakelaar

Voor een veilige installatie is het noodzakelijk dat de aardlekschakelaar goed werkt. Controleer daarom regelmatig de werking. Dit doet u als volgt: druk de testknop (T) in. Als de schakelaar uitschakelt, is de werking in orde. Mocht de schakelaar niet uitschakelen, dan duidt dit op een defect dat hersteld moet worden door een erkend installateur.

Let op: bij het testen wordt de stroom tijdelijk uitgeschakeld. Doe daarom de test als de wasmachine, oven, computer en dergelijke niet in gebruik zijn. Apparatuur zoals een klokradio of magnetron moeten waarschijnlijk opnieuw worden ingesteld. Als u veel van dat soort apparatuur hebt, is het handig een test te doen wanneer u toch de wisselende zomer- en wintertijd moet instellen.

Wat te doen als de aardlekschakelaar uitvalt?

- Schakel alle schakelaars van de elektragroepen uit.
- Schakel de aardlekschakelaar weer in.

- Schakel één voor één de schakelaars van de elektragroepen in, totdat de aardlekschakelaar weer uitvalt. De laatst ingeschakelde schakelaar leidt naar de elektragroep waar het probleem zit.
- Schakel vervolgens alle toestellen die aangesloten zijn op die elektragroep uit.
- Schakel de aardlekschakelaar dan weer in.
- Zet één voor één de toestellen weer aan. Dan merkt u vanzelf welk toestel de stroomuitval veroorzaakt.

Wanneer het defecte toestel buiten werking is, kunt u de aardlekschakelaar en de groepsschakelaar weer inschakelen. Blijft de installatie desondanks zonder spanning, bel dan een erkend installateur.

Groepenkast

Boven de elektriciteitsmeter bevindt zich de groepenkast. Deze wordt ook wel de stoppenkast of verdeelkast genoemd. In de groepenkast wordt de elektriciteit verdeeld over meerdere elektragroepen: lichtgroepen (lichtpunten en stopcontacten) en apparatengroepen (zoals wasmachine en eventueel wasdroger, vaatwasser, oven en de kookgroep). De verdeling van de elektrische installatie over deze elektragroepen staat aangegeven op het groepenoverzicht.

Wasmachines, (combi-)ovens, wasdrogers, elektrische kookplaten en vaatwassers zijn voorbeelden van apparaten met een hoog stroomverbruik. Deze apparaten worden dan ook apart aangesloten op een eigen elektragroep. Op deze zogenoemde apparatengroepen mogen geen andere apparaten worden aangesloten. Ook mogen ze niet worden gebruikt voor uitbreiding van de elektrische installatie.

Op elke elektragroep zit een schakelaar waarmee u de groep spanningsvrij kunt maken. Doe dit altijd voordat u lampen gaat ophangen of werkzaamheden aan de installatie gaat doen. Controleer met een lamp, een ander apparaat (met stekker) of een spanningszoeker of de elektragroep werkelijk spanningsvrij is. Bij kortsluiting schakelt deze schakelaar de elektragroep automatisch uit.

Wand- of vloercontactdoos

Bij een wand- of vloercontactdoos (de stopcontacten) vindt u een bruine fasedraad, een blauwe afvoerdraad en een geel/groene aardedraad. Belangrijk bij montagewerkzaamheden aan de elektrische installatie is dat u contacten, schroeven en draden goed monteert en deze goed vastzet en aandraait. Losse contacten geven storingen of kortsluiting. Hier kunnen vonken door komen, waardoor brand kan ontstaan.

Rookmelder

De rookmelder kan gereinigd worden met een droge of lichtvochtige doek. Het regelmatig schoonzuigen van de rookmelders is aan te bevelen, omdat stof of vliegjes het functioneren kunnen belemmeren. De rookmelders mogen niet geschilderd worden.

Test uw rookmelders regelmatig. Voer altijd een test uit na een vakantie of na langere afwezigheid. Onder de testknop vindt u een rood indicatielampje dat regelmatig oplicht. Dit geeft aan dat de batterij goed geplaatst is en nog voldoende spanning krijgt.

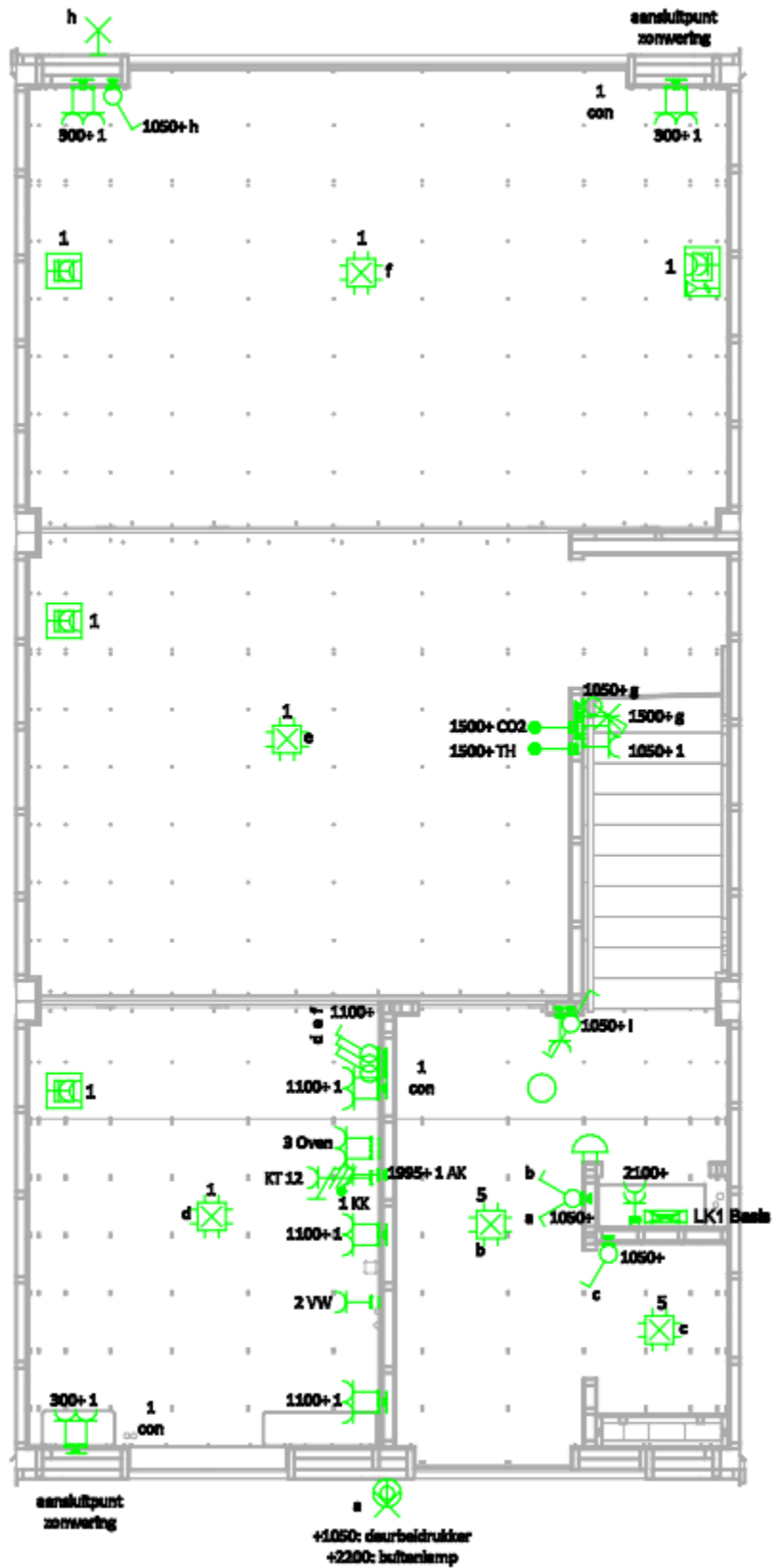
Wanneer de batterij leeg is, laat de rookmelder een piep horen. Dat betekent dat de batterij vervangen moet worden. Hiervoor neemt u contact op met de reparatiedienst.

Glasvezel

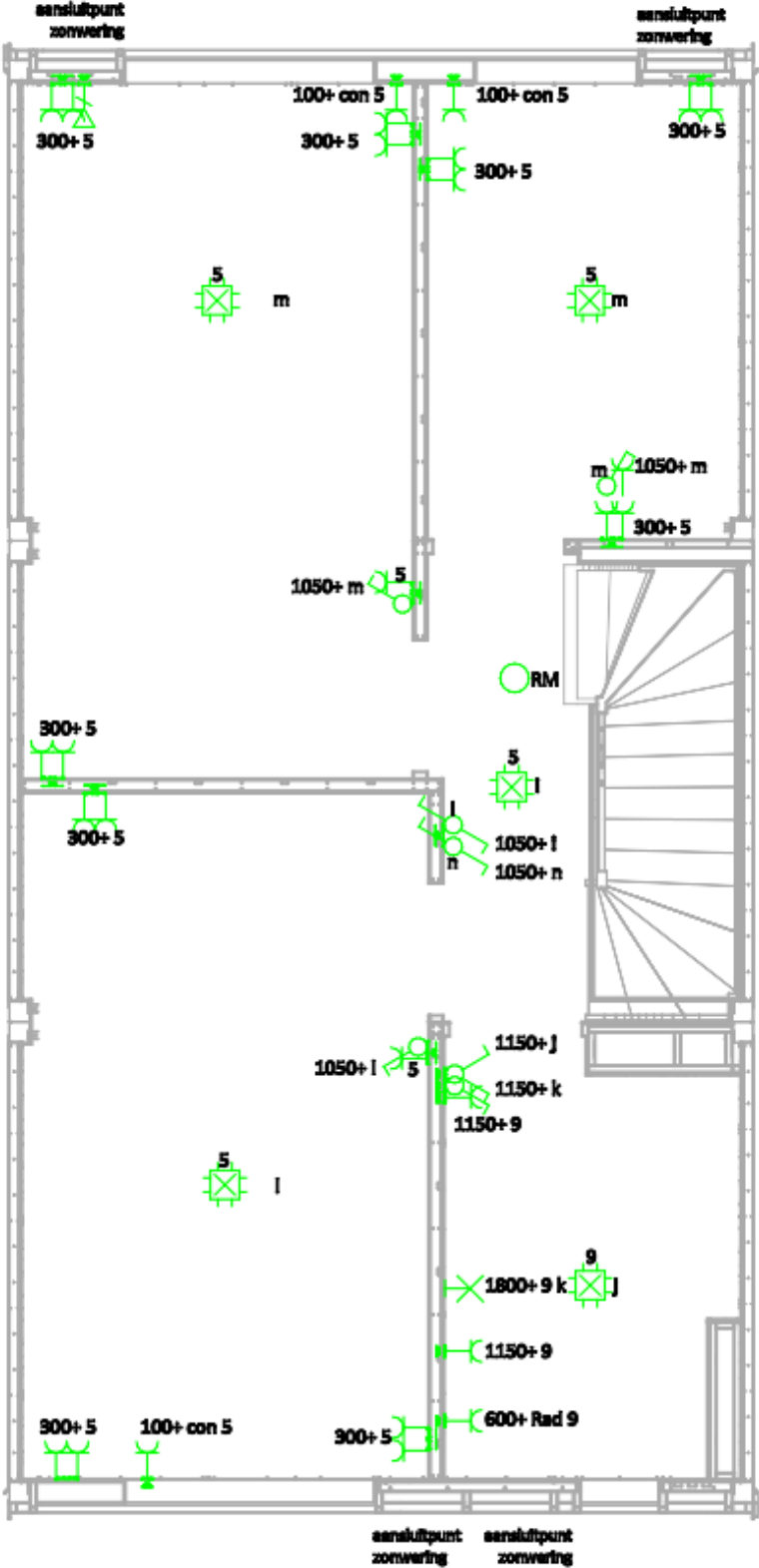
Voor het gebruik van internet, tv en/of telefonie zijn de woningen voorzien van een glasvezelaansluiting. De huisaansluiting (het glasvezelkastje) wordt aangebracht in de meterkast. U kiest zelf een provider. Die zorgt voor een installatiepakket en zodra u deze aansluit op de huisaansluiting, heeft u de beschikking over internet, tv en/of telefonie.

Bijlagen

Elektratekening aansluitpunt elektra begane grond



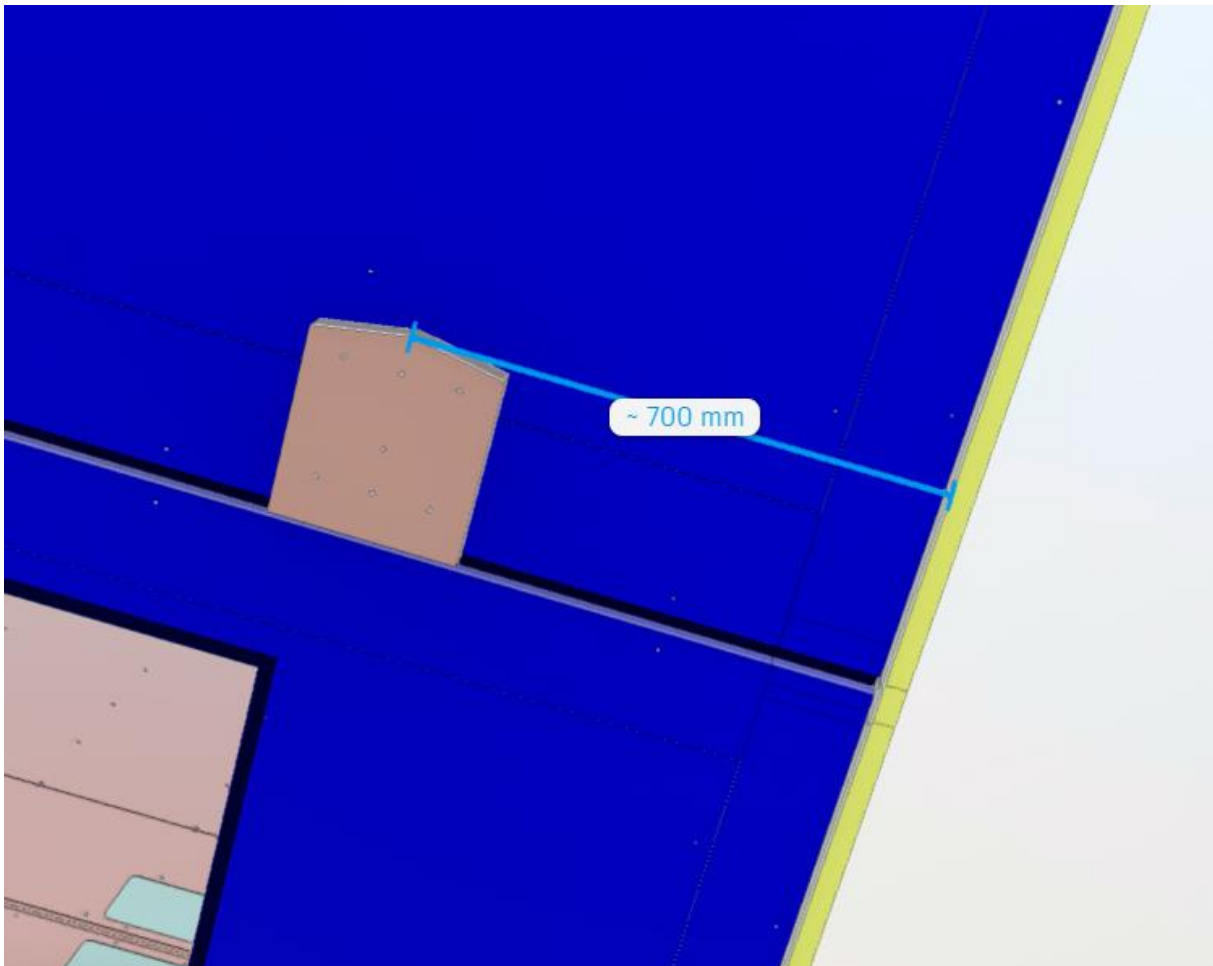
Elektratekening aansluitpunt elektra verdieping

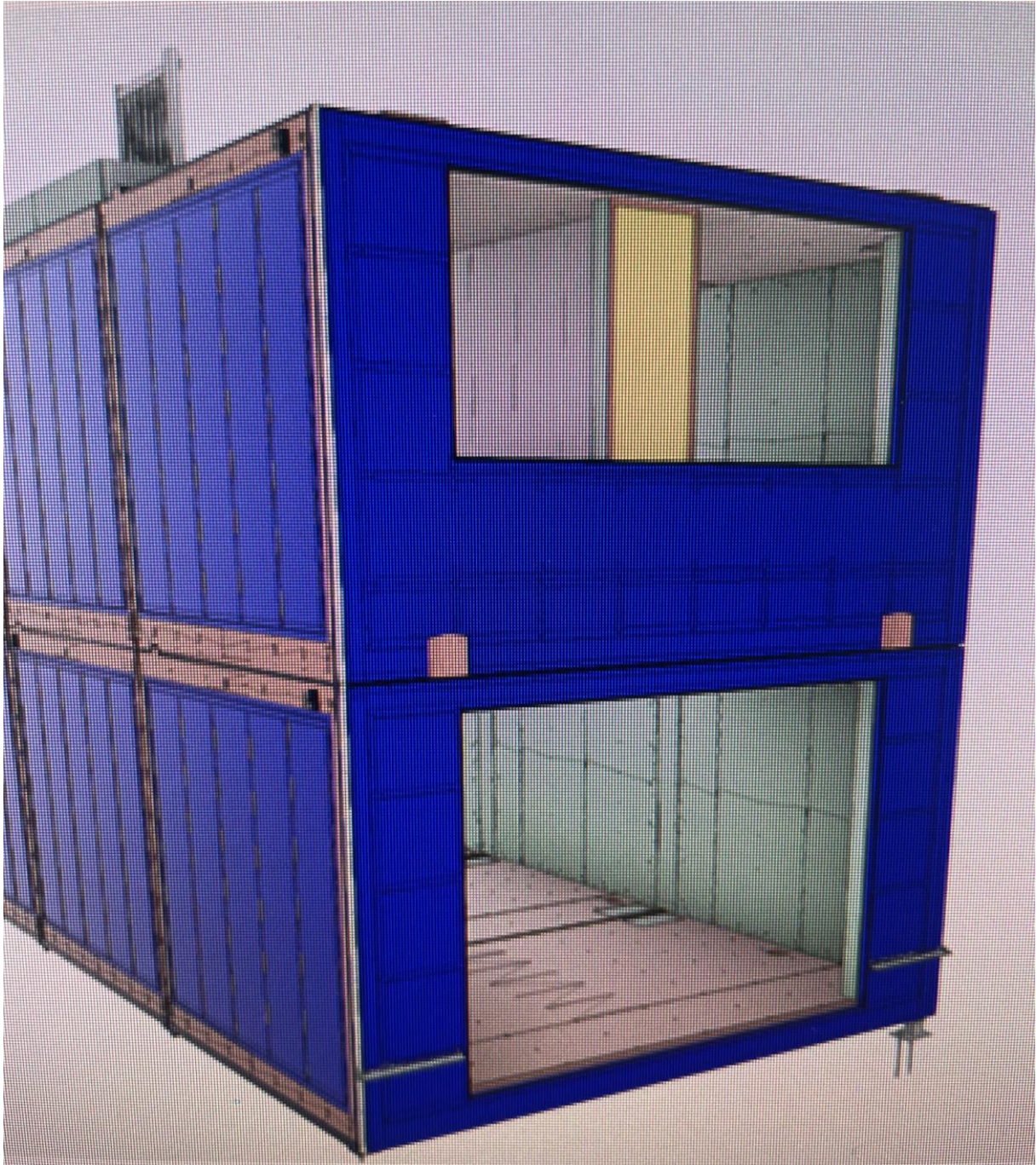


Positie houten klossen voor montage uitvalscherp achtergevel begane grond

Ten opzichte van het stramien zit het hart van de klossen op 716 mm. Ten opzichte van de buitengevel zit het hart van de klossen op 829 mm.

De hieronder aangegeven maat is de maat ten opzichte van de buitenkant van de kolommen.







Tekeningen grondkabel van de woning naar de buitenberging

