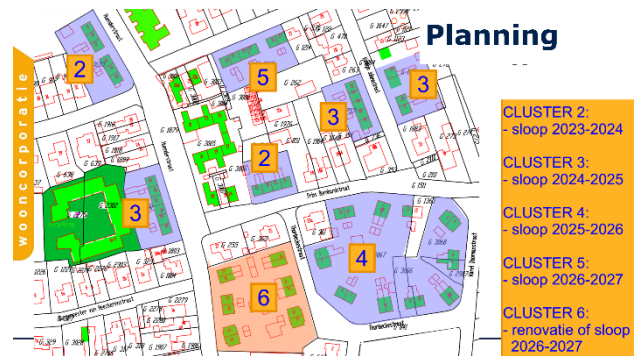


Nieuwsbrief

Nr 7

Borculo, November 2023

Project Thorbeckestraat eo Eibergen



Deze nieuwsbrief is een uitgave van ProWonen.

Met de nieuwsbrieven houden we u zo goed mogelijk op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren we u over belangrijke zaken.

Vorbereiding sloop cluster 2

Vooruitlopend op de daadwerkelijke sloop van de woningen aan de Huenderstraat 10 tot en met 18 en Prins Bernhardstraat 16 tot en met 22 moeten er een aantal onderzoeken worden uitgevoerd. Dit zijn een archeologisch onderzoek en een destructief asbest onderzoek. Het archeologische onderzoek wordt uitgevoerd in de week van 4 december. Hiervoor worden er proefsleuven aan de voorzijde van de woningen gegraven. Er wordt een sleuf gegraven in de voortuin. Deze sleuf is volgens planning 3 meter breed en circa 1,2 m diep. Er wordt naar gestreefd om aan het einde van de dag de sleuven weer dicht te hebben. Het asbest onderzoek wordt uitgevoerd in een lege woning. Dit staat op de planning voor januari 2024.

Proces nieuwbouw cluster 2

Voor de sloop en herbouw van de woningen in cluster 2 is bij gemeente Berkelland een omgevingsvergunning aangevraagd. De omgevingsvergunning voor cluster 2 is verleend. De planning voor de uitvoering van de sloop is februari/maart 2024 en aansluitend worden de nieuwe woningen gebouwd.

Nieuwbouw cluster 5

Om het netjes en overzichtelijk te houden zijn alle clusters in het nieuwe voorontwerp bestemmingsplan voor de Patrimoniumbuurt opgenomen. Naar aanleiding hiervan is er vanuit gemeente gevraagd een aanpassing te maken bij cluster 5. De aanpassing betekent dat de ruimte tussen de particuliere woning van de Wilhelminastraat 21 en de nieuwbouw woningen aan de Wilhelminastraat 23 minimaal drie meter dient te zijn. Hieronder is de nieuwe situatie van cluster 5 weergegeven:



Cluster 2

De woningen van cluster 2 zijn nagenoeg leeg. De laatste bewoners zijn aan het verhuizen naar een wisselwoning.

Toewijzing woningen

Met de huidige bewoners hebben we allemaal het gesprek gevoerd. Iedereen heeft kenbaar gemaakt wat zijn/haar wens is en de nieuwbouw woningen zijn allemaal toegewezen.

Verhuur Nieuwbouw

Voor cluster 2 zijn alle woningen toegewezen. Per cluster worden de overblijvende nieuwbouw woningen te zijner tijd aan de overige woningzoekenden op www.thuisindeachterhoek.nl aangeboden.

Verhuizen vanuit de sloop naar de nieuwbouw

Als u kiest voor een nieuwbouw woning en u moet tijdelijk ergens anders wonen zorgt ProWonen voor een tijdelijke woning. U hoeft zelf niet te reageren. Deze tijdelijke woning noemen we een wisselwoning. Deze woning is gestoffeerd. Als het zover is bieden wij u die wisselwoning aan.

Als u niet naar de nieuwbouwwoning gaat.

Als de nieuwbouw niet uw keuze is dan moet u zelf gaan reageren op een andere woning. U kunt op zoek naar een andere woning en met voorrang verhuizen op het moment dat voor u de afspraken bij sloop zijn ingegaan. U krijgt voorrang bij het verhuizen naar een andere woning van ProWonen en van de samenwerkende corporaties binnen Thuis in de Achterhoek. Voorrang betekent dat u voorrang heeft op "normale" woningzoekenden. Reageren er meerdere woningzoekenden met voorrang op dezelfde woning? Dan heeft de bewoner met de langste woonduur in de huidige woning als eerste voorrang. Voor cluster 4 en 5 gaan de afspraken bij sloop in per 1 januari 2024. Vanaf die datum is het mogelijk om met voorrang te reageren op een andere woning via www.thuisindeachterhoek.nl

Heeft u nog vragen?

Blijf daar niet mee zitten en neem contact op met Miriam Schreurs. Zij is bereikbaar op (0545) 28 50 91 of via de mail miriam.schreurs@prowonen.nl.



Aan de inhoud van deze nieuwsbrief hebben we veel aandacht besteed. Toch kunnen er fouten ingeslopen zijn. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.