

# 06 NEEDE NOORD OOST

DECEMBER 2022 NIEUWSBRIEF



## IN DIT NUMMER

Terugblik Bewonersplatform

Vraag hulp!

Spreekuur van start!

Klankbordgroep Duurzaamheid

## TIJDLIJN

Bestuursopdracht  
28 april 2021

Eerste bijeenkomst  
Bewonersplatform  
4 november 2021

Enquete  
januari/februari  
2022

Wijkwandeling  
29 januari 2022

Warmtefoto's  
maart 2022

Wijkdag  
14 mei 2022

Schetssessies  
openbare ruimte  
14 juni 2022

Snelle acties  
juli/augustus 2022

Inspiratieboek  
openbare ruimte  
oktober 2022

Besluit sluiting  
OBS De Marke  
juli 2022

Doorrekenen  
scenario's gemeente  
en ProWonen  
december 2022

Subsidieregeling  
particulieren open  
januari 2023

Scenario keuze  
gemeente en  
ProWonen  
februari 2023

Planning  
verduurzaming  
huurwoningen  
februari 2023

Keus uitgewerkt in  
ontwerp openbare  
ruimte

Start werkzaamheden

## TERUGBLIK BEWONERSPLATFORM

Op donderdag 17 november kwam het Bewonersplatform weer bij elkaar. Er was een mooie groep van huiseigenaren en huurders om het te hebben over verschillende onderwerpen.

### Scenario's openbare ruimte

Afgelopen maanden heeft stedenbouwkundig bureau Sweco verschillende mogelijke scenario's uitgewerkt voor de openbare ruimte. Er zijn verschillende scenario's die kunnen worden uitgevoerd. Van alleen het verbeteren van het bestaande tot heel ingrijpend en groen. Deze scenario's zijn gemaakt op basis van de wensen en opmerkingen van de wijkbewoners. Nu verkent de gemeente met ProWonen wat de mogelijkheden en de kosten van deze scenario's zijn. In het vervolg wordt er samen met bewoners gesproken over de uitwerking van het gekozen scenario.

### Bewonersplatform Neede Noord Oost



Gerhard Oude Booijink, Guus Dezentje, Johan Mol, Erik Wissink, Monique ter Braak, Brenda Pasman, Joost Messersmid, Jeroen Abbink, Petra Kooyers, Dineke Wijbenga, Edison Faneyte, Rob te Hennepe, Henk en Cor Polling, Bertus en Lianne Voordouw,

Tiny van Egmond, Boy van den Berg, Joyce Jagt-Holsbeeke, Danny Klein Hesselink, Geert Heetebrij, Monique groot Landweer, Bianca van Avesaat, Bert Kroofof, Dhr. Smabil, Maarten Lodeweeg, Kelly Morsink, Karin Oonk, Arjan Janssen, Henk Swerink, Remko Oonk, Wim Mol, Ursula en Gerard ten Hoopen, Paul Kox, Pascal Hansen, Nico de Gooijer, Mieke Diepemaat, Merijn en Nienke Westhoff, Mathijs Reinderink, Jolanda Hendriks, John en Ria Ploeg, Jan Leuverink, Marco Dillisse, Joyce kip en Mark de Rooy, Henk Holdijk, Fred Nijhuis, Debbie ter Huurne, Ruben ter Horst, Iris Vremann, Petra Huijs, Charlotte á Campo en Gerrit ten Hoopen.



## Huurwoningen

De plannen voor de huurwoningen zijn nog niet compleet. Het is wel zeker dat woningen die worden gerenoveerd naar energielabel A gaan. Dat betekent dat ten minste het glas wordt vervangen en dat het dak, de gevel en de vloer worden geïsoleerd. De uitvoering hiervan gebeurt na 2023. Niet alle woningen kunnen zo worden aangepakt als die aan de Hoge Blik. Woningen aan de Beatrixstraat zijn ook verduurzaamd naar label A, maar op een minder ingrijpende manier. Dat doet ProWonen om woningen met verschillende huurprijzen in de wijk te houden. Het belangrijkste is dat u er hoe dan ook op vooruit gaat: u krijgt een comfortabeler huis en de energielasten gaan naar beneden. Het slopen van woningen is niet uitgesloten om ruimte te creëren in de wijk. Op dit moment wordt uitgerekend wat alle plannen betekenen voor de bewoners en wat deze plannen kosten. Na februari wordt beslist welk plan wordt uitgevoerd. Daarna informeert ProWonen zo snel mogelijk haar huurders.



voor



na

### Schoon heel veilig en prettig-acties snel uitgevoerd

Het is u waarschijnlijk al opgevallen, maar er is al een en ander veranderd in uw wijk. Wij hebben geluisterd naar uw wensen rondom de verbetering van de leefbaarheid in uw wijk, en hebben gekeken wat wij als gemeente en ProWonen al konden doen voordat de wijk écht op de schop gaat.

Er zijn bankjes geplaatst om meer ontmoetingsplekken te creëren, er is extra geveegd om onkruid te lijf te gaan en de vervelende prikkelsstruiken zijn op verzoek van velen weggehaald. We gaan nog aan de slag met het oplappen van het asfalt en er is een aantal flink vervuilde achterpaden opgeruimd. Dat staat niet alleen een stuk beter, het is ook veiliger.

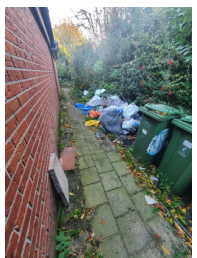
Nu willen wij graag met u verder werken aan een heel, schoon, veilig en prettig Neede Noord Oost, want dat kunnen de gemeente en ProWonen niet alleen. Met het bewonersplatform hebben we nagedacht over concrete acties rondom deze thema's en hoe we dit met inwoners kunnen doen. Het leefbaarheidsteam van ProWonen en gemeente denkt graag met u mee!



voor



na



voor



na

**Wij zoeken enthousiastelingen!** Wilt u bijdragen aan één van deze ideeën voor en door wijkbewoners?

- Actiedag opknappen tuinen van mensen die dat niet meer kunnen
- Samen eten/koken
- Welkomstcomité voor nieuwe wijkbewoners
- Buurtkastje
- Buurtactie voor veilig verkeer

Kent u mensen die ook graag zouden meedoen of heeft u een ander idee waar u met anderen aan wilt werken? Laat het ons weten!





Vervolg Terugblik Bewonersplatform

### **Pas op Victor Veilig**

Wilt u ook op een Victor Veilig passen? Daarmee vraagt u automobilisten extra op te letten. Deze zijn nog verkrijgbaar. Mail ons bij interesse!

### **Herontwikkeling school**

Zoals u misschien wel weet, sluit de OBS de Marke haar deuren in 2025. Dat betekent dat er een flinke locatie herontwikkeld kan worden. De meest voor de hand liggende optie is om het schoolgebouw te slopen en er woningen voor in de plaats te zetten. Maar de gemeente en ProWonen denken nu na wat er met deze locatie allemaal gedaan kan worden.

### **Communicatie werkgroep**

We hebben nog eens goed afgesproken met de werkgroep Communicatie dat zij de conceptteksten van de nieuwsbrieven controleren. Ook kunnen zij onderwerpen voor een volgende nieuwsbrief aandragen.



## **Werkgroep Communicatie**

Henk Swerink  
Jan Leuverink  
Petra Kooyers  
Edison Faneyte  
Mieke Diepemaat  
Boy van den Berg  
Bianca van Avesaat  
Joyce Jagt - Holsbeeke  
Merijn en Nienke Westhoff

# VRAAG HULP!

**Zorgen of geldproblemen? Vraag hulp!** Zijn er nog toeslagen of subsidies die u kunt krijgen? Of kunt u slimmer met uw geld omgaan? Laat iemand eens kijken die er verstand van heeft en niet oordeelt. U kunt terecht bij:

- Voormekaar. Zij hebben kennis van regelingen en toeslagen, kunnen meekijken met uw financiële situatie. Het telefoonnummer is 0545 250 300.
- Humanitas Thuisadministratie voor het op orde brengen van uw geldzaken en administratie. Neem contact op met Gea Bouwers, [humanitas.ftaoa@gmail.com](mailto:humanitas.ftaoa@gmail.com) en telefoonnummer 06 10 95 88 99.
- De Formulierenbrigade van Humanitas voor hulp bij aanvragen van vergoedingen van de gemeente en andere instanties. De vrijwilligers zijn aanwezig op woensdag van 10.00 - 12.00 uur in het gemeentehuis, Marktstraat 1 Borculo.
- Schuldhulp op maat voor inzicht in uw inkomsten en uitgaven. Neem contact op met Jan Relker op 06 12 02 01 85 of Jan Onnink op telefoonnummer 06 25 22 05 24 of mail naar [schuldhulpmaatjegroenlo@live.nl](mailto:schuldhulpmaatjegroenlo@live.nl).

## Energietoeslag verhoogd naar € 1300,-

Huishoudens met een laag inkomen kunnen door de stijgende energieprijzen een eenmalige energietoeslag van de gemeente krijgen. Heeft u de eerdere energietoeslag van € 800,- al ontvangen? Dan ontvangt u automatisch de nabetaling van € 500,-. Heeft u een aanvraag ingediend, maar nog niets ontvangen en voldoet u aan de voorwaarden? Dan krijgt u binnenkort automatisch het nieuwe bedrag. Heeft u nog geen aanvraag ingediend, maar denkt u wel recht te hebben op de energietoeslag? Doe dat dan zo snel mogelijk. Inwoners van de gemeente Berkelland met een inkomen tot 120% van de bijstandsnorm of met weinig draagkracht kunnen zich melden bij Fijnder. Meer weten of een tegemoetkoming aanvragen? Mail dan naar [info@fijnder.nl](mailto:info@fijnder.nl) of bel 0544-474200.



## Heeft u financiële zorgen?

U staat er in Berkelland niet alleen voor.  
Neem voor hulp, tips en advies  
contact op met Voormekaar.

Telefoonnummer 0545 250 300



gemeente

Berkelland

voormekaar





# SPREEKUR VAN START!

*Vanaf 1 december elke donderdagmiddag inloopsprekuur in de Oale Smederieje tussen 15.30 uur en 17.30 uur*

Om goed bereikbaar te zijn voor uw vragen en leefbaarheidsideeën, zijn we gestart met een wekelijks inloopsprekuur op de donderdagmiddag. U bent van harte welkom in de Oale Smederieje aan de Borculoseweg 4. Kom gerust langs, de koffie staat klaar!

**Wie zijn daar aanwezig?** Op de foto van links naar rechts:

- Jacqueline Nieuwenhuis (Woonconsulente ProWonen)
- Anja van Maren (Contactpersoon namens gemeente Berkelland voor leefbaarheidsideeën/-vragen)
- Wim Staargaard (Welzijnsmedewerker Voormekaar)



**Met welke vragen kunt u bij ons terecht?** Heeft u een idee om het wonen en leven in uw wijk prettiger en veiliger te maken? Wij denken dan graag mee met de uitvoering. Alle ideeën zijn welkom! Heeft u een vraag over mantelzorg, vrijwilligerswerk, langer thuis wonen of ontmoetingsactiviteiten, dan kunt u ook hiervoor bij ons terecht. Maar u kunt ook gerust terecht bij ons voor andere vragen. Misschien kunnen we u niet zelf helpen met die vraag, maar kunnen we u wel verwijzen naar de juiste personen binnen gemeente Berkelland, Pro Wonen of andere organisaties die u kunnen helpen bij uw vraag.

**Bezoek aan huis is ook mogelijk** Lukt het niet om op donderdagmiddag langs te komen, dan is het ook mogelijk dat een van ons bij u thuis komt. Bel of mail ons hierover dan gerust.

# BERKELLAND WIJZER

Kent u de Berkellandwijzer? Dat is dé online plek voor het vinden van praktische informatie, adressen en activiteiten dichtbij huis. Op de website [www.berkellandwijzer.nl](http://www.berkellandwijzer.nl) kunt u veel informatie vinden over o.a. leren, geld, opvoeden, vervoer, werk, wonen en zorg. Heeft u specifieke zorgvraag dan kunt u hiervoor ook terecht bij de Voormekaar teams van gemeente Berkelland. Op werkdagen zijn ze te bereiken op 0545 250 300.

## WERKGROEP DUURZAAMHEID

De gemeente Berkelland en ProWonen zijn actief aan de slag met een integrale wijkaanpak. Daar hoort ook het verduurzamen en het levensloopbestendig maken van de woningen bij. Wanneer gestart wordt met de plannen voor de huurwoningen, kunnen bewoners zich aanmelden voor een bewonerscommissie. Voor de particuliere huiseigenaren is gestart met een Klankbordgroep duurzaamheid. Voor het energiezuinig maken van de particuliere woningen is hier – onder voorwaarden – vanuit het Volkshuisvestingsfonds budget voor. Deze Klankbordgroep bestaat uit 11 enthousiaste bewoners. Zij denken mee over een aanpak voor de hele wijk en hoe we het



Volkshuisvestingsfonds budget op een goede manier kunnen inzetten. Daarnaast zijn we met de klankbordgroep gestart met een pilot om met de eigen woning de eerste stappen richting een duurzame woning te zetten. Inmiddels is gestart met tien keukentafelgesprekken. We denken ook samen met de klankbordgroep na over een subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds voor particuliere eigenaren. Het is de bedoeling dat de subsidieregeling 1 januari 2023 voor iedereen van start gaat.

### Werkgroep Duurzaamheid

Paul Kox  
Joyce Kip  
Johan Mol  
Jan Temmink  
Mark de Rooy  
Jeroen Abbink  
Guus Dezentje  
Joost Messersmid  
Gerrit ten Hoopen  
Monique ter Braak  
Joyce Jagt - Holsbeeke

## CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ [needenoordoost@gemeenteberkelland.nl](mailto:needenoordoost@gemeenteberkelland.nl)

☎ 0545 250 250

gemeente  Berkelland

Thuis bij  
**proWonen**

## IETS MELDEN?

Wilt u iets melden over de openbare ruimte? Er zijn verschillende manieren om het te melden:

☎ 0545 250 250

☎ 06 14 97 56 00

🌐 [gemeenteberkelland.nl](http://gemeenteberkelland.nl)

*Dit project is mede mogelijk gemaakt door samenwerking met 8RHK ambassadeurs en de provincie Gelderland en met een financiële bijdrage vanuit de Regeling specifieke uitkering volkshuisvestingsfonds.*

provincie  
Gelderland

8RHK  
ambassadeurs