

NIEUWSBRIEF

Nr. 5 maart 2024

Asterstraat/Korenbloemstraat

Zelhem

We hebben eind februari weer overleg gehad met de bewonerscommissie renovatie Korenbloemstraat/Asterstraat. Met deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de keuze aannemer en over de planning van de renovatie.

Keuze aannemer

Eind vorig jaar hebben we een aanbesteding gehad om een aannemer te selecteren voor de renovatie van de woningen aan de Asterstraat en Korenbloemstraat. Bouwbedrijf Van Wijnen heeft van ons opdracht om de renovatie uit te voeren. Inmiddels hebben we een eerste bouwvergadering met hen gehad om de renovatie verder voor te bereiden.

Planning renovatie

We hebben met Van Wijnen afgesproken dat het de bedoeling is om in oktober te starten met de renovatie. Het gaat dan om de werkzaamheden in de woning en de buitenwerkzaamheden. Eerder starten met dakwerkzaamheden kan niet door de flora & faunawetgeving. We gaan nu samen met de aannemer een planning per woning maken. In totaal duurt de renovatie ongeveer 12 tot 16 weken. Dat is wel onder voorbehoud van onverwachte situaties. Denk bijvoorbeeld aan slecht weer of levertijd materialen. Tijdens de renovatie kunt u blijven wonen. Is dit vanwege uw persoonlijke situatie niet mogelijk, dan bespreekt Ans dit met u tijdens het huisbezoek

Technische opname en huisbezoek in april

De uitvoerder van Van Wijnen en Ans komen samen nog een keer bij u op bezoek. De aannemer maakt dan een eigen technische opname van de woning om een goed beeld van iedere woning afzonderlijk te krijgen. Zo kijken we bij een keuken/toilet/badkamer renovatie met een eventuele uitbreiding van een 2^e toilet of dit ook mogelijk is en wat we eventueel nog tegenkomen. Ans bespreekt met u uw persoonlijke situatie en geeft een toelichting op de werkzaamheden en neemt de Afspraken bij Renovatie met u door. U ontvangt dan ook de informatiebrochure en een brief met een akkoordverklaring. Hiermee vragen we u om akkoord te gaan met ons renovatieplan. Wij bellen u nog om een afspraak te maken voor dit bezoek.

Renovatieplan

Het renovatieplan moet nog definitief gemaakt worden. Maar we gaan in ieder geval de volgende werkzaamheden uitvoeren.

- Nieuw HR++ glas plaatsen in bestaande kozijnen. De kozijnen zelf worden niet vervangen. Ook worden er ventilatieroosters geplaatst in het nieuwe glas. De kozijnindeling wijzigt niet.
- Nieuwe voor- en achterdeur plaatsen. De kleur van het schilderwerk blijft hetzelfde (rood, groen en donkerblauw). We bieden voor de voordeur een keuze uit 3 type deuren aan. Iedereen maakt hierin zijn/haar eigen keuze, dit hoeft niet per blok gekozen te worden



- Dakisolatie van buitenaf. Dat betekent dat er nieuwe geïsoleerde dakplaten worden aangebracht en nieuwe dakpannen.
- Controleren en herstellen spouwmuurisolatie
- Aanbrengen bodemisolatie onder de houten begane grond vloer.
- Plaatsen zonnepanelen
- Herstel voegwerk waar dat nodig is.
- Is de badkamer en/of keuken en/of toilet aan vervanging toe, dan wordt dat nu ook meegenomen.
- We bieden de keuze voor een 2^e toilet op de badkamer aan. Dit kan alleen uitgevoerd worden als de badkamer ook vervangen wordt.
- Een voorziening voor elektrisch koken wordt standaard aangebracht als de keuken ook vervangen wordt. Op gas koken blijft voor de huidige bewoners mogelijk. Het is niet verplicht om nu over te stappen op elektrisch koken.

Leegstaande woningen

We gaan de Asterstraat 15 binnenkort weer verhuren. De renovatie van deze woning vindt dan straks plaats tegelijk met de andere woningen. Een van de vrijkomende woningen aan de Asterstraat 1 tot en met 11 en Korenbloemstraat 1 tot en met 11 willen we gaan inzetten als pauzewoning tijdens de renovatie. Ook gaat de aannemer misschien een van deze woningen gebruiken als uitvoerderswoning.

Voor Asterstraat 8 hebben we alsnog een belangstellende vanuit de te slopen woningen. Deze woning wordt eerst gerenoveerd, voordat we deze opnieuw gaan verhuren. Alleen het dak wordt tegelijk met de overige woningen uitgevoerd. Voordat we de woning weer gaan verhuren, bieden we u de gelegenheid om deze woning na de renovatie te bekijken.

Stand van zaken nieuwbouwplan

Op dit moment is hierover geen nieuws te melden. We zijn nog bezig met de voorbereidingen voor het opstarten van de bestemmingsplanprocedure. Zodra we deze gaan opstarten, nodigen we u opnieuw uit voor een inloopmoment.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Bel dan met Ans van Hinte!

U kunt haar bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 94. Mailen kan naar ans.vanhinte@prowonen.nl. Haar werkdagen zijn op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag.