

08 NEEDE NOORD OOST

DECEMBER 2023 NIEUWSBRIEF



IN DIT NUMMER

Buurt Informatiebord

Samen koken, samen eten

Subsidie voor koopwoningen

Openbare ruimte

Huurwoningen



BUURT INFORMATIEBORD

Heeft u het nieuwe buurt informatiebord al ontdekt? Het staat in het mooie plantsoentje voor het huis aan de Kempersdijk 21, naast het buurtkastje met boeken en houdbare etenswaren. Langzaamaan ontstaat hier een mooie plek waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar je een boek of etenswaren kunt halen of brengen. En waar je nu ook informatie kunt vinden.

Het bord is gemaakt door wijkbewoners Gerard en Ursula ten Hoopen. Wilt u iets ophangen op dit bord? Bel dan even aan bij Gerard en Ursula op nummer 21. Zij hebben een lamineermachine om de informatie die u wilt ophangen te plastificeren.

INFORMATIESPREEKUUR



Heeft u een vraag over mantelzorg, vrijwilligerswerk, langer thuis wonen of ontmoetingsactiviteiten? Met deze en andere vragen kunt u bij ons terecht. Wij helpen u of vertellen u waar u moet zijn. Heeft u een idee om het wonen en leven in uw wijk prettiger of veiliger te maken? Alle ideeën zijn welkom! Wij denken dan graag mee met de uitvoering. U bent elke donderdagmiddag van harte welkom bij het inloopspreekuur in de Oale Smederieje aan de Borculoseweg 4. Tussen 15.30 en 17.30 uur zitten Anja van Maren, Wim Staargaard en Jacqueline Nieuwenhuis voor u klaar.

SAMEN KOKEN SAMEN ETEN

Doe mee!

Een groep enthousiaste wijkbewoners is in 2023 gestart om samen te koken en te eten. Dit gebeurt elke 2e donderdag van de maand bij het activiteitscentrum de Meijer aan de Hessenweg 6 in Neede. De eerstvolgende samenkomst is op 11 januari 2024. Meld je hiervoor aan vóór 4 januari a.s. via samenkokeneten7161@gmail.com en geef aan met hoeveel personen je komt. Ook kun je aangeven of je wilt deelnemen aan het koken (start om 16:15 uur) of dat je alleen komt genieten van het samen eten (aan tafel om 18.00 uur). De kosten bedragen €10,00 per persoon. Als er bekenden zijn die buiten de wijk wonen en graag willen aansluiten, neem dan contact op via 06 - 17 45 66 82. We bespreken graag de mogelijkheden.

Noteer ook alvast de datum voor de daaropvolgende samenkomst in je agenda: 8 februari 2024.

Je bent van harte welkom om aan te sluiten, dus zeg het voort!



SUBSIDIE KOOPWONINGEN

Neede Noord Oost krijgt subsidie om koopwoningen duurzamer te maken. Het doel is om met deze subsidie drie energielabel-stappen te zetten of naar minimaal energielabel B te gaan. Door de subsidieregeling betaalt u zelf minder om de maatregelen te laten uitvoeren. Heeft u een koopwoning dan kunt u een financiële bijdrage krijgen om:

- van het aardgas af te gaan
- het huis te isoleren
- het huis geschikt te maken om er ook op oudere leeftijd te wonen

De subsidie is ook bedoeld om uw woning te verbeteren door onder andere het uitvoeren van inbraak- en brandwerende maatregelen of door het laten verwijderen van asbest of stookkanaal. Daarnaast is de regeling bedoeld om de wijk beter bestand te maken tegen hitte en wateroverlast en om te zorgen voor meer groen in de wijk. De gemeente Berkelland voert de regeling uit in samenwerking met het Energieloket Achterhoek. Wilt u meer weten? Kijk dan op www.energieloketachterhoek.nl/subsidies-leningen/subsidieregeling-toekomstbestendige-woningen-neede-noord-oost/

Deze regeling wordt mogelijk gemaakt door een bijdrage van het Volkshuisvestingsfonds en de Provincie Gelderland.

OPENBARE RUIMTE

In de afgelopen maanden hebben we op meerdere plekken onderzoek gedaan naar onder andere het asfalt en de bodem. Dit is nodig om het werk dat straks wordt gedaan, goed voor te bereiden. De gemeente heeft de afgelopen maanden ook gewerkt aan de aanbesteding voor de openbare ruimte. Een aanbesteding is een inkoopopdracht die aan bepaalde regels moet voldoen. Door deze regels kopen overheden eerlijk in en krijgen ze de beste kwaliteit voor een zo goed mogelijke prijs. Ondernemers krijgen hierdoor een eerlijke kans om een overheidsopdracht te winnen.

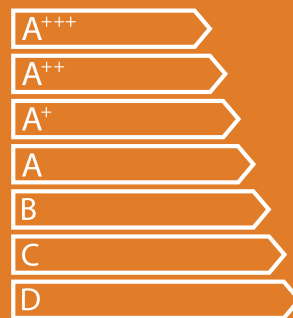
We hopen aan het begin van de zomer 2024 een aannemer te hebben. Daarna gaan we samen onder andere een planning en plan van aanpak opstellen voor het uitvoeren van de werkzaamheden in de openbare ruimte. We verwachten na de zomer te starten met het maken van de inrichtingsplannen per straat. We betrekken u bij de plannen in uw straat.



PLANNEN HUURWONINGEN

Het heeft even geduurd, want samen met de gemeente willen we een wijk van de toekomst maken. Dan moeten we rekening houden met veel ontwikkelingen, ideeën en wensen. In de nieuwe wijk ontstaat meer plek voor wonen, zorg, ontmoeten. Het vrijkomen van de schoollocatie en het tekort aan woningen in de Achterhoek hebben deze puzzel niet makkelijk gemaakt. En omdat het over veel geld gaat, heeft het tijd gekost om de goede richting te bepalen.

Maar we weten nu welke kant we op kunnen en willen met de huurwoningen. Alle woningen die we renoveren krijgen energielabel A. Dat betekent dat ten minste het glas wordt vervangen en dat het dak, de gevel en de vloer wordt geïsoleerd. Niet alle woningen worden aangepakt zoals de woningen aan de Hoge Blik. Er zijn ook woningen die verduurzaamd worden zoals de woningen aan de Beatrixstraat. Zo blijven er woningen met verschillende huurprijzen in de wijk. Het belangrijkste is dat iedereen die in een huis woont die wordt verduurzaamd, er hoe dan ook op vooruit gaat. U krijgt een comfortabeler huis en de energielasten gaan naar beneden. Zoals u weet, worden er ook woningen in de wijk gesloopt. Die bewoners krijgen dat ver van tevoren te weten en er wordt echt goed voor hen gezorgd. In het nieuwe jaar maken we per fase plannen. Deze bespreken we persoonlijk met de bewoners en vertellen we in deze nieuwsbrief ook aan u.



WIJ WENSEN U FIJNE FEESTDAGEN!

Namens iedereen bij de gemeente Berkelland en ProWonen wensen wij u gezellige kerstdagen en een heel gezond en gelukkig nieuwjaar!
GRAAG TOT VOLGEND JAAR!



CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250