

# 04 NEEDE NOORD OOST

JUNI 2022 NIEUWSBRIEF



## IN DIT NUMMER

Wijkdag geslaagd!  
Warmtebeelden  
Huurwoningen krijgen label A  
Schetssessie  
Help mee!

## WIJKDAG GESLAAGD!

Op zaterdag 14 mei werd midden in de wijk Neede Noord Oost een Wijkdag gehouden voor de bewoners. Een gezellige dag, waar ontmoeting en samenwerking een belangrijke rol speelden.

### Wijkinformatie

In verschillende marktkramen op het schoolplein van OBS De Marke werd informatie gegeven over de wijk, duurzaamheid en participatie. Er is nog niet duidelijk wat er precies waar en wanneer gebeurt. De gemeente en ProWonen gaan daarvoor na deze Wijkdag met een groep bewoners de plannen concreter maken.



# WIJKDAG GESLAAGD! -VERVOLG

## Het doel van de Wijkdag

“De bedoeling was vooral om te laten zien wat we tot nu toe samen met bewoners hebben gedaan”, zegt Anja van Maren van de gemeente Berkelland. “Naast een enquête en de Wijkwandeling gebruiken we ook dit moment om de laatste ideeën van bewoners op te halen. Hierna gaan de gemeente, ProWonen en bewoners samen de plannen concreter maken.” Ook het kennismaken met elkaar is belangrijk vindt Anja: “Als je weet wie er betrokken zijn, is het makkelijker om elkaar te vinden bij goede ideeën of uitdagingen. Daarom waren er veel mensen van de gemeente en van ProWonen aanwezig op de Wijkdag. Zo krijgen de organisaties een persoonlijk gezicht in de wijk.”

## Huurwoningen worden verduurzaamd

Hanke Struik, directeur bestuurder van ProWonen: “ProWonen is op dit moment aan het kijken hoe we welke huurwoningen willen verduurzamen. We hebben ruim 180 huurwoningen in de wijk, die kunnen we niet allemaal tegelijk en op dezelfde manier aanpakken. Het is een plan waar we goed over na moeten denken. En dat doen we graag samen met de stedenbouwkundige en met bewoners.”

## Openbare ruimte en tuinen

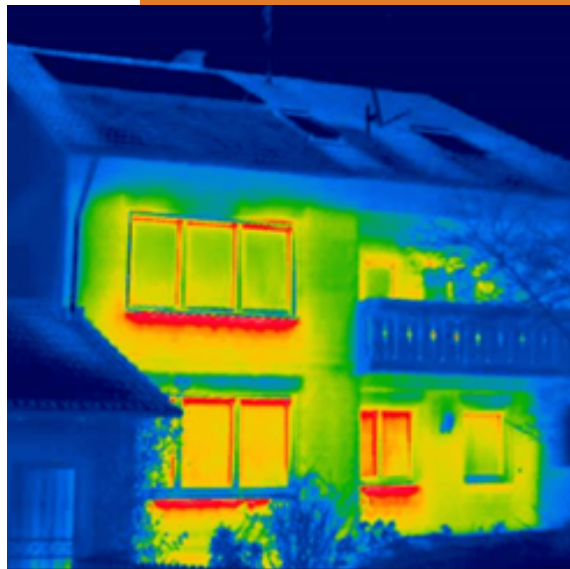
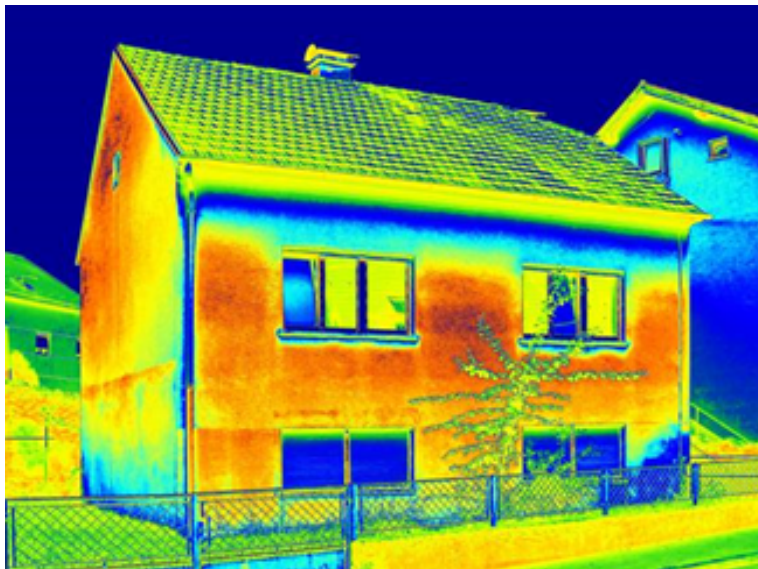
De wegen, het riool en verschillende woningen worden de komende jaren vernieuwd. De wijk kan groener, (kind)vriendelijker en duurzamer. De wijk moet bestand worden tegen overmatige regenval en periodes van hitte. Daarom was op de Wijkdag ook aandacht voor de duurzame buitenruimte en kreeg men tips over het vergroenen van de eigen tuin.





# WARMTE BEELDEN

U heeft een tijdje geleden misschien iemand in de wijk zien lopen die met een apparaat dat woningen scant. Dit apparaat is een zogenaamde warmtebeeldcamera. Een warmtebeeldcamera wordt op een woning gericht en maakt een foto. Op deze foto kunnen we zien waar warmte verloren gaat en waar door een betere isolatie winst te behalen valt.



Op deze foto's (die trouwens niet gemaakt zijn in de wijk) ziet u de rode vlekken, hier gaat de meeste warmte verloren. Bij foto 1 is dat de gevel. In dit geval is het goed om gevelisolatie aan te brengen. Bij foto 2 zijn er warmtelekken bij de kozijnen en kan dat verbeterd worden.

## HUURWONINGEN NAAR LABEL A

In de vorige nieuwsbrief vermeldden we dat alle huurwoningen in de wijk minimaal energielabel B krijgen. We weten nu dat het label A wordt, dus nog een stapje energiezuiniger. We willen nogmaals benadrukken dat niet alle woningen zo worden opgeknapt als de woningen aan de Hoge Blik. Niet elke woning is hier geschikt voor en we moeten er ook voor zorgen dat we voor elke portemonnee huurwoningen in de wijk hebben. Ook zijn er ongetwijfeld woningen in de wijk die we willen vervangen voor nieuwe woningen die voldoen aan het hoogste energielabel.



# SCHETSSESSIE

Op dinsdagavond 14 juni is een groep bewoners samen met de gemeente en het ontwerpbureau aan de slag gegaan met de eerste ideeën voor de openbare ruimte. We noemen dit een schetssessie. Tijdens de wijkdag hebben 9 mensen zich opgegeven en via het bewonersplatform waren er 15 aanmeldingen. De avond is met name bedoeld om in gesprek te gaan over ideeën en wensen. Er waren vier denkrichtingen:

- Spelen & ontmoeten
- Inrichting, ecologisch verantwoord
- Veiligheid
- Verkeer & parkeren

Over deze vier gespreksonderwerpen zijn we gaan tekenen en meedenken over hoe de straten, kruisingen, parkeervakken en pleintjes met groen eruit kunnen komen te zien. De opgehaalde input moet natuurlijk nog getoetst worden aan de haalbaarheid. Dat betekent dat goed gekeken moet worden wat mogelijk is. Bijvoorbeeld: is het veilig? Past het binnen de wet- en regelgeving? Is er voldoende budget om het idee mee te nemen? De gemeente en het ontwerpbureau gaan hier mee aan de slag. Aan het einde van het jaar is meer duidelijk over het ontwerp voor de openbare ruimte.

**Deelnemers, hartelijk dank voor alle enthousiaste en creatieve ideeën!**

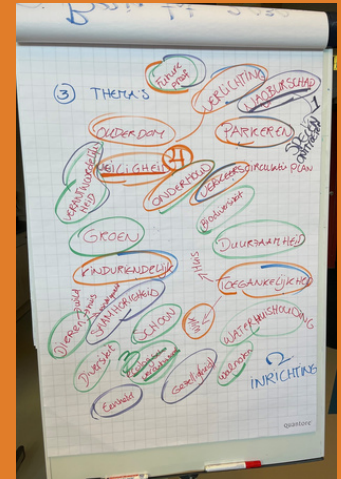
# HELP MEE!

Huurdersvereniging De Naobers behartigt de belangen van de huurders in Neede. Wilt u écht iets betekenen voor (mede) huurders? Met professionals van de wooncorporatie en de gemeente aan tafel zitten om beleid voor de komende jaren te bepalen? Kunt u goed met een computer werken en beleidsstukken lezen? Heeft u ongeveer 10 uur per week over voor een heel boeiende en sociale functie die veel voldoening en waardering met zich meebrengt? Mail dan naar [fritsjansink@hetnet.nl](mailto:fritsjansink@hetnet.nl)! De Naobers nemen dan contact met u op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Samen kunnen we nog heel wat bereiken voor huurders en hun woonomgeving!

# CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

- ✉ [needenoordoost@gemeenteberkelland.nl](mailto:needenoordoost@gemeenteberkelland.nl)
- ☎ 0545 250 250



# VOLGENDE KEER

In de volgende nieuwsbrief leest u onder andere:

- De planning na deze fase
- Het leefbaarheidsteam