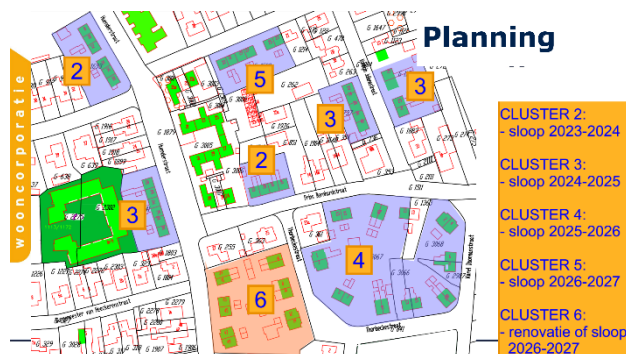


Nieuwsbrief

Nr 4

Borculo, april 2023

Project Thorbeckestraat eo Eibergen



Deze nieuwsbrief is een uitgave van ProWonen.

Met de nieuwsbrieven houden we u zo goed mogelijk op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren we u over belangrijke zaken.

Cluster 1 t/m 3

Bij de sloopboodschap hebben we verteld dat we de buurt in clusters hebben opgedeeld. Voor cluster één, renovatie Beatrixstraat en Bronkhorstkamp, zijn eind vorig jaar de laatste werkzaamheden uitgevoerd. In januari 2022 gingen voor 10 woningen in cluster twee de afspraken bij sloop in. Eind vorig jaar hebben wij de 14 bewoners van cluster drie gesproken. Zij kunnen vanaf 1 januari 2023 met voorrang reageren.

Verhuizen?

Van de 24 woningen in cluster twee en drie hebben nu in totaal negen bewoners een definitieve andere woning geaccepteerd. Sommige zijn al verhuisd, anderen zijn nog aan het verhuizen. Op het moment dat de huur van de nieuwe woning in gaat stopt de huur betaling van de op te zeggen woning. Er is geen dubbele huur en er zijn dan twee maanden om te verhuizen. Door ProWonen wordt de opzegging van de oude woning geregeld.

De Vergoeding

Het eerste deel (75%) van de verhuiskostenvergoeding wordt uitbetaald bij huuropzegging. Het tweede deel (25%) van de verhuiskostenvergoeding wordt uitbetaald als de sleutels van de opgezegde woning worden ingeleverd.

Schetsontwerp openbare ruimte

Oktober vorig jaar zijn we in Dorpshuis De Huve in Eibergen samen met de klankbordgroep aan de slag gegaan voor de inrichting van de toekomstige openbare ruimte en de nieuwe woonomgeving aan de Thorbeckestraat e.o. in Eibergen. Aan de hand van meerdere thema's zijn er veel waardevolle ideeën opgehaald. Het uitwerken van alle input die verzameld is zorgt voor een schetsontwerp. Dit schetsontwerp hebben we 13 april besproken met de leden van de klankbordgroep. De volgende stap is het uitwerken van een voorlopig ontwerp deze is het uitgangspunt voor de besluitvorming door ProWonen. Nadat er goedkeuring is op het voorgenomen plan wordt het ontwerp gecommuniceerd naar alle bewoners en de buurt.



Nieuwbouw cluster 2 t/m 5

In maart is de aanbesteding geweest van de nieuwbouw woningen. Klomps Bouwbedrijf uit Dinxperlo heeft de aanbesteding gewonnen. Met deze aannemer gaan we de nieuwbouwplannen verder uitwerken. Als de plannen zijn goedgekeurd door welstand en ProWonen, dan organiseren we een inloopbijeenkomst waarvoor alle bewoners worden uitgenodigd. U ontvangt hiervoor nog een persoonlijke uitnodiging zodra een datum bekend is.



Situatietekening nieuwbouw

Op deze situatietekening ziet u:

- een zwarte lijn die de omtrek van de bestaande woningen aangeeft met hierin de huisnummers vermeld;
- roze vlakken die de nieuwe levensloopgeschikte woningen weergeven;
- gele vlakken die de tuinen van de nieuwe woningen weergeven;
- groene vlakken die staan voor de openbare ruimte;
- witte tekstvlakken waarin het aantal bestaande woningen en de nieuw te bouwen woningen staan aangegeven.

Onderzoek Livio op locatie Huenderstraat 28 t/m 38?

Voor Huenderstraat 28 t/m 38 (cluster 3) loopt een onderzoek naar de mogelijkheden die er zijn voor eventuele uitbreiding van de bestaande 12 zorgappartementen van Livio. Hier is nog geen duidelijkheid over.

Renovatie of toch sloop Huenderstraat 39 t/m 49 en Thorbeckestraat 4 t/m 14?

Voor Huenderstraat 39 t/m 49 en Thorbeckestraat 4 t/m 14 (cluster 6) loopt het onderzoek naar de mogelijkheden die er zijn voor eventuele renovatie of toch sloop. Hier is nog geen duidelijkheid over.

Heeft u nog vragen?

Blijf daar niet mee zitten en neem contact op met Miriam Schreurs. Bijvoorbeeld als u vragen heeft over een wisselwoning, de verhuiskostenvergoeding of over de Afspraken bij sloop. Maar ook als u liever een afspraak wilt maken voor een bezoek bij u thuis. Zij is bereikbaar op (0545) 28 50 91 of via de mail miriam.schreurs@prowonen.nl.