



WoonWijzer



Goudenregenstraat, Wilgenstraat, Populierenstraat
en de Martin Leliveltstraat in Lichtenvoorde

Thuis bij
prowomen

1. Inleiding

Beste bewoner(s),

Uw woning is gerenoveerd en we hopen dat u tevreden bent met het resultaat.

Om zo lang mogelijk prettig en comfortabel te wonen, ontvangt u van ons deze woonwijzer.

Met deze woonwijzer kunt u optimaal gebruik maken van uw huis en de voorzieningen erin. Het levert u een aangename wooncomfort op en uw huis blijft langer en beter in conditie.

Wij raden u aan de woonwijzer eerst goed door te lezen. Bewaar deze woonwijzer goed.

ProWonen en Bouwbedrijf Klaasen wensen u veel woongenot in uw opgeknapte woning!



Mechanisch ventilatiesysteem

Een goede ventilatie in de woning is belangrijk voor je gezondheid. Een geventileerde woning is namelijk vochtig en heeft een nadelige invloed op de gezondheid. Mechanische ventilatieboxen bieden hierbij een oplossing. Door de ventilatie wordt de lucht constant verversd voor een gezond leefklimaat.



Op zolder is een mechanische ventilatie geplaatst. Deze box zuigt de lucht af in het toilet, de badkamer en de keuken. Om de lucht goed af te kunnen zuigen lopen er leidingen vanaf de mechanische ventilatie box naar de verschillende ruimtes.



U kunt de mechanische ventilatie bedienen met de RF-zender (afstandsbediening) die in uw woning geplaatst is.

Zonnepanelen

Hoe werkt een zonnepaneel?

Met zonlicht wekt u stroom op. Dat doet u met een zonnepanelen installatie want een zonnepaneel alleen is niet genoeg: zonnepanelen, omvormer, onderconstructie, bevestigingsmateriaal (kabels & leidingen). Het omzetten van licht naar stroom gebeurt in het zonnepaneel. Op het moment dat er licht op valt, ontstaat er 'gelijkstroom'. De omvormer zet deze stroom vervolgens om in wisselstroom. Wisselstroom is dezelfde stroom als uit het stopcontact komt.

Waarom heb ik een omvormer nodig?

Een zonnepaneel wekt gelijkstroom op. Ons elektriciteitsnet werkt met wisselstroom. Om de opgewekte gelijkstroom van je zonnepaneel te kunnen gebruiken in uw huis en om terug te leveren naar het elektriciteitsnet moet het eerst omgezet worden naar wisselstroom. ProWonen levert afhankelijk van het gekozen aantal zonnepanelen een bijpassende omvormer, zodat deze het vermogen van uw opstelling aankan.

Terug levering

De opgewekte stroom kan terug geleverd worden naar het elektriciteitsnet maar kan ook gebruikt worden voor eigen consumptie. Het systeem regelt dit zelf, u hoeft hier zelf niets aan te doen. De door de panelen opgewekte energie wordt in uw woning gebruikt. Als er energie geproduceerd wordt terwijl er in de woning geen energievraag is, wordt automatisch aan het elektriciteitsnet terug geleverd. Op de omvormer kunt u zien hoeveel energie er wordt opgewekt en via de elektra meters ziet u wat er terug geleverd wordt.

De energieleverancier

Tenten Solar heeft u installatie aangemeld bij de netbeheerder Liander. U hoeft zelf alleen maar aan uw energieleverancier te melden dat u zonnepanelen heeft. De opgewekte stroom wordt dan automatisch verrekend.



Wat doe ik bij storing?

Is er door wat voor een reden dan ook een storing in uw zonnepanelen? Meld dit dan zo snel mogelijk aan Tenten Solar op telefoonnummer (0544) 35 33 48.

Aanpassingen aan de cv-installatie

Tijdens de renovatie zijn er nieuwe knoppen op de radiator geplaatst en de cv-installatie is waterzijdig ingesteld. Door de installatie juist in te regelen wordt de woning op de meest efficiënte en egale manier verwarmd en daardoor is de cv-installatie zuiniger in gebruik.



Hoe werkt waterzijdig inregelen?

Elke radiator in uw woning heeft een radiatorkraan en voetventiel die ingesteld zijn. Volgens de berekening kan uw woning worden verwarmd op een lagere stooktemperatuur op 70 graden en 50 graden retour. Door gebruik van deze lagere aanvoertemperatuur haalt de cv-ketel een hoger rendement en is de installatie energiezuiniger.

Door alle leidingen en radiatoren gaat nu precies zoveel water die nodig is om de ruimte op de gewenste temperatuur te krijgen. Dit betekent dat de radiatoren minder warm aanvoelen en het langer kan duren dan voorheen, voordat de ruimte op temperatuur is.

Om de opwarmtijd van de woning te beperken adviseren wij u om een beperkte nachtverlaging toe te passen.

Reparatieverzoek

Samen met u willen wij ervoor zorgen dat u tevreden bent en in een goed onderhouden woning woont. Eventuele mankementen kunt u melden aan ProWonen. Zij zorgen ervoor dat de juiste personen of bedrijven worden ingeschakeld om gebreken en/of storingen te verhelpen.

Storingen en defecten:

Doorgeven aan ProWonen 0545 – 285 000.

Na 17.00 uur en in het weekend wordt u doorgeschakeld naar de meldkamer die de juiste bedrijven zal aansturen.

Minder urgente storingen zullen worden uitgevoerd in reguliere werktijden.