

Wijkschouw 29 januari 2022

proWonen



Inleiding

proWonen

In totaal waren er 16 bewoners die vanuit het bewonersperspectief input hebben geleverd tijdens de wandeling op 29 januari. Een diverse groep vrijwilligers, oud en jong, man en vrouw, is samen door de wijk gewandeld. Door samen door de wijk te wandelen zijn risico's, kwetsbare plekken en waardevolle plekken in de wijk vanuit het perspectief van de bewoner beter in beeld. Wat moet behouden blijven en waarom? En waar moeten we om welke reden aandacht aan besteden? Naast de resultaten van de enquête is het een belangrijke manier om meer informatie op te halen.

WANDEL MEE!

Naast de enquête die alle bewoners kunnen invullen, willen we een wandeling door de wijk maken. Daarmee verzamelen we de laatste informatie die nodig is om een goed plan te maken. Dit doen we samen met de Gemeente, ProWonen én u als bewoner! Tijdens deze wandeling bespreken we wat u de mooie plekken in de wijk vindt, maar ook waar verbeterpunten liggen. Wilt u graag meedoen aan deze wandeling, mail ons dan! We hopen op een diverse groep van jong en oud, koper en huurder. Ook mensen met een beperking of die slecht ter been zijn, zien we graag.

Praktische informatie

De wandeling is op zaterdag 29 januari om 12.00 uur. Het duurt maximaal 2 uur en voldoet aan de huidige coronamaatregelen. Meld u zich aan door ons een mail te sturen naar needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

Samenvatting

De bewoners en de wijk

- De aanwezige bewoners wonen graag in Neede Noord Oost
- Aandacht voor toegankelijkheid (slecht ter been, rolstoel). Voor spelen en bewegen voor kinderen en jongeren meer aandacht geven. (schaduw, toezicht, etc.). En de vergrijzing en toename aantal kleine(re) huishoudens.
- Diversiteit (bewoners en type) is een identiteit
- Betrokkenheid bij de buurt is er. Maar was 'vroeger' meer (denk aan buurt BBQ). Buurtsupport wordt wel ingezet door huurders (ProWonen). De samenstelling van de wijk is veranderd.

Verkeersveiligheid en parkeren

- Gevaarlijke kruisingen
- Slecht zicht op sommige locaties
- Ingericht als 50 km/h, mensen rijden erg hard
- Twee wielen op de stoep, mensen lopen op de weg
- Er wordt ook buiten parkeervakken geparkeerd (berm, voortuin) – onvoldoende ruimte?

Positieve Herkenningspunten in de wijk

- Vredesklok is een mooi herkenningspunt
- De kerk wordt gesloopt, dat vindt men jammer. Het schoolgebouw wordt gewaardeerd, inzetten voor transformatie?
- Tuintje met boekenkast
- Entrees en kruisingen meer als herkenningspunt inrichten?

Kwaliteit Openbare Ruimte

- Scheuren, slecht onderhoud, rommelig
- Veel verschillende materialen (klinkers, asfalt, ...) en stoepen zijn glad, goten vol met grasgroei
- Weinig kwalitatief hoogwaardig groen
- Weinig straatverlichting
- Achterpaden zijn een aandachtspunt
- Inrichting voor ontmoeten: het bestaande meubilair behouden of extra toevoegen? En extra aandacht voor speeltuin(en).

Vragen en Dilemma's

- Brede wegen vs. minder hard rijden
- Meer aandacht voor vogels vs. meer gemaaid gras
- Parkeren uitbreiden op gronden van huurders/particulier?

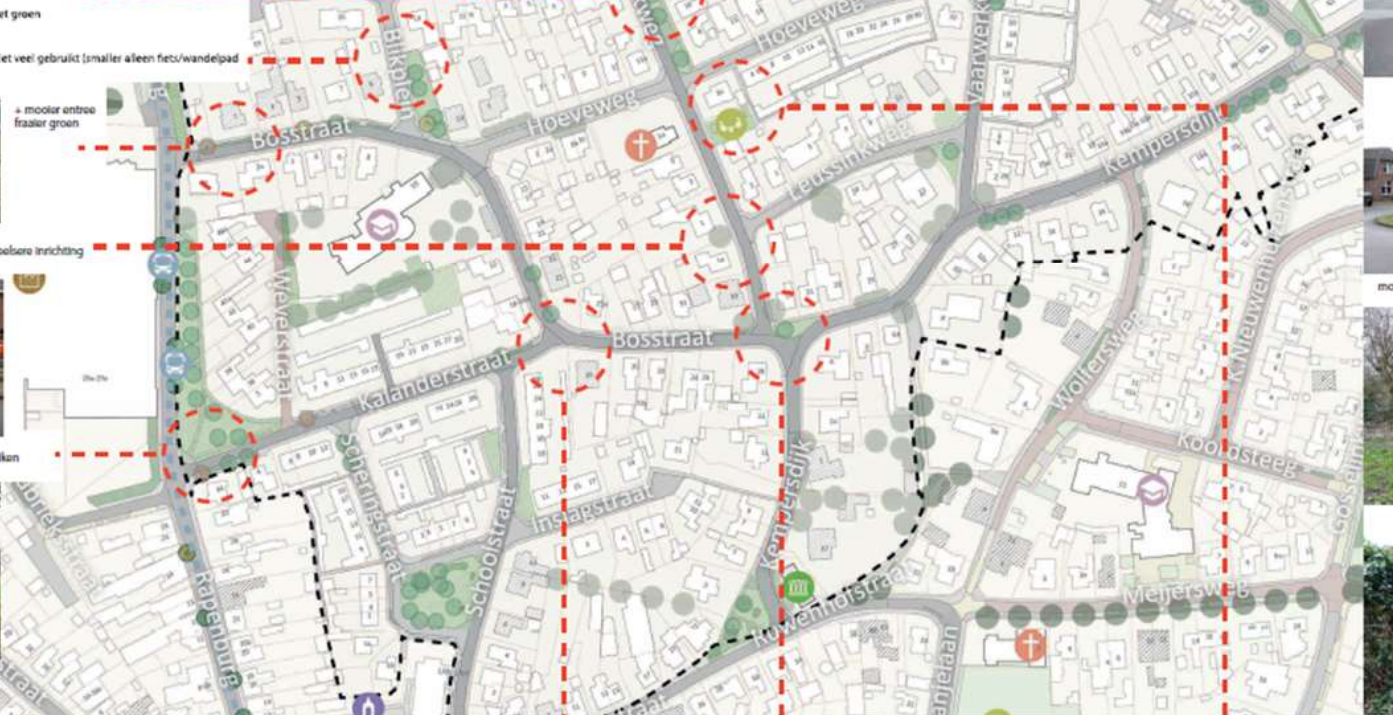


- kwaliteit in het algemeen is slecht, kwaliteit van de verharding, gaten, schaf, hobbelig
 - vooral de stoepen zijn een aandachtspunt; schief liggende tegels en smalle stoepen, ook door overhangend groen uit prive tuinen
 - vaak parkeren van auto's gedeeltelijk op de stoep waardoor het lastig over de stoep lopen is
 - straat vegen gebeurt weinig; mag vaker (gras wordt bijv. veel vaker gemaaid/ te vaak?)

positief/ zou fijn zijn:
 - Groen met een moedere inrichting, met een bloeiende heester/ meer fleur en kleur.
 - De bomen worden gewaardeerd, het gras en de struiken minder.
 - een speelse inrichting zodat de straten minder hard ogen (materialisering, verspringend profiel, minder recht toe recht aan)
 - denk aan de toekomst: nu relatief veel ouderen maar hoe de wijk ook aantrekkelijk voor gezinnen met kinderen (woningen en openbare ruimte)
 - water meer in de bodem krijgen en houden: daken afkoppelen, voorlichting over wat je zelf kan doen om water vast te houden en in de tuin te benutten

parkeervakken niet efficiënt, betere combinatie met groen

+ kan hier misschien meer groen, de weg wordt niet veel gebruikt (smaller alleen fiets/wandelpad)



+ moeler entree fraaier groen

+ Blikweg heeft een hard uiterlijk. Meer groen en speelse inrichting



+ moeler en aantrekkelijker groen/ bloeiende struiken



moete kenmerkende plekken

- lastige kruising; onoverzichtelijk vooral voor overstekende voetgangers
 - mogelijke oplossing: bredere stoepen en smaller rijvak zodat er meer overzicht is?

- lastige kruising; onoverzichtelijk vooral voor overstekende voetgangers
 - wateroverlast bij zware buien

speeltuin met weinig toezicht en geen schaduw/ aantrekkelijk groen

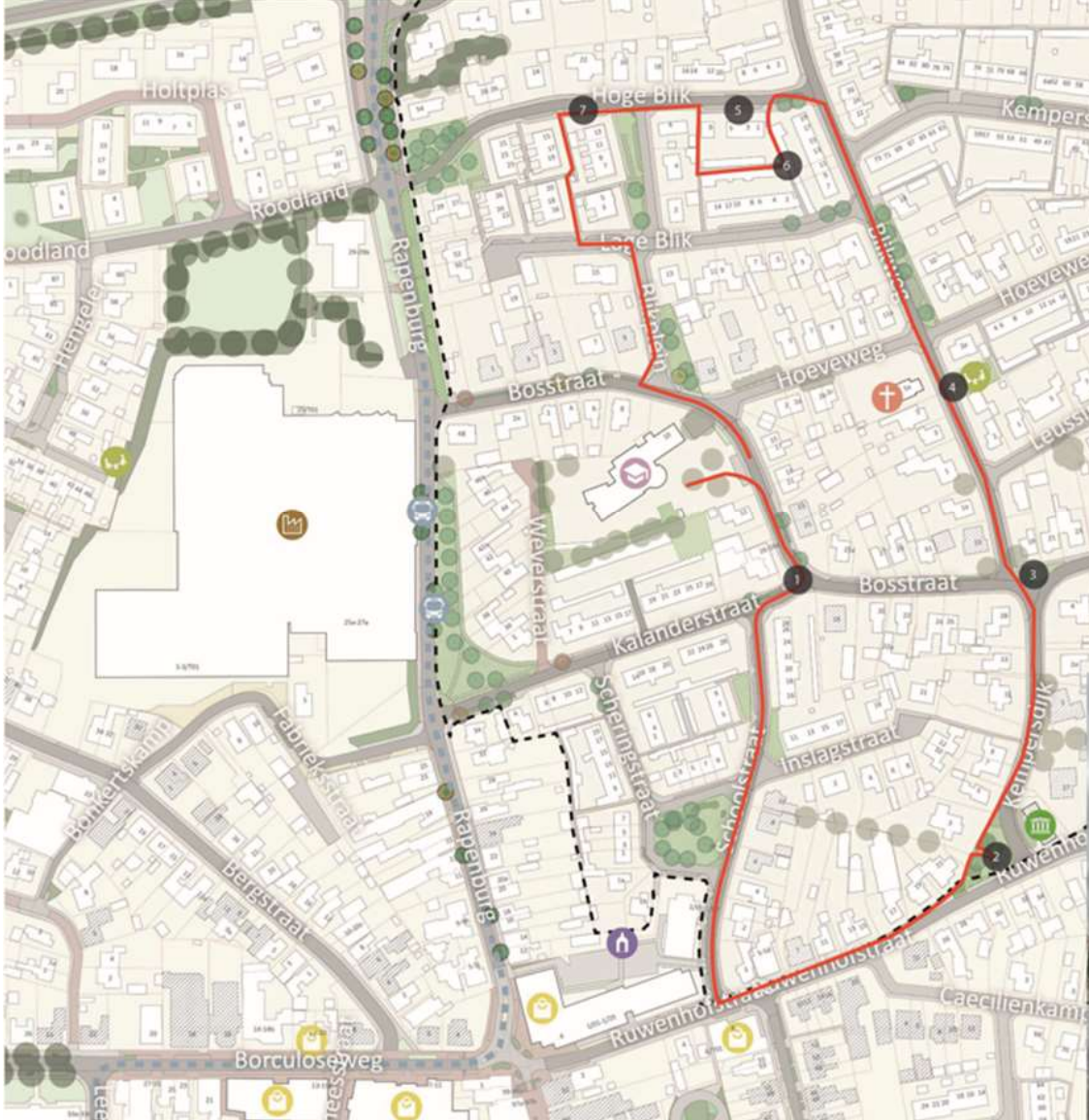
mismatch uitrit - stoeprand
 Kalendarstraat 72



De wijk is ingericht (met materiaalkeuze) als 50 zone. Door straks ander materiaal te gebruiken zal het bewustzijn van een 30 zone hoger worden. Het belang van grasklinkers voor klimaatadaptatie is tijdens het gesprek benadrukt, dit begreep men eerst niet maar nu wel. De sloop van de kerk vindt men jammer. In het algemeen een geslaagde dag met betrokken en geïnteresseerde bewoners.

- Voortuin van Blikweg 19
- Gerenoveerde woningen Hoge Blik een goed voorbeeld.
- Bankjes bij de Hoge Blik

- Weinig straatverlichting.
- Schoolstraat/Ruwenhof kruispunt, gevaarlijk.
- Ruwenhof deels eenrichting, niet logisch.
- Snelheid verkeer.



1 Hoogteverschil. Niet toegankelijk voor gehandicapten. Weinig straatverlichting.



4 Geen verlichting. Geen bomen.



2 Vredesklok een mooi herkenningspunt. Biedt kansen bij herontwikkeling.



5 Referentieproject. Goed/mooi gerenoveerde woningen.



3 Onderhoud 'voortuin' goed voorbeeld. Met behulp van locatie in de wijk.



6 Een goed voorbeeld van een padje. Verlichting en onderhoud is goed.



7 Bankjes in de wijk worden gewaardeerd.

Wijkschouw: Wandeling Noord West

Hoek (1)

Onder begeleiding van Jacqueline (ProWonen) en Lisette (Twynstra Gudde)

Algemene opmerkingen voor wijk

- Openbare ruimte is niet uniform ingericht en veel rommel
- Parkeren is een issue. Dilemma: parkeren van de weg af
- Snelheid in de wijk is een issue.
- Demografie: vroeger veel gezinnen, nu veel 1-persoons huishoudens. Samenstelling verandert, maar doorstroming is geen optie. Geen betaalbare woningen in de wijk.
- Meer aandacht voor biodiversiteit in de wijk – nu erg versteend of gras (geen meerwaarde). Denk aan de vogels! Neemt af.
- Henry Dunantweg en kruisingen zijn gevaarlijk
- Stoepen zijn slecht onderhouden, ze zijn glad of ongelijke stoeptegels.
- Er is voor kinderen weinig te doen. Kijk bijv. naar de speeltuin van lage kwaliteit.



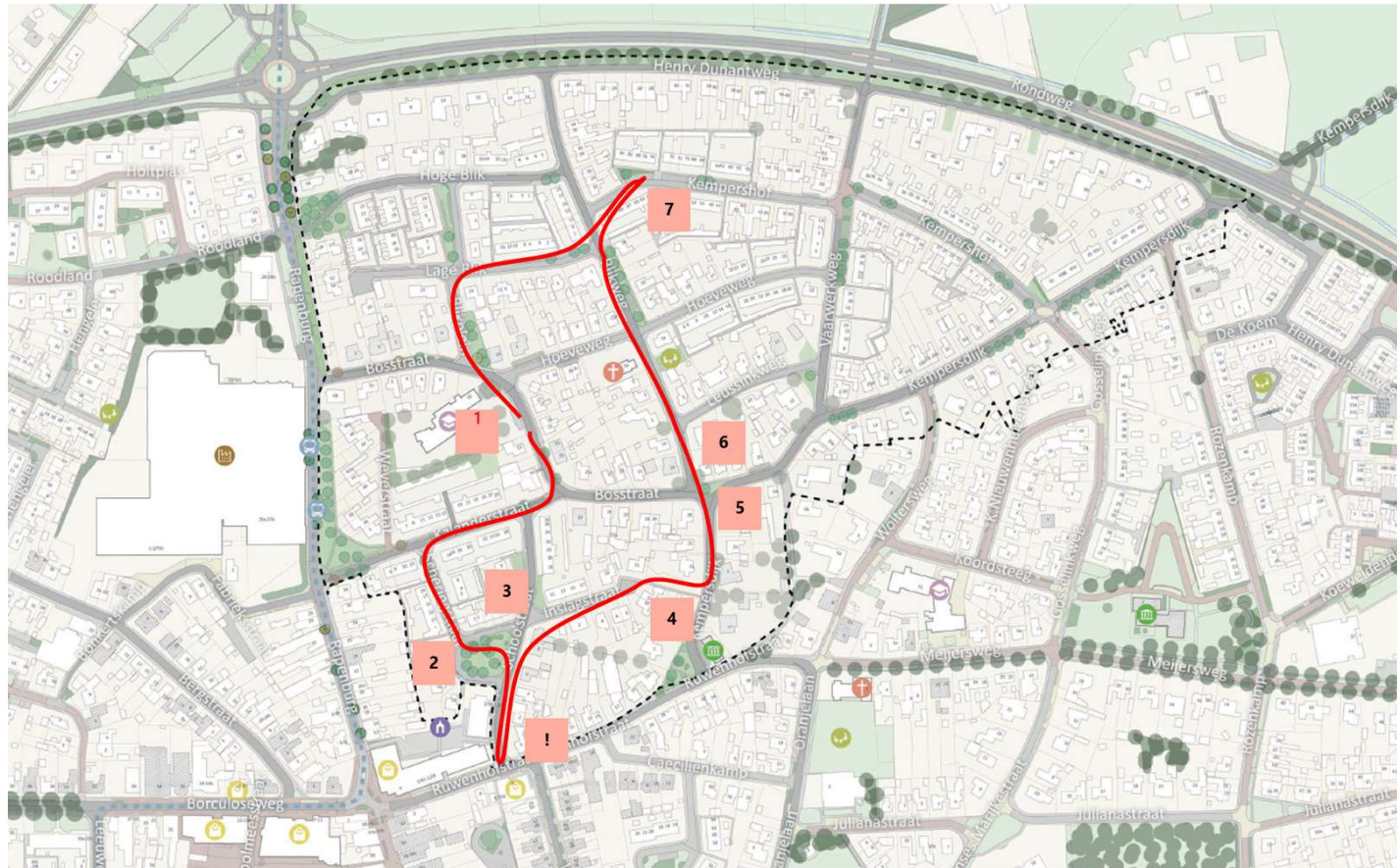
Opmerkingen per nummer op de kaart

1. Wateroverlast, stinkend riool, na aanleg glasvezel is het groen (boompjes) niet teruggepland
2. Geluidsoverlast: koeling en verkeersbewegingen
3. Dit is een entree van de wijk – nu gras, kan dat ook met bloeiende struiken en mooie beplanting?
4. Meubilair is mooi en heeft goede plek, maar er zit nooit iemand.
5. Er zijn steeds minder vogels, door meer stenen of alleen gras.
6. Gevaarlijke kruising, mensen rijden hard en geven geen voorrang. Verkeers-remmende maatregelen zoals een drempel? Ingericht als 50 km weg.
7. Parkeren op het gras (berm) en met twee wielen op de stoep – stoepen slecht onderhouden. Niet toegankelijk, mensen lopen op de weg.
8. Fijn dat deze ingang gesloten is.
9. Slecht onderhoud, verschil in materialiseren en gras in de goten. Gladde stoepen door mos-groei.
10. Parkeerdruk, ook bijv. karretje dat al een jaar daar staat. En in voortuinen.
11. Hoekje met gras, rommelig.
12. Bomenrij is mooi; wel hondenpoep.
13. A) Speeltuin zonder schaduw, met lage kwaliteit speelrekken.
B) achterpaden staan vol, zien er slecht onderhouden uit (ProWonen spant zich hier voor in!)

Wijkschouw: Westelijk deel (2)

Onder begeleiding van Iljitsj (Gemeente Berkelland)

proWonen



Opmerkingen per nummer op de kaart

- 1.** Wat gaat er met het gebouw gebeuren. Is dit inzetbaar als hergebruik voor bijvoorbeeld starters? Geen prikkend groen in plantsoenen langs de stoep en weg. In relatie tot rolstoel en fietsbanden.
- 2.** Gewaardeerde plek. Buurtfeest- ontmoetingsplek. Wateroverlast. Opvang in parkje prima. Buurt heeft zelf de verplaatsing van de bank geregeld. Wordt veel gebruikt. Mag er 1 bij. Bomen zeer gewaardeerd. Betrokken buurt. Voldoende parkeren maken. Houd met aanpassen weg ruimte voor vrachtverkeer; ! Door heg slecht zicht op hoek Ruwenhofstraat;
- 3.** Slechte staat asfalt. Breed weg/kruispunt. Veel verdichting;
- 4.** Aanwezigheid van en wandelen door de 'steegjes' wordt als korte route zeer gewaardeerd;
- 5.** Mooi plantsoen. Initiatief en onderhoud door de buurt;
- 6.** Slecht onderhoud van de goten. De speelplek meer vergroenen. Bereikbaar maken voor iedereen. Opvang water kan. Bomen planten voor schaduw. Bankje erbij.
- 7.** Onvoldoende parkeer ruimte ondanks haaks parkeren. Langsparkeren onderzoeken. Uitruil voortuinen voor parkeren?





2



3



4



5

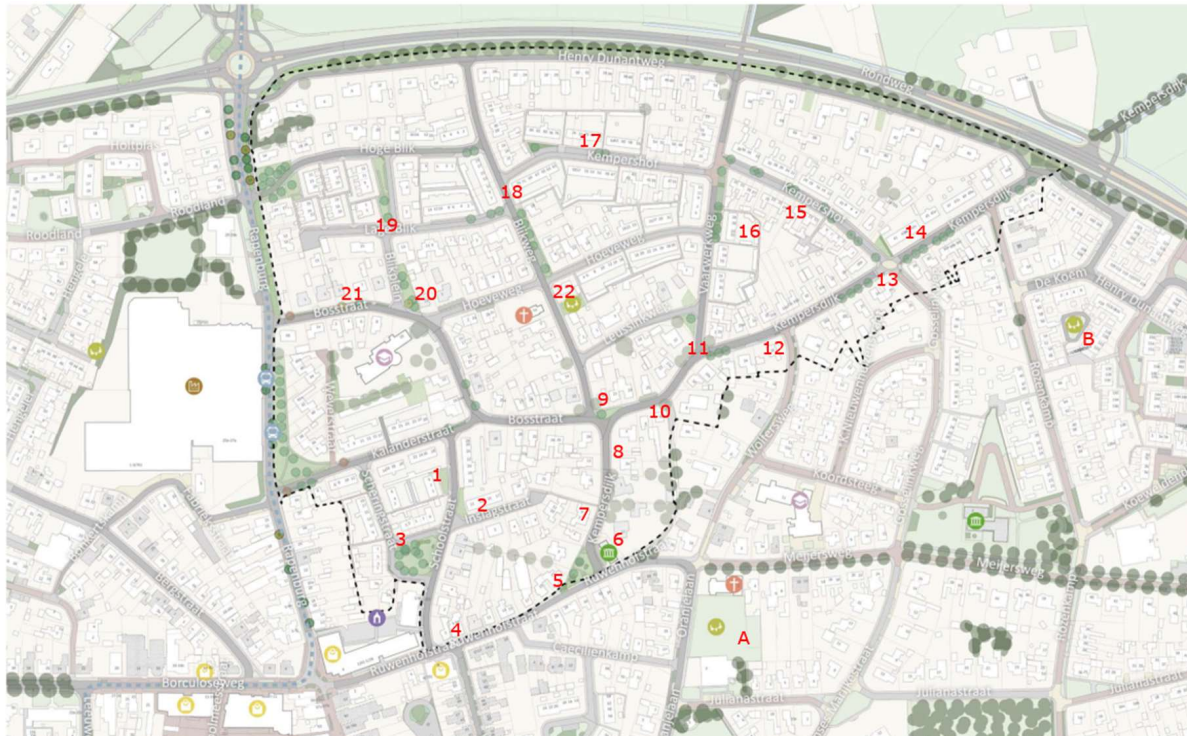




Wijkschouw: Wandeling (3)

Onder begeleiding van Anouk (ProWonen)

proWonen



Algemene opmerkingen voor wijk

- Veel hondenpoep in de wijk. De gemeente probeert te handhaven, maar bewoners laten voornamelijk 's avonds/'s nachts de uitwerpselen liggen.
- Verlichting kan op sommige paden/plekken beter.
- Graag eenrichtingsverkeer in de wijk toepassen, zodat er minder hard gereden wordt.
- De stoep heeft te hoge opstaande rand voor loopfietsjes en kinderwagens, daarnaast zijn veel stoepen verzakt of kapot. Men loopt meer op straat met rollators. Ook met kinderwagens, bolderkarren en loopfietsen zijn de stoepen een gevaar.
- Particulier groen hangt vaak over de stoep heen, waardoor deze smaller worden.
Er is weinig ruimte om te lopen.
- Somber groen in de wijk, er mag wel iets bloeiends/fleurigs aangebracht worden.
- Het asfalt van de straten is er slecht aan toe, mensen met hulpmiddelen kunnen moeilijk veilig door de wijk.



1. Schoolstraat

Top: Mooi dat deze woningen verder van de straat liggen waardoor er een klein grasveld mogelijk is.

Tip: Benut deze groenplekken meer voor jonge kinderen. Er zijn weinig speelvoorzieningen voor kleine kinderen in de buurt. Verder weg zijn er mooie speeltuinen, maar te ver voor kleine kinderen. (zie A en B in de kaart; B is pas geleden vernieuwd)

Er zijn niet genoeg parkeerplaatsen. Er is weinig ruimte over op straat. Meestal kan er nog maar 1 auto door, doordat de andere rijbaan/kant bezet is door een auto. Zelfs waar parkeerhavens aanwezig zijn in de straat.

2. Laagbouw Inslagstraat

Tip: Deze woningen halen de buurt naar beneden. Het worden de lelijkste huizen van de wijk genoemd. Als deze woningen aangepakt worden, geeft het een ander beeld

3. Groen Schoolstraat/Scherlingstraat

Top: Groen in de wijk en ruimte. Perkjes zijn goed.

Tip: Hondenpoep beperken (hondencontainer met afvalzakjes?). Dit is een mooie plaats om een iets grotere speeltuin te creëren voor kleine kinderen.

4. Ruwenhofstraat

Hier is de stoep heel smal en in slechte staat. Ook hangt er particulier groen over de stoep heen. Sommige stukken sluiten niet goed aan elkaar aan en er is kans op valgevaar; omkiepen van bolderkarren en rollators.

5. Vredesklok

Top: Groen

Tip: faciliteiten plaatsen om er te kunnen zitten, zicht op monumentale panden.

6. Monumentale panden

Top: Maakt de wijk uniek en deze panden hebben een mooie uitstraling

7. Steeg van Kempersdijk naar inslagstraat

Tip: De uitwerpselen van honden blijven 's avonds liggen. Overdag wordt er wel gehandhaafd en ruimen mensen dit ook op, maar 's avonds niet.



8. Kempersdijk

Tip: Bij hevige regenval stroomt het water hier door de straat naar het laagste punt van de wijk (bij de Vredesklok). Water kan niet de grond in zakken. Daarnaast is dit gedeelte van de Kempersdijk een racebaan. Mensen rijden er heel hard met de auto, terwijl de kruising met de Blikweg niet heel overzichtelijk is. Bewoners parkeren de auto ook vaak bewust bij de bocht zodat mensen hun snelheid verminderen. Het zou mooi zijn dat hier iets op wordt bedacht. De stoep is heel smal geworden door particulier groen (hagen), die over de stoep hangen/groeien. Wordt hier op gehandhaafd?

9. Kruispunt Blikweg, Kempersdijk en Bosstraat

•Onoverzichtelijke kruising vanaf de Kempersdijk uit de richting van de Ruwenhofstraat. De kruising is heel ruim; nodigt uit om harder te rijden. Stoep in de bocht is heel slecht, tegels verzakt en kapot. Mensen met hulpmiddelen lopen op straat, maar niet aan de rand want daar is het asfalt kapot.

10. Paadje van Kempersdijk naar Ruwenhofstraat

•Een leuk pad waar meer aandacht voor mag zijn.

11. De Kempersdijk

Top: De bomen die er staan maken de wijk beter.

Tip: De borders onder de bomen zien er troosteloos uit. Is het mogelijk om iets bloeiends aan te planten? De parkeerhavens zijn niet breed genoeg voor de auto's en de stoepanden zijn er heel hoog waardoor auto's beschadigen (velgen en bumpers).

12. Wolfersweg

Top: Dit is een goed voorbeeld van het straatbeeld wat de bewoners voor ogen hebben

13. Kruising Kempersdijk, Kempershof en Gosselinkweg

Deze kruising is al een keer opnieuw bestraat. Hier zijn meerdere kleuren toegepast. Het is alleen niet duidelijk of mensen hierdoor minder hard rijden.

14. Laagbouw ProWonen

Tip: Er is een grote groenstrook naast de woningen, betrek deze bij de bewoners dat zij dit onderhouden zodat straatbeeld mooier wordt. Of maak het groen aantrekkelijker in plaats van alleen gras. Daarnaast zijn deze woningen niet het mooiste van de wijk, het haalt de wijk naar beneden.



15. Kempershof 1

Top: De bomen met beukenhagen zien er beter uit dan het groen aan de Kempersdijk. Wel zijn de hagen hoog en belemmerd dat het zicht.

Tip: Auto's worden op de stoepen geparkeerd. Kinderen kunnen met loopfietsjes gemakkelijk de auto's beschadigen, omdat de stoep te smal wordt en zij er nauwelijks door kunnen. Ook blijft er weinig ruimte over om door de straat te rijden. Maar de stoepanden zijn hoog waardoor auto's kunnen beschadigen.

•De groenstrook naast Kempershof 56 wordt nergens voor gebruikt, is dit een plek waar een speelplek gecreëerd kan worden?

16. De parkeerplaatsen voor de woningen aan de vaarwerkweg

Tip: Zorgt voor een ruimer straatbeeld, minder parkeeroverlast en er zit meer groen tussen. Ook de boom met het bankje op de hoek van de Kempershof met de vaarwerkweg wordt gewaardeerd alleen is het niet duidelijk of deze veel gebruikt wordt en op de juiste plaats in de wijk staat.

17. Kempershof 2

Tip: Auto's worden op de stoepen geparkeerd. Kinderen kunnen met loopfietsjes gemakkelijk de auto's beschadigen, omdat de stoep te smal wordt en zij er nauwelijks door kunnen. Ook blijft er weinig ruimte over om door de straat te rijden. Parkeervakken voor de woningen zijn top, bied veel parkeergelegenheden. Maar de stoepanden zijn hoog waardoor auto's kunnen beschadigen.

18. Kruisingen Kempershof, Blikweg en Lage blik

Twee kruisingen heel dicht op elkaar waar auto's worden geparkeerd, dit creëert een gevaarlijke kruising. Bij de Blikweg staan mooie bomen, maar daaronder staat niks.

19. Kruising lage blik en Blikplein

Deze kruising is een plek waar te hard wordt gereden; grote kruising.

20. Groenstrook

Top: Groen in de wijk met grotere bomen die in het voorjaar mooi bloeien.

Tip: Maak het meer bruikbaar voor de wijk; nu is het alleen gras met bomen, hier mag meer aandacht aan besteed worden.

21. Groenstrook Bosstraat

Jammer dat hier de hagen weggehaald zijn. Nu zijn het alleen bomen met gras. Mag fleuriger.

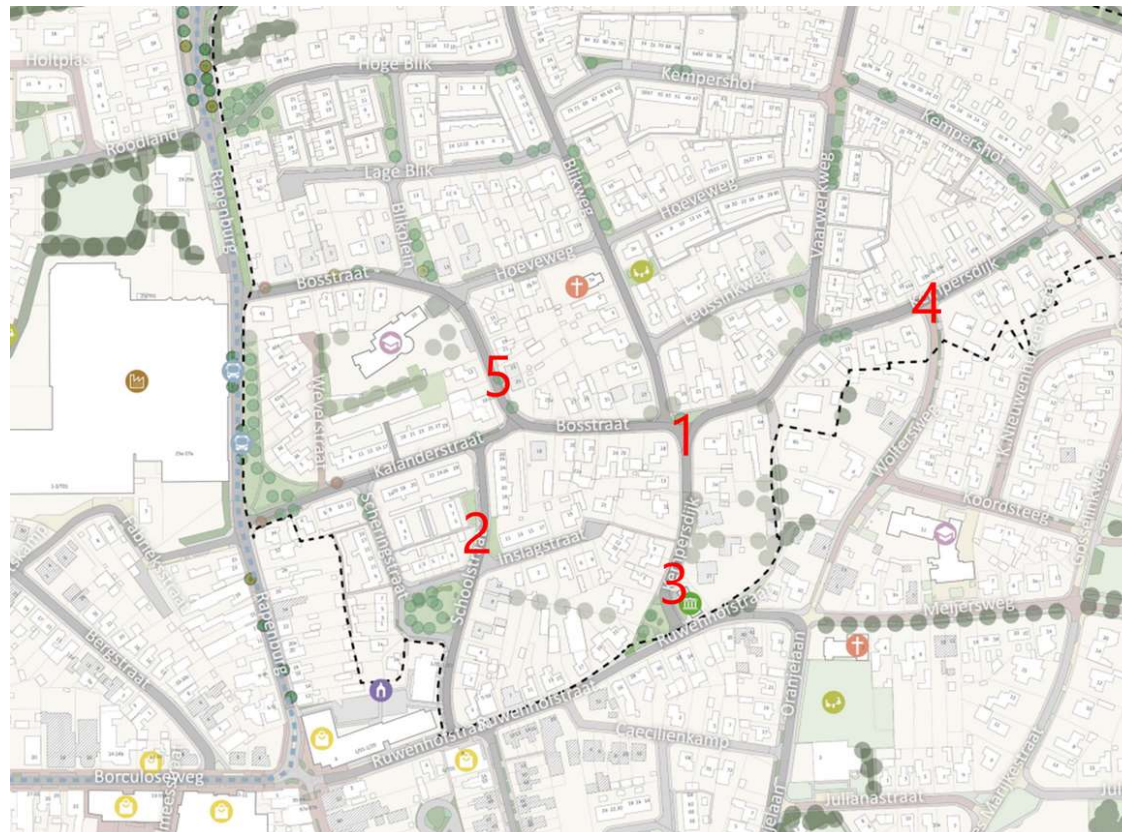
22. Speeltuin

De opmerking was; of maak er iets anders van, een bouwkveld of iets. Of doe er iets mee. De speeltuin nodigt niet uit, er ligt vaak hondenpoep. Daarnaast is er geen schaduw in de zomer en oogt het niet vriendelijk.

Wijkschouw: Wandeling (4)

Onder begeleiding van Frank (ProWonen)

proWonen





1.

Groen positief wordt door bewoner onderhouden

Afwatering problematisch
Inrichting kruising moet overzichtelijker
'knik' eruit



prowonen



2.

Plantsoen in basis gaaf, wel fraaier inrichten

Kwaliteit van straten en trottoirs verdient aandacht

3.

Groen en beeld positief

Kruising onoverzichtelijk. In de 'knik' wordt tevens geparkeerd, onwenselijk.



4.

Overgang oud-nieuw, reeds verbeterde inrichting wordt gewaardeerd.

Kwaliteit van straten en trottoirs verdient aandacht.



5.



Parkeer probleem bij de school. Rond 0815-0830 worden opritten 'bezet'. Dit ervaren bewoners als storend

Heeft u nog vragen?

U kunt altijd een mailtje sturen naar: Needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

Informatie staat nu ook op onze website: www.needenoordoost.com

Hier worden de nieuwsbrieven voor de wijkaanpak en lopende en volgende projecten geplaatst. Daarnaast staat hier ook informatie over wie-wie is in de wijk.