



# WoonWijzer



## Woonwijzer voor het project Berend van Hackfortweg evenzijde

Projectnaam : Molenplan 2<sup>e</sup> fase  
Plaats : Vorden

Beste bewoner,

Deze woonwijzer ontvang u na de groot onderhoudswerkzaamheden aan uw woning. In deze woonwijzer leest u een aantal adviezen en uitleg van de aangebrachte installaties.

De standaard werkzaamheden die zijn uitgevoerd in uw woning:

- Aanwezig asbest is verwijderd of afgeschermd.
- De installaties (elektra, gas en water) zijn gekeurd en waar nodig aangepast.
- Verouderde groepenkasten zijn vervangen die naast aardlekschakelaars ook van een hoofdschakelaar zijn voorzien
- De badkamer, keuken en toilet zijn vernieuwd als u hiervoor in aanmerking kwam en gekozen heeft.
- Het voegwerk is gecontroleerd en plaatselijk hersteld.
- Scheuren in het metselwerk zijn waar technisch noodzakelijk gerepareerd.
- De buitenkozijnen zijn vervangen met HR++ glas.
- De buitenkozijnen zijn voorzien van een schilderbeurt aan de binnen- en buitenzijde;
- Het hang en sluitwerk van de bestaande kozijnen is nagelopen en indien nodig hersteld;
- Het dak is vanaf de buitenzijde geïsoleerd middels een dakplaat met Rc 4,0, inclusief nieuwe dakpannen;
- Op zolder is een nieuw dakraam aangebracht met verschillende ventilatie standen;
- Op de achterzijde van het dak zijn dakdoorvoeren aangebracht voor de centrale verarming, de mechanische ventilatie en de afzuigkap in de keuken;
- De spouw is nagevuld met isolatiemateriaal.
- Er is een co<sup>2</sup>-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem aangebracht met een bediening in de woon- en badkamer indien u geen open verbrandingstoestel heeft (haard of houtkachel).
- Op het dak zijn zonnepanelen aangebracht als u hiervoor gekozen heeft.

Wij wensen u veel woonplezier in uw opgeknapte woning!

# Inhoud

Hoofdstuk 1	De eerste weken in uw woning .....	4
Hoofdstuk 2	Rookmelder.....	5
Hoofdstuk 3	Gebruikershandleiding ventilatie .....	6
Hoofdstuk 4	Zonnepanelen .....	9
Hoofdstuk 5	Zolderdakraam .....	11

# Hoofdstuk 1 De eerste weken in uw woning

---

## **Schoonmaken**

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Een grote schoonmaak is dus noodzakelijk. Wees voorzichtig met kit-en schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten. Er kunnen nog restanten mortel of zand op zitten. U kunt deze restanten het beste droog verwijderen door deze af te borstelen. Vastgekleefd mortel kan het beste eerst voorzichtig worden afgekrabd. Maak ruiten regelmatig schoon. Verfspatten kunt u voorzichtig verwijderen met een glaskrabbertje. Pas op voor krassen. Verwijder stickers/lijmresten met stickerverwijderaar.

## Hoofdstuk 2 Rookmelder

---

Een rookmelder waarschuwt u zodra deze rook waarneemt, zodat u snel actie kunt ondernemen. Het is dus van levensbelang dat uw rookmelder goed werkt! Om de goede werking van rookmelders te kunnen garanderen, is het belangrijk de melders regelmatig te controleren en te reinigen.



De rookmelders zijn geplaatst in de hal en op de overloop en zijn draadloos met elkaar verbonden. Dit betekent dat als het alarm in de hal af gaat, de rookmelder op de overloop ook wordt geactiveerd en andersom.

### Onderhoud van de rookmelders

Het is van groot belang voor je veiligheid om rookmelders goed te onderhouden. Zonder onderhoud kan een rookmelder, vanwege teveel stof, vals alarm gaan geven. De interne rookkamer waar de detectie plaatsvindt, is dan teveel vervuild geraakt.

Hoe onderhoud je je rookmelder:

- Minimaal 2x per jaar de melders rondom, langs het gatenpatroon, uitzuigen met een stofzuiger.
- Regelmatig de buitenkant van de melders afstoffen of met een vochtige doek schoonmaken.

*Tip: zuig je rookmelder uit bij elke zomer- /wintertijdwisseling!*

### Ongewenst alarm

De Ei Electronics rookmelders detecteren zelf vervuiling in de interne rookkamer. Een teveel aan vervuiling geeft de melder aan met alleen een korte pieptoon om de 40 seconden. Je kunt de melder uitzuigen.

Het alarm kunt u resetten door ca. 5 seconden de testknop ingedrukt te houden.

### Levensduur rookmelders

De rookmelders hebben een levensduur van 10 jaar, inclusief batterij.

Na 10 jaar wordt de hele rookmelder vervangen. Zijn er in de tussentijd problemen met de rookmelder dan kun u dit melden bij Prowonen.

### Kort piepsignaal uit een melder

- De melder geeft aan wanneer de batterij te leeg raakt. Je hoort dan alleen van de betreffende melder om de 40 seconden een korte pieptoon. Gelijktijdig met deze pieptoon knippert ook de rode LED eenmalig.
- Wanneer de rode LED niet gelijktijdig knippert, is er geen batterijprobleem maar een probleem met de interne rookkamer, de rookmelder moet worden schoongemaakt. Zie *onderhoud van de rookmelder*.

## Hoofdstuk 3 Gebruikershandleiding ventilatie

In de woning is een ventilatie box van het merk DUCO op uw zolder geplaatst.

Voordelen van mechanische ventilatie

- gezonde binnen lucht met minimaal energieverlies
- de ventilatie box zorgt automatisch voor verse lucht

Hoe werkt uw ventilatie box

- de CO<sup>2</sup> sensor meet het CO<sup>2</sup>-gehalte in de woonkamer van uw woning (deze is hoog als er veel mensen zijn of er onvoldoende wordt geventileerd)
- de ventilatiebox gaat harder draaien als de CO<sup>2</sup> sensor dit aangeeft zodat de luchtkwaliteit goed blijft

Bediening

- In uw woning zijn 2 bedieningsschakelaars geplaatst; 1 bedieningsschakelaar met CO<sup>2</sup> meter in uw woonkamer en een handmatige bedieningsschakelaar in de badkamer.
- De bedieningsschakelaars hebben de volgende knoppen:



### Automatische stand (= aanbevolen)

Het ventilatiesysteem streeft automatisch naar een goede luchtkwaliteit aan de hand van CO<sub>2</sub>- en/of vochtmetingen. Dit gebeurt op een zo energiezuinig mogelijke manier, door enkel te ventileren wanneer nodig. Bij zonale ventilatiesystemen gebeurt dit ook enkel waar nodig. **Zorg dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.**



### Laagstand

Systeem ventileert op **10%\*** van de maximale capaciteit.



### Middenstand

Systeem ventileert op **50%\*** van de maximale capaciteit.  
**Zorg dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.**






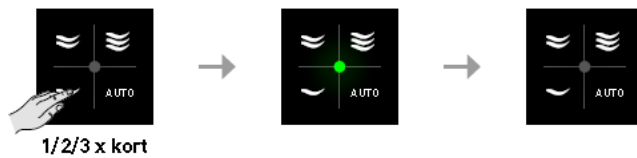
### Hoogstand

Systeem ventileert op **100%\*** van de maximale capaciteit.  
**Zorg dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.**

### Tijdelijk handmatige stand




Een tijdelijke stand wordt geactiveerd door op 1 van de knoppen van de laag-/midden-/ of hoogstand te drukken. De tijdelijke stand duurt standaard 15 minuten. Door 2 of 3 maal te drukken wordt deze tijd hiermee vermenigvuldigd. Bv. 3 x drukken systeem voor 3 x 15 = 45 minuten in hoogstand zetten. Daarna gaat het systeem terug in automatische stand.

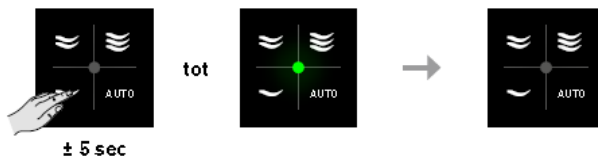
Druk 1, 2 of 3 maal kort op ,  of  om respectievelijk een tijdelijke laag-, midden- of hoogstand te activeren voor de **zone** waarin de gebruiker zich bevindt. De LED zal 1 seconde groen oplichten ter bevestiging.



### Permanente handmatige stand



Een permanente stand wordt geactiveerd voor de zone waarin de gebruiker zich bevindt. Deze stand blijft actief tot de gebruiker deze weer deactiveert.

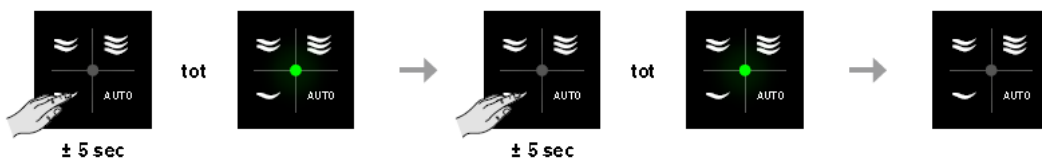
Door lang te drukken op ,  of  tot de groene LED 5 seconden oplicht, wordt de respectievelijke stand permanent geactiveerd voor de **zone** waarin de gebruiker zich bevindt. De batterijgevoede bediening geeft geen indicatie dat een permanente stand geactiveerd is. Tik op een (willekeurige) knop om permanente stand te deactiveren.



### Afwezigheidsstand

Afwezigheidsstand zet het volledige systeem op de meest energiezuinige stand. Deze stand is geschikt wanneer u bijvoorbeeld op vakantie bent. De afwezigheidsstand blijft actief tot de gebruiker deze stand deactiveert.

Druk lang op  tot de LED 5 seconden groen oplicht ter bevestiging. Druk daarna nogmaals lang op  tot de LED 5 seconden groen oplicht ter bevestiging. De afwezigheidsstand is nu geactiveerd. Druk op een (willekeurige) knop om afwezigheidsstand te deactiveren.



### Afzuigventielen

Ten behoeve van de afvoer van de vervuilde binnen lucht zijn afzuigventielen in de in de keuken en badkamer aangebracht.

Deze afzuigventielen dient u regelmatig schoon te maken. Neem bij lichte vervuiling de ventielen of roosters af met een lichtvochtige doek. Gebruik eventueel een oplossing van een mild reinigingsmiddel (afwasmiddel/allesreiniger).

Neem bij sterke vuilaanhechting de ventielen/ afvoerroosters volledig uit het kanaal.

1. Pak het ventiel aan de buitenrand vast en trek het met een draaiende beweging in zijn geheel uit de muur of het plafond.
2. Verwijder de schuimrubberen afdichtingsband.
3. Dompel de ventielen en roosters volledig onder in een oplossing van allesreiniger.
1. Eventueel kunnen de ventielen en afvoerroosters in de vaatwasser worden gereinigd.
4. Neem de ventielen en afvoerroosters af met een doek of zachte borstel.
5. Droog de ventielen en afvoerroosters. Plaats de schuimrubberen afdichtingsband terug op het ventiel of het
2. rooster.
6. Plaats elk ventiel en afvoerrooster terug in het kanaal van herkomst.

## **Ventileren**

Door de goede tocht dichting en betere isolatie zal er minder verse lucht binnenkomen. Het is dan ook belangrijk dat u voldoende ventileert. Ook zorgt goed ventileren ervoor dat de kans op vochtproblemen, schimmelvorming en beslagen ramen vrijwel wordt uitgesloten. U zorgt samen met de ventilatie box voor een beter en gezonder binnenklimaat.

Dit betekent:

- dat u de ventilatieroosters in de ramen altijd open laat staan. Bij harde wind sluiten deze roosters automatisch.
- dat u 's ochtends de ramen in de slaapkamers 10 tot 15 minuten open doet en de mechanische ventilatie in de woonkamer hoger zet. Verse lucht verwarmt veel sneller, voelt comfortabeler aan en is gezonder. Zet de verwarming laag tijdens het ventileren en zet de verwarming na het sluiten van de ramen weer in de gebruikelijke stand terug.
- dat u tijdens het douchen het raam en de deur gesloten houdt en de mechanische ventilatie op de hoogste stand zet.

## **Onderhoud**

Het onderhoud van de MV-installatie heeft ProWonen ondergebracht bij Geas. Bij klachten over deze installatie kunt u rechtstreeks bellen met Geas, telefoonnummer (053) 852 85 00.



# Hoofdstuk 4 Zonnepanelen

---

*Dit is niet voor iedere woning van toepassing.*

## **Hoe werkt een zonnepaneel?**

Met zonlicht wekt u stroom op. Dat doet u met een zonnepanelen installatie want een zonnepaneel alleen is niet genoeg: zonnepanelen, omvormer, onderconstructie, bevestigingsmateriaal (kabels & leidingen). Het omzetten van licht naar stroom gebeurt in het zonnepaneel. Op het moment dat er licht op valt, ontstaat er 'gelijkstroom'. De omvormer zet deze stroom vervolgens om in wisselstroom. Wisselstroom is dezelfde stroom als uit het stopcontact komt.

## **Waarom heb ik een omvormer nodig?**

Een zonnepaneel wekt gelijkstroom op. Ons elektriciteitsnet werkt met wisselstroom. Om de opgewekte gelijkstroom van je zonnepaneel te kunnen gebruiken in uw huis en om terug te leveren naar het elektriciteitsnet moet het eerst omgezet worden naar wisselstroom. ProWonen levert afhankelijk van het gekozen aantal zonnepanelen een bijpassende omvormer, zodat deze het vermogen van uw opstelling aankan.

## **Wat gebeurt er met de stroom die ik opwek?**

De stroom die u opwekt wordt ten eerste gebruikt voor de apparaten in huis die stroom gebruiken, zoals de wasmachine of koelkast. Wekt u meer stroom op dan op dat moment nodig is, dan levert u de stroom terug aan het netwerk. Heeft u meer stroom nodig dan u opwekt? Dan levert uw stroomleverancier u de stroom die u nog extra nodig heeft. Om stroom terug te mogen leveren, moet u zich eerst aanmelden bij [www.energieleveren.nl](http://www.energieleveren.nl).

## **Wat moet ik doen om energie terug te leveren?**

Doordat er zonnepanelen zijn geplaatst, gaat u energie terug leveren aan het net. Om ervoor te zorgen dat dit geen problemen oplevert in de eindafrekening, meld u de zonnepanelen aan bij [www.energieleveren.nl](http://www.energieleveren.nl). Zo is de netbeheerder op de hoogte en verwerkt de administratie, zodat de verrekening op uw jaarafrekening terug te zien is. Heeft u een slimme meter ook dan aanmelden bij [www.energieleveren.nl](http://www.energieleveren.nl).

## **Hoe kan ik zien wat ik opwek?**

Op de omvormer is een lcd-scherm aanwezig waar u de actuele opbrengst kunt lezen en verschillende instellingen. De monitoring wordt na het plaatsen van de zonnepanelen voor u geactiveerd. U ontvangt hierover een e-mail met de inloggegevens. Deze e-mail met de login gegevens kan een aantal weken na plaatsing verzonden worden, vanwege de verwerking van de installatiegegevens.

## **Monitoring**

De SAJ-omvormer die bij u is geplaatst biedt de volgende mogelijkheid om te monitoren: via internet of via een IOS- of Android app. De website en de apps zijn gratis te installeren en geeft u inzicht in de opbrengst van uw zonnepanelen.

- Via de internetbrowser met een PC of laptop <https://fop.saj-electric.com/saj/login>
- iPhone app in de app store, zoekterm "eSolar Portal".
- Android app in de google Play Store, zoekterm "eSolar Portal".
- 

Open de App Store of google Play Store op uw telefoon en download de app "eSolar Portal".

## **Wat doe ik bij storing?**

Zijn er tijdens de groot onderhoudswerkzaamheden zonnepanelen op uw dak geplaatst?

Bij een storing aan de zonnepanelen, gaat er een rood lampje branden op uw omvormer. Heeft u een storing aan uw zonnepanelen? Dan kunt u bellen met Tenten Solar in Lichtenvoorde, telefoonnummer (0544) 35 33 48. Zij zorgen ervoor dat de zonnepanelen en omvormer worden nagekeken.

## Hoofdstuk 5 Zolderdakraam

---

Op zolder is een nieuw dakraam geplaatst (GGL CK02). Dit dakraam zorgt voor een betere ventilatie.

### Verhoogde ventilatiecapaciteit



Ventileer uw huis, ook als u slaapt of weg bent. Met dit raam kan dit zonder dat u zich zorgen hoeft te maken over veiligheid of slecht weer. Trek eenmalig aan de bedieningshandgreep en er stroomt frisse, gefilterde lucht naar binnen door de ventilatiekap.

U hoeft het raam dus niet helemaal open te zetten.