

Blokje om

DURAVERMEER

BEWAAR DEZE
INFORMATIE
IN DE
METERKAST

Gebruikershandleiding

September 2021

BLOKJE VOOR BLOKJE
BUURTEN VERNIEUWEN

Inhoudsopgave

1	Verwarming	4
2	Elektriciteit	6
3	Ventilatie	9
4	Veiligheid	11
5	Vloeren, wanden en plafond	12
6	Buitengevel	14
7	Ramen en deuren	16
8	Aandachtspunten	17
	Notities	19



Gaat u verhuizen?

Laat deze handleiding
achter voor de volgende
bewoner(s)



Beste bewoner

Gefeliciteerd met de sleutel van uw nieuwe woning!

In deze gebruikershandleiding hebben wij alle belangrijke informatie over de woning voor u verzameld.

Wij wensen u veel woonplezier!

Team Blokje Om

Blokje
om
DURAVERMEER

01

Verwarming

Remko lucht-water warmtepomp

Waar?

Binnenunit: op zolder.

Buitenunit: op het dak van uw woning.

Functie

Zorgt voor warm water en het verwarmen van uw woning.

De lucht-water warmtepomp heeft een boiler vat van 200 liter, waarin het verwarmde water wordt opgeslagen. Met een vol boiler vat kunt u ongeveer 30 minuten warm water gebruiken (40°). Daarna heeft het boiler vat circa 20 minuten nodig om het water in het boiler vat weer op te warmen. Tijdens deze 20 minuten beschikt de woning niet over warm water.

Storing

Als de menuoptie **MELDINGEN** op de regelaar rood brandt is er sprake van een storing. Neem dan contact op met **Geas**.

Onderhoud

U dient zorg te dragen voor voldoende druk (1,5 - 2.0 bar) op het systeem. Bijvullen werkt identiek aan hoe dit bij een CV-ketel ging.

Al het overige onderhoud voert **ProWonen** voor u uit.



Binnenunit met boiler vat



Buitenunit

Vloerverwarming

Waar?

Vloerverwarming: gehele begane grond.
Vloerverwarmingsverdeler: trapkoker.

Functie

Zorgt voor verwarming van de woning.

Storing

Controleer dan de warmtepomp. Als de menuoptie **MELDINGEN** op de regelaar van de binnenunit van de warmtepomp rood brandt is er sprake van een storing. Neem dan contact op met **Geas**.

Onderhoud

U hoeft zelf geen onderhoud te verrichten.
Dit doet **ProWonen** voor u.

LET OP!

Wijzig de instellingen van de ventielen **NIET**.



Vloerverwarmingsverdeler

Smart Control Touch Thermostaat

Waar?

Thermostaat: aan de wand in de woonkamer.

Functie

De thermostaat regelt de temperatuur in de woning. De thermostaat van een lucht- water warmtepomp werkt waarschijnlijk anders dan u gewend bent. Het is namelijk belangrijk om deze thermostaat altijd op dezelfde temperatuur te laten staan. Dit werkt voor dit type woning het meest energiebesparend.

Storing

Vermoed u een storing van het verwarmingssysteem? Raadpleeg dan het display op de lucht-water warmtepomp op de zolder.

Onderhoud

U hoeft zelf geen onderhoud te verrichten.
Dit doet **ProWonen** voor u.



Thermostaat

ADVIES

Het terug- of opschakelen van de temperatuur kost veel energie. U kunt de thermostaat daarom het beste laten staan op de vooraf ingestelde temperatuur.



Contact Geas: (0538) 52 85 00

Handdoekradiator

Waar?

In de badkamer

Functie

Verwarmen van de badkamer.
Met de mogelijkheid om er een handdoek overheen te hangen en te laten drogen.

De radiator kent vele functies. Echter omdat de woning optimaal is geïsoleerd zal er altijd een constante temperatuur in huis zijn. Dit maakt dat alleen de volgende functies direct voor u van toepassing zijn:

Temperatuur instellen

Stel per functie (**comfort en nacht**) de gewenste temperatuur in door op de **[+]** of **[-]** te drukken.

Ruimte snel verwarmen en handdoeken drogen

Doe dit met de functie **"Timer 2H"**. Het toestel zal verwarmen tot een ruimte temperatuur van maximaal 32°C. Na 2 uur keert het toestel terug naar de eerder ingestelde functie.

Kinderslot

Druk **3 seconden** op de **[Prog]** toets om alle toetsen (behalve de **[Aan/Stand-By]** toets) te blokkeren of om de blokkering op te heffen. Als het kinderslot geactiveerd is, is dit symbool te zien: 

Heeft de badkamer de gevraagde temperatuur, dan wordt de radiator niet warm.

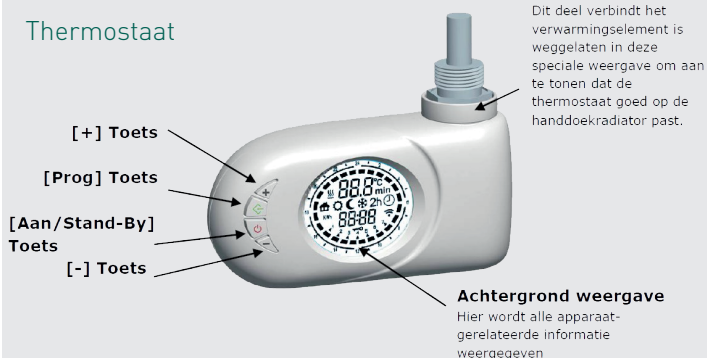
Storing

Wanneer de stekker in het stopcontact zit, de gevraagde temperatuur niet is bereikt en de handdoekradiator aan staat maar niet opwarmt, neem dan contact op met **ProWonen**.



Handdoekradiator

Thermostaat



[Prog] toets = gewenste functie kiezen

			2h	
Comfort	Nacht	Antifreeze	Timer 2H	Chrono

Display

Indicatie voor een actief verwarmingselement

Comfort/Nacht blok (Klok functie)

Bedieningsfunctie afbeeldingen:
Fil-Pilote, Comfort, Nacht, Anti Vorst, 2h timer, klok

Functie:
Open Raam
Waarneming



Ingestelde
Temperatuur

24 uren weergave

Klok

Kinderslot

Dag van de Week

02

Elektriciteit

Meterkast

Waar?

In de hal, naast het toilet.

Functie

In de meterkast is de elektriciteit onderverdeeld in groepen. De verdeling van de groepen is aangegeven op de meterkastkaart die in de meterkast hangt. Op het display in de meterkast kunt u het elektriciteitsverbruik van uw woning aflezen.

Wilt u zelf de stroom uitschakelen, dan kunt u op de meterkastkaart zien welke groep u uit moet schakelen.

Storing

Volg het stappenplan wegvallen van stroom, op de volgende pagina.

Onderhoud

U hoeft zelf geen onderhoud te verrichten. Dit doet **ProWonen** voor u.

LET OP!

Wilt u de groepenkast uitbreiden. Dan vraagt u eerst goedkeuring van ProWonen.



Meterkast

Zonnepanelen

Waar?

Zonnepanelen: op het dak.

Omvormer: op zolder.

Functie

De zonnepanelen wekken zonne-energie op. De omvormer zet deze zonne-energie om in stroom. U kunt de opgewekte energie in kwh aflezen op het display van de omvormer.

Storing

Er is een storing als het rode lampje op de omvormer brandt. Neem in dat geval direct contact op met **Tenten Solar**.

Onderhoud

Controleer regelmatig bij de omvormer, of de zonnepanelen zonne-energie opwekken. Brandt het lampje overdag groen dan is alles in orde.

U hoeft zelf geen onderhoud te verrichten. Dit doet **Tenten Solar** voor u.



Zolder



Op het dak



Contact Tenten Solar: (0544) 35 33 48

Stappenplan

bij het wegvallen van stroom

De aardlekschakelaar valt uit

Zet alle groepenschakelaars uit met de groepenschakelaars in de meterkast

Schakel alle elektrische apparaten uit door de stekkers uit het stopcontact te halen

Schakel de aardlekschakelaar weer in en daarna alle groepenschakelaars weer één voor één

Schakel de apparaten één voor één in, totdat de aardlekschakelaar opnieuw wordt uitgeschakeld. Zo weet u welk apparaat kapot is.

Verwijder het defecte/kapotte apparaat.
Nu kunt u de overige elektrische apparaten en lampen weer aanzetten.

Na het aanzetten van de rest van de apparaten blijft de aardlekschakelaar staan.

JA!

De storing is verholpen

NEE

Nee, de aardlekschakelaar valt weer uit

Neem contact op met ProWonen



Contact ProWonen: (0545) 28 50 00

Ventilatie

Warmte Terug Win Zehnderbox (WTW)

Waar?

WTW box: op zolder.

Schakelaars: in de keuken en badkamer.

Functie

De WTW zorgt ervoor dat “oude vuile lucht” wordt afgevoerd en nieuwe verse lucht wordt aangevoerd. Het advies is om de WTW op stand 1 te laten staan.

Op het moment dat u met meer mensen in de woning aanwezig bent kunt u de WTW tijdelijk hoger zetten (stand 2 of 3). Vergeet deze daarna niet weer op stand 1 te zetten.

Storing

Bij een storing wordt op het display van de Zehnderbox een rood waarschuwingssymbool met de tekst **ERROR** weergegeven. Neem in dat geval contact op met **Geas**.

Onderhoud

Een keer per jaar laat ProWonen filtervervangning uitvoeren aan de Zehnderbox. Een keer per twee jaar laat ProWonen onderhoud uitvoeren aan de Zehnderbox.

Neem zelf contact op met Geas voor het vervangen van de filters. Zodra deze vervangen moeten worden geeft de WTW de melding FILTERS VERVANGEN.



WTWbox



Schakelaar
keuken



Schakelaar
badkamer

Ventielen

Waar?

Toevoerventielen: in de woon- en slaapkamers.

Afzuigventielen: in het toilet, in de badkamer, in de keuken en bij de wasmachine opstelling.

Functie

De WTW zorgt ervoor dat "oude vuile lucht" via de afzuigventielen wordt afgevoerd en nieuwe verse lucht via de toevoerventielen wordt aangevoerd.

Onderhoud

U controleert de ventielen regelmatig op vervuiling. Bij vervuiling neemt u de ventielen af met een licht vochtige doek. Gebruik eventueel een oplossing van een mild reinigingsmiddel, zoals afwasmiddel of allesreiniger met water. U kunt de ventielen ook voorzichtig schoonmaken met een stofzuiger. Gebruik hiervoor een opzetstuk met een zachte borstel.

Let er op dat de ventielen niet van stand veranderen tijdens het schoonmaken.

ADVIES

Draai niet aan de ventielen, laat deze altijd op dezelfde stand staan en hang niks op of rond de ventielen. Dan werkt het ventilatiesysteem namelijk niet optimaal.



Toevoerventiel



Afzuigventiel

Topkoeling

Waar?

op zolder.

Schakelaars: Geen. Vooraf ingesteld systeem

Functie

De Topkoeling zorgt op extreem warme dagen dat oververhitting in de woning kan worden voorkomen. Bij een buitentemperatuur van 29° celsius of meer wordt het systeem automatisch in werking gesteld.

De temperatuur van de door de toevoerventielen ingeblazen lucht wordt door de topkoeling verlaagd. Hiermee is het mogelijk om de algehele temperatuur in de woning te verlagen met circa 3° celsius ten opzichte van de buitentemperatuur. De vloerverwarming op de begane grondvloer werkt samen met de topkoeling en zal ook temperatuurverlagend werken.

Let op: temperatuur verlagend systeem, geen airco.

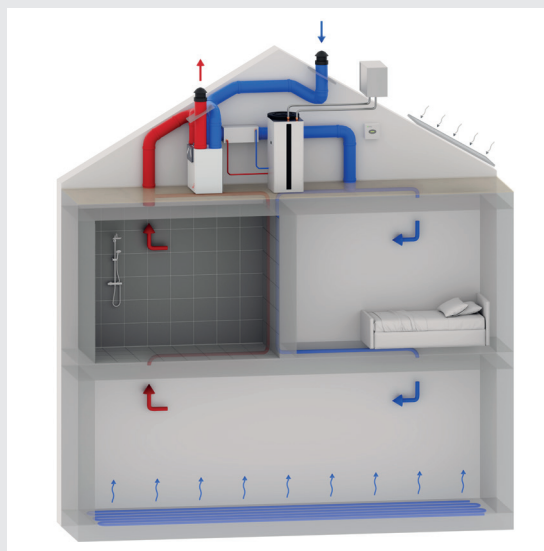
Op het moment dat u met meer mensen in de woning aanwezig bent of de woning opgewarmd is, kunt u de WTW tijdelijk hoger zetten (stand 2 of 3). Vergeet deze daarna niet weer op stand 1 te zetten.

Onderhoud

U hoeft zelf geen onderhoud te verrichten.



Topkoeling module



Principe werking

04

Veiligheid

Rookmelders

Waar?

Aan het plafond in de hal, op de overloop en op zolder.

Functie

Waarschuwen/alarmeren bij brand.

De rookmelder kan ook aanslaan bij te veel waterdamp door douchen of overmatige rook tijdens het koken.

De rookmelders zijn aangesloten op het elektranet en voorzien van een back-up batterij. Dit betekent dat de rookmelders bij stroomstoring ook nog functioneren.

Storing

Bij vals alarm kunt u met een druk op de test-/ resetknop het alarm resetten. Piept de rookmelder, zonder dat er sprake is van rook of brand, dan is de batterij leeg. De back-up batterij gaat 10 jaar mee.

Onderhoud

Het advies van de brandweer is om de rookmelder 1 keer per maand schoon te maken. Doe dit voorzichtig met een stofzuiger. Gebruik hiervoor een opzetstuk met een zachte borstel.

Om de rookmelder te testen: houd de testknop enkele seconden ingedrukt en luister of de pieptoon krachtig is. Alle 3 de rookmelders zullen gelijktijdig een signaal geven bij een alarmering.



TIP

Dek de rookmelder af tijdens werkzaamheden waar stof bij vrijkomt.

05

Vloeren, wanden en plafond

Vloeren

Hoe is de vloer afgewerkt?

Op de begane grondvloer ligt een cementdekvloer, de vloeren op de verdieping en de zolder zijn van hout. Vloerbedekking mag u niet verlijmen op de houten verdiepings- en zoldervloer. Bij PVC en vinyl raden wij aan om eerst een ondervloer toe te passen.

Wat ligt onder de vloer?

In de begane grondvloer ligt de vloerverwarming en lopen verschillende leidingen. Ook in de verdiepingsvloer en de zoldervloer lopen verschillende leidingen. Hierdoor kunt u niet boren of schroeven in de vloer.

Plafond

Hoe is het plafond afgewerkt?

Het plafond is voorzien van gipsplaten en afgewerkt met een spacklaag.

Wat bevindt zich in het plafond?

In het plafond bevinden zich elektraleidingen voor lichtpunten.

Hoe bevestig ik iets aan het plafond?

Om iets te bevestigen aan het plafond gebruikt u speciale hollewandpluggen. Hiermee kunt u bij de lichtpunten uw lampen bevestigen en voor het raam een gordijnrail of roede ophangen.

LET OP

Door te boren of schroeven in het plafond kunt u de elektraleidingen beschadigen.



Gebruik hollewandplug om iets te bevestigen aan het plafond.

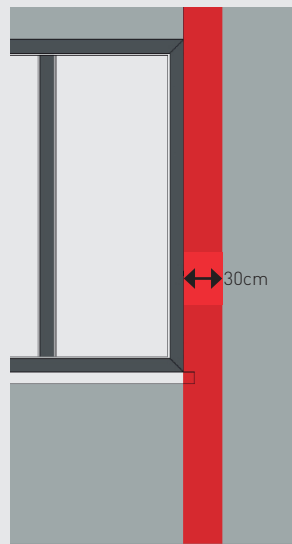
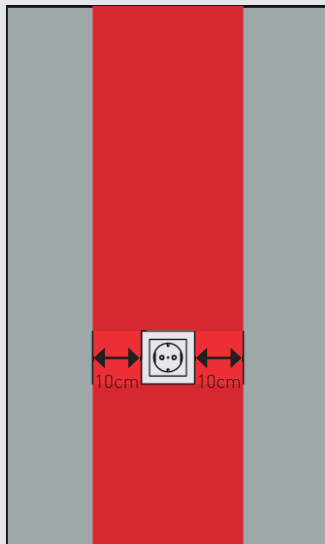
Wanden

In de afbeelding is aangegeven in welke zones u niet kunt boren of schroeven in verband met elektriciteits kabels.

In de afbeeldingen ziet u een stopcontact en een kozijn. In de rode zones (welke duidelijk zichtbaar zijn in de afbeeldingen) kunt u niet boren of schroeven.

U kunt niet boren of schroeven van vloer tot plafond, 30 cm naast een kozijn en rondom de stopcontacten. Dezelfde zone geldt ook voor de lichtschakelaars, de bedieningspanelen van de WTW, de thermostaat en de overige aansluitpunten, zoals het internet.

Kijk altijd goed wat er in de wand aanwezig is in de buurt van waar u wilt boren of schroeven.



EEN SETJE HOLLEWAND-PLUGGEN KUNT U VINDEN IN DE METERKAST.

Wanden

Hoe zijn de wanden afgewerkt?

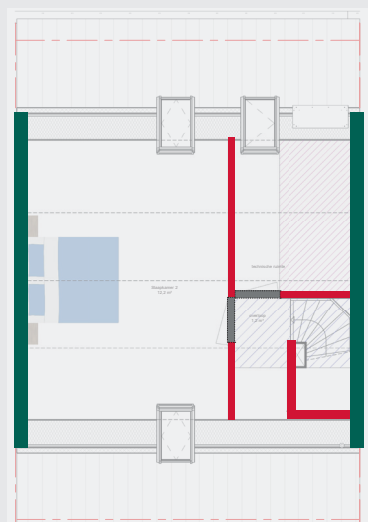
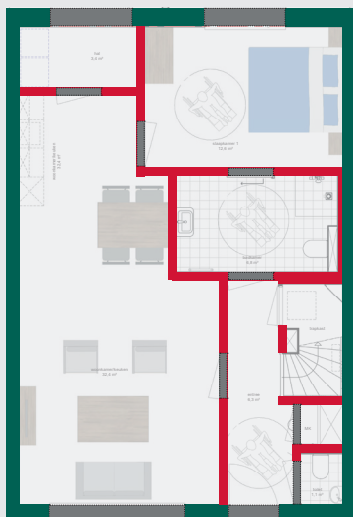
De binnenwanden zijn van hout en voorzien van gips-vezelplaten.

Wat bevindt zich in de wand?

In de wanden zijn stopcontacten/schakelaars geplaatst en lopen verschillende leidingen.

Hoe bevestig ik iets aan de wand?

In de groene (buiten)wanden kunt u boren of schroeven om iets aan de wand te bevestigen, zonder gebruik te maken van een plug. Wilt u iets bevestigen aan een rode wand (binnenwanden)? Dan dient u gebruik te maken van een hollewandplug, een eerste setje hollewandpluggen kunt u vinden in de meterkast. Heeft u er meer nodig? Dan kunt u deze hollewandplug kopen bij de bouwmarkt.



TIP

Rondom de kozijnen en boven/onder de wandcontactdozen lopen leidingen. Houdt hier rekening mee als u iets aan de wand wilt bevestigen.



Gebruik hollewandplug in de rode wanden

06

Buitengevel

Hoe is de buitengevel afgewerkt?

De gevel is aan de buitenkant voorzien van steenstrips. Achter de steenstrips bevindt zich een isolerende laag.

Hoe voer ik onderhoud uit aan de gevel?

De gevel maakt u schoon met een harde borstel en eventueel water. Gebruik geen hogedrukreiniger of schoonmaakmiddelen, dit beschadigt de gevel.

Aan de rand van het dak loopt de dakgoot en langs de gevel loopt de regenpijp. Zorg ervoor dat u gemiddeld 1 keer per jaar de dakgoot en regenpijp gaat of laat reinigen. Een verstopte dakgoot of regenpijp kan lekkages veroorzaken.

Wat kan ik bevestigen aan de gevel?

Aan de achterkant van de woning heeft u de mogelijkheid om een uitvalscherp (zonwering) te bevestigen. Wilt u hier gebruik van maken? Kijk dan op de volgende pagina voor de bevestigingspunten.

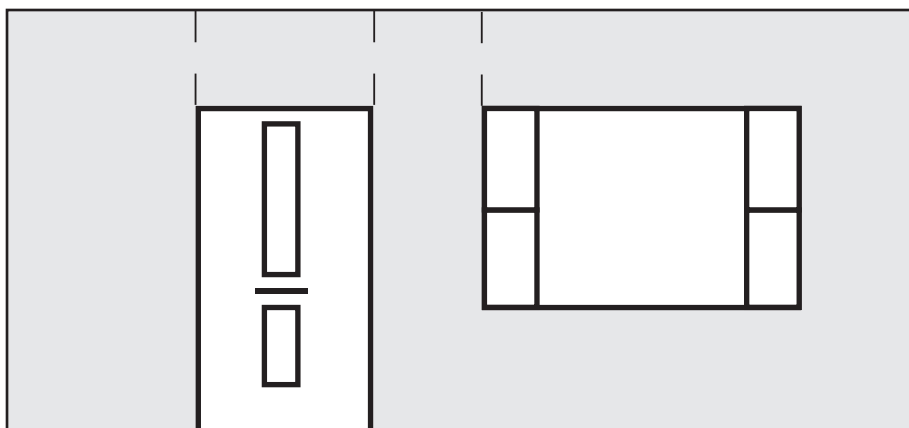
LET OP

Gaat u boren/schroeven in de buitengevel of zonwering plaatsen? Vraag dan vooraf toestemming bij ProWonen.

Hiermee voorkomt u dat u de steenstrips en isolatie beschadigt en de woning goed geïsoleerd blijft.

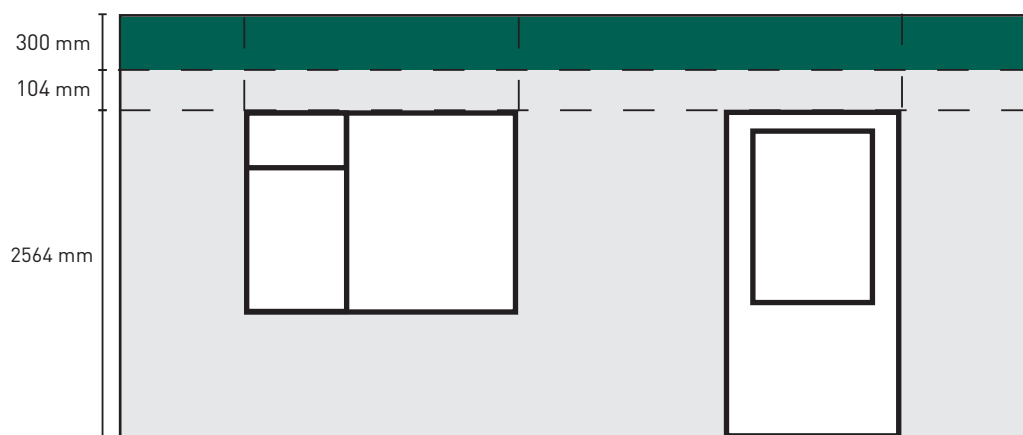


Voorgevel



- Geen voorzieningen opgenomen t.b.v. zonwering

Achtergevel



- Bevestigingspunt voor een uitvalzonnescerm

- U kunt de juiste bevestigingspunten vinden door te meten vanaf het deur- en het raamkozijn.
- De maatvoering is circa en kan afwijken. Controleer altijd voordat u iets gaat bevestigen.

LET OP

Een uitvalzonnescerm dient altijd ingerold te zijn bij onweer of regen.

07

Ramen en deuren

Ramen en kozijnen

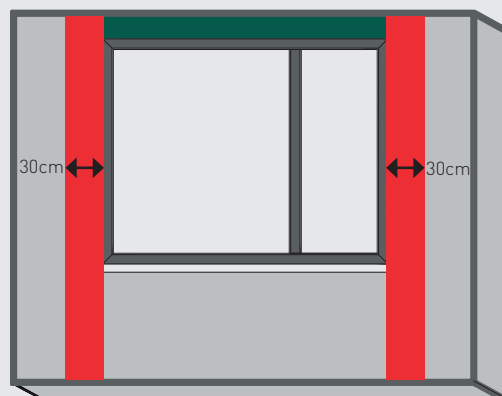
Let op dat u het dakraam niet open laat staan, om waterschade aan de woning te voorkomen!

Hoe voer ik onderhoud uit aan de ramen en kozijnen?

Let er bij het reinigen van kunststof kozijnen op dat u geen schurende reinigingsmiddelen gebruikt. Hardnekkige vlekken verwijdert u het beste met schoonmaakmiddel dat speciaal voor kunststofkozijnen bestemd is. Dit kunt u bij de bouwmarkt kopen.

Kan ik wat bevestigen aan de ramen of op het kozijn?

Dit is niet mogelijk. U heeft wel de mogelijkheid om gordijnen op te hangen aan een rail of roede aan het plafond. Hiervoor gebruikt u speciale holle wandpluggen. Rolgordijnen, jaloezieën of plissé gordijnen bevestigt u op de muur boven het kozijn (groen aangegeven op naastgelegen afbeelding). Hiervoor heeft u geen plug nodig. De bevestiging mag niet breder zijn dan het kozijn, omdat langs het kozijn elektraleidingen lopen.



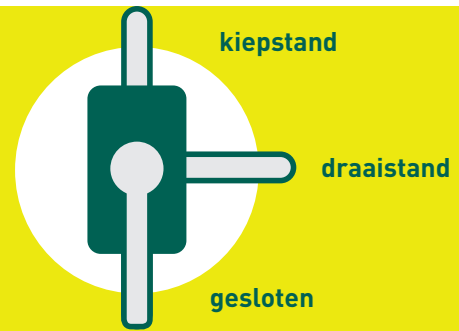
In de **RODE** zones (welke duidelijk zichtbaar zijn in de afbeeldingen) kunt u niet boren of schroeven.

In de **GROENE** zones kunt u raambekleding bevestigen zonder gebruik van een plug. Dit geldt ook voor de dagkant bovenzijde van het kozijn

Draaikiepramen

De raamkruk kan in drie standen worden geplaatst:

- naar beneden wijzend is het raam gesloten;
- opzij wijzend staat het raam in de draaistand;
- naar boven wijzend staat het raam in de kiepstand.



Het raam altijd eerst sluiten alvorens een andere stand te kiezen. In de kiepstand kan het raam niet zomaar worden geopend, maar is het raam niet inbraakwerend.

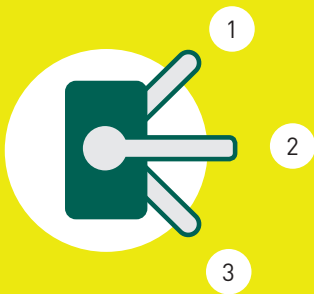
Deuren

Hoe open en sluit ik de deuren?

De voordeur en achterdeur van de woning zijn van kunststof. Beide deuren openen en sluiten vanaf de binnen- en buitenzijde met de deurkruk. Denkt u er daarom altijd aan om de deuren op slot te draaien als

u de woning verlaat. Hiervoor drukt u de deurkruk omhoog om de driepuntsluiting te activeren en draait u de sleutel nog een keer om. De deur zit op slot als de kruk niet meer naar onderen kan worden gedrukt.

Krukbediende sloten



1 Sluiten van binnen en van buiten

Door de kruk naar boven te bewegen sluiten alleen de vergrendelingspunten van de bijzetslotkasten; dus niet de nachtschoot in het hoofdslot. Door de cilindersleutel eenmaal om te draaien wordt de nachtschoot afgesloten en de krukfunctie geblokkeerd.

2 Na iedere bediening valt de deurkruk terug in deze positie

3 Van binnen openen

Door de cilindersleutel eenmaal om te draaien wordt het mechanisme/systeem ontgrendeld. Door het naar beneden drukken van de klink wordt de deur geopend.

Aandachtspunten

- De buitenkraan is geen vorstvrije buitenkraan. Draai de buitenkraan na gebruik goed dicht. Let op: de kraan drupt na het dichtdraaien nog na. De buitenkraan is een eigen voorziening, dit houdt in dat u zelf verantwoordelijk bent voor het onderhoud. Komt er een vorstperiode aan, dan moet u de buitenkraan afsluiten. De buitenkraan kunt u afsluiten in de trapkast.
- De woning beschikt over een CAI en UTP aansluiting. Wilt u hierop de vaste telefoon aansluiten? Gebruik dan het koppelstuk, dat u in de meterkast vindt. Aangebrachte CAI/UTP aansluitingen zijn niet te vervangen. Deze zijn verwerkt in de wand en niet voorzien van (loze) pvc-buizen.
- Door de trapkoker en in de afgeschuinde hoek van de trap lopen verschillende leidingen. Door te boren of schroeven in de trapkoker of afgeschuinde hoek kunt u de elektraleidingen beschadigen. De koker is op zolder voorzien van een afneembaar deksel.
- De installaties moeten bereikbaar zijn voor onderhoud. Plaats geen materialen voor de WTW of warmtepomp.
- Wilt u een droger gebruiken in de woning? Dan is alleen een condensdroger geschikt. De luchtafvoer van een afvoerdroger (droger met slang) kan en mag NIET door de buitenmuur of het dak worden aangebracht.
- In uw achtertuin heeft u de mogelijkheid om elektrapunten aan te brengen. Hiervoor kunt u gebruik maken van een loze leiding die reeds is aangebracht. Via deze leiding die loopt van de meterkast naar de achtergevel, kunt u een kabel trekken naar de berging van uw woning.
- Naast het optoeren van de WTW ventilatie in stand 3 kunt u in de zomer extra ventileren door in de avond/nachturen ramen tegenover elkaar open te zetten. Hierdoor komt frisse buitenlucht in de woning en blijft de woning overdag koeler.
- I.v.m. legionella preventie adviseren wij u wanneer u een aantal dagen afwezig bent geweest de kranen en douche te laten stromen met water om goed door te spoelen.
- Het is mogelijk dat, vooral in de beginperiode na de oplevering, vanuit de gevels stoffen vrijkomen die een etsende werking hebben op onder meer de beglazing en panelen. Het is dan ook noodzakelijk om vooral in de eerste tijd na de oplevering de desbetreffende onderdelen minimaal 1x per week met (veel) water te wassen.

Notities

A series of horizontal dotted lines for taking notes, overlaid on a background of diagonal grey stripes.



Dotted lines for writing.





DURAVERMEER

Blokje om

Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Bosmaatweg 60
7556 PJ Hengelo

Postbus 877
7550 AW Hengelo

T (074) 255 02 55

F (074) 255 02 77

E blokjeom@duravermeer.nl