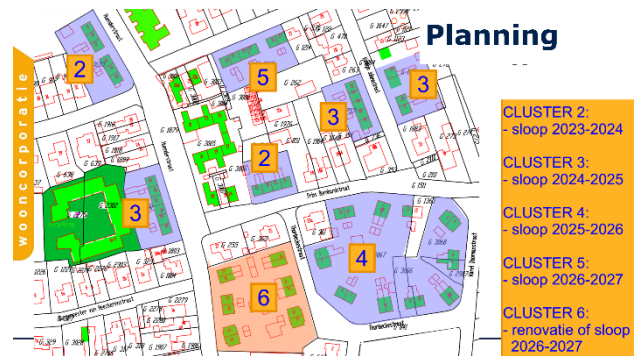


# Nieuwsbrief

Nr. 2

Borculo, september 2022

## Project Thorbeckestraat eo Eibergen



*Deze nieuwsbrief is een uitgave van ProWonen.  
Met de nieuwsbrieven houden we u zo goed mogelijk op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren we u over belangrijke zaken.*

### Klankbordgroep

Zoals bekend gaat ProWonen in Eibergen woningen slopen en levensloopgeschikte woningen nieuwbouwen. De ontwikkeling heeft ook effect op de openbare ruimte. Bijvoorbeeld op het gebied van wegen en groen. ProWonen en gemeente trekken samen op in het informeren van de bewoners, het ontwerpen en herinrichten van het gebied. Samen zijn we van mening dat dit het best kan met betrokkenheid van de bewoners. Dit doen we in de vorm van een klankbordgroep. Hiervoor hebben zich 17 bewoners aangemeld. Met de klankbordgroepleden hebben we dinsdag 27 september een start gemaakt. De opkomst was hoger dan het aantal aanmeldingen. Uiteindelijk hebben we aan het eind van de avond een klankbordgroep samengesteld met 10 bewoners. In oktober komen we met deze groep bij elkaar.

### Toelichting nieuwe situatie

Jan Bruyn presenteerde hoe hij als stedenbouwkundige gekomen is tot de nieuwe verkaveling van de buurt. Hij kijkt hierbij naar de bestaande opzet van de wijk en de straten en het groen in de wijk. Dit proces is samen gedaan met de gemeente Berkelland en ProWonen. Door het toevoegen van een ander type woning, een levensloopbestendige woning met een grotere plattegrond en het vraagstuk met betrekking tot de woningen aan de Huenderstraat ter hoogte van Livio, is het aantal woningen dat terugkomt lager. Op de volgende pagina ziet u de nieuwe stedenbouwkundige opzet.

Op deze situatietekening ziet u:

- een zwarte lijn die de omtrek van de bestaande woningen aangeeft met hierin de huisnummers vermeld;
- roze vlakken die de nieuwe levensloopgeschikte woningen weergeven;
- gele vlakken die de tuinen van de nieuwe woningen weergeven;
- groene vlakken die staan voor de openbare ruimte;
- witte tekstvlakken waarin het aantal bestaande woningen en de nieuw te bouwen woningen staan aangegeven.



**Nieuwe situatietekening**

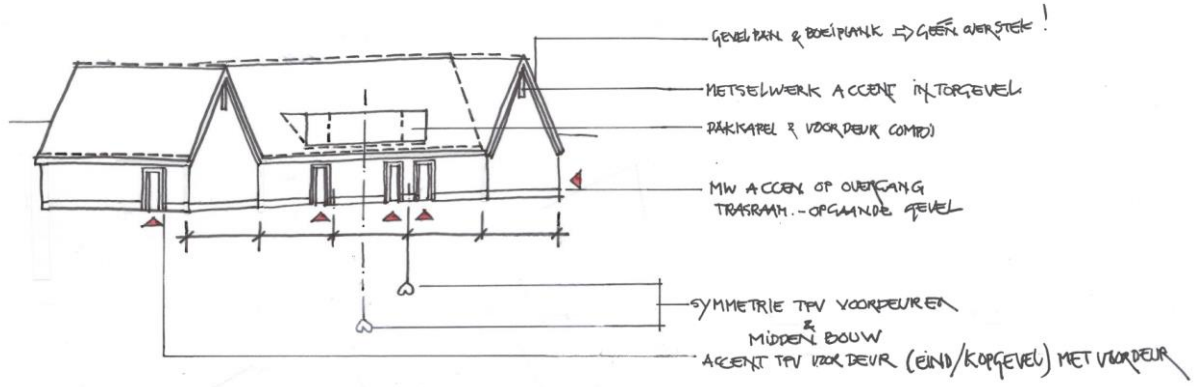
## Visie nieuw te bouwen woningen

Arnoo Holleman van Architectengroep Gelderland presenteerde het beeldkwaliteitsplan. Hierin staan de afspraken waar een nieuw te bouwen woning aan moet voldoen. Gemeente Berkelland en ProWonen leggen samen vast hoe zij vinden dat de kwaliteit van de te bouwen woningen past in de huidige bebouwing en hoe je de sfeer en uitstraling van de buurt het beste kunt behouden. Dit door te kijken naar details in de huidige bebouwing en deze terug te laten komen in de nieuwbouw. Zoals metselwerk accenten, dakkapellen en de symmetrie ter plaatse van de voordeuren. Zoals bekend zijn alle woningen levensloopbestendig en hebben ze een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dit beeldkwaliteitsplan is goedgekeurd door de welstandscommissie.

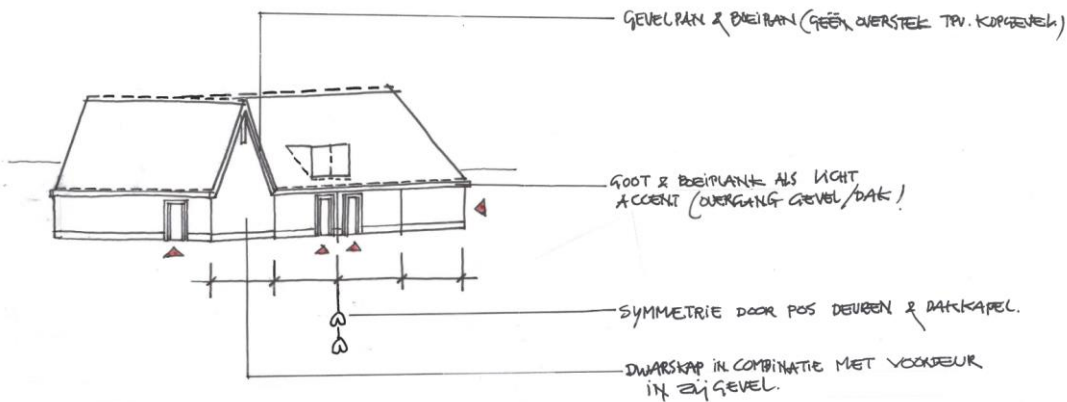
Op onderstaande situatietekening ziet u 6 type blokken met verschillende dakvormen. Met een rood driehoekje is de positie van de voordeur aangegeven en de rode rechthoek op het dak is een dakkapel.



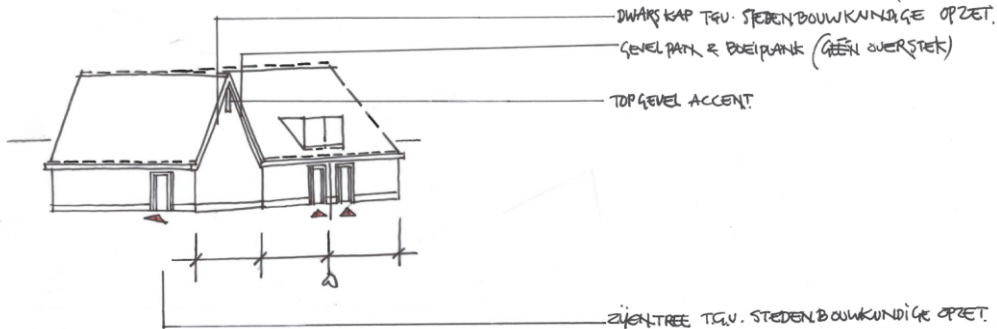
**Impressie BLOK I en I\* (Thorbeckestraat en Prins Bernhardstraat)**



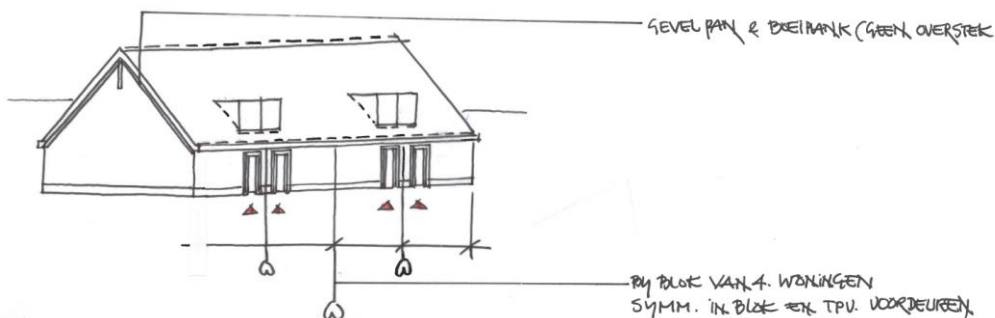
**Impressie BLOK II en IIIs (Karel Doormanstraat en Thorbeckestraat)**



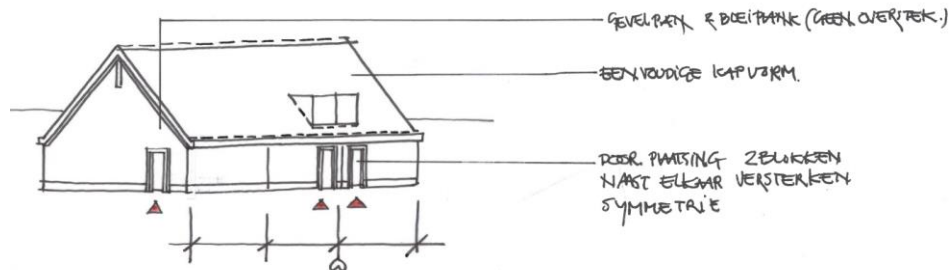
**Impressie BLOK III en IIIIs (Koningin Julianastraat en Prins Bernhardstraat)**



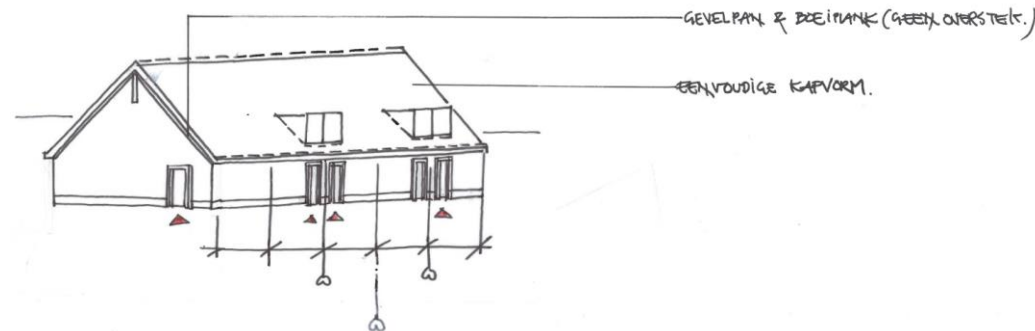
**Impressie BLOK IV (Koningin Julianastraat)**



## Impressie BLOK V en Vs (Koningin Wilhelminastraat)



## Impressie BLOK VI (Huenderstraat)



### Planning

Nu de verkaveling en het beeldkwaliteitsplan bekend is, kan ProWonen de uitvraag voor een aanbesteding van de nieuwbouw afmaken. We gaan een aantal aannemers vragen hun plannen voor de nieuwbouw van de levensloopgeschikte woningen in te dienen. Hieruit wordt dan een keuze gemaakt. Met deze aannemer wordt vervolgens het verdere plan uitgewerkt. Als het ontwerp klaar is, nodigen we de bewoners uit voor een informatiebijeenkomst om de nieuwe woningen te laten zien. Wij verwachten dat deze informatiebijeenkomst medio 2023 plaatsvindt. Tussentijds houden we u met nieuwsbrieven op de hoogte van de stappen die wij in de tussentijd zetten.

### Renovatie of toch sloop Huenderstraat 39 t/m 49 en Thorbeckestraat 4 t/m 14?

Voor Huenderstraat 39 t/m 49 en Thorbeckestraat 4 t/m 14 (cluster 6) loopt het onderzoek naar de mogelijkheden die er zijn voor eventuele renovatie of toch sloop. Hier is nog geen duidelijkheid over.

### Onderzoek Livio op locatie Huenderstraat 28 t/m 38?

Voor Huenderstraat 28 t/m 38 (cluster 3) loopt een onderzoek naar de mogelijkheden die er zijn voor eventuele uitbreiding van de bestaande 12 zorgappartementen van Livio. Hier is nog geen duidelijkheid over.

### Volgende Cluster 3

Voor de bewoners van Huenderstraat 28 t/m 38, Koningin Julianastraat 32 t/m 40 en Koningin Julianastraat 25, 27, 29 en 31 gaan per 1 januari 2023 de afspraken bij sloop in. De persoonlijke gesprekken worden in november gepland. Hiervoor neemt ProWonen contact met de betreffende bewoners op. In dit gesprek leggen we de afspraken uit en bespreken we de persoonlijke situatie.

### Heeft u nog vragen?

Blijf daar niet mee zitten en neem contact op met Miriam Schreurs. Bijvoorbeeld als u vragen heeft over een wisselwoning, de verhuiskostenvergoeding of over de Afspraken bij sloop. Maar ook als u liever een afspraak wilt maken voor een bezoek bij u thuis. Op dit moment is Miriam afwezig tot waarschijnlijk 1 november. Tot die tijd kunt u contact opnemen met haar collega Ans van Hinte. Zij is bereikbaar op (0545) 28 5 0 94 of via de mail [ans.vanhinte@prowonen.nl](mailto:ans.vanhinte@prowonen.nl).