

Neede Noord Oost - 22 april 2023

Subsidie regeling

energieloket
Achterhoek

Welkom!



Wethouder **Gerjan Teselink**

Agenda

Welkomstwoord:

Gerjan Teselink
Gemeente Berkelland

Integrale wijkaanpak Neede NO

Marjolijn Gerritsen
Gemeente Berkelland

Een riante subsidieregeling voor de wijk

Erik Stemerding
Projectleider Energieloket

De subsidie in de praktijk

Alfred Veenstra
Bewonersbegeleider

Aanvullende financiële mogelijkheden

Chantal Muller
Cker Chantal

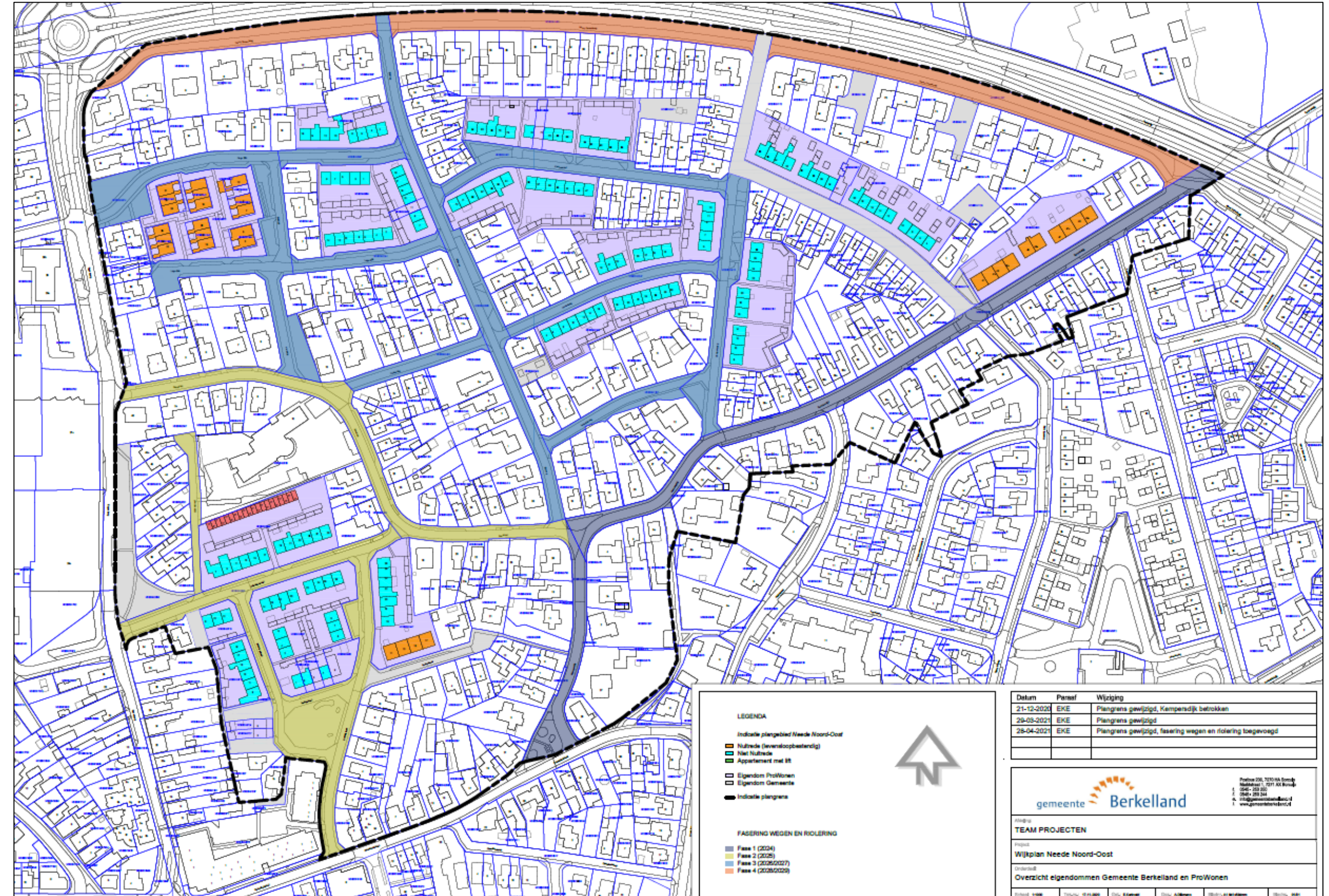


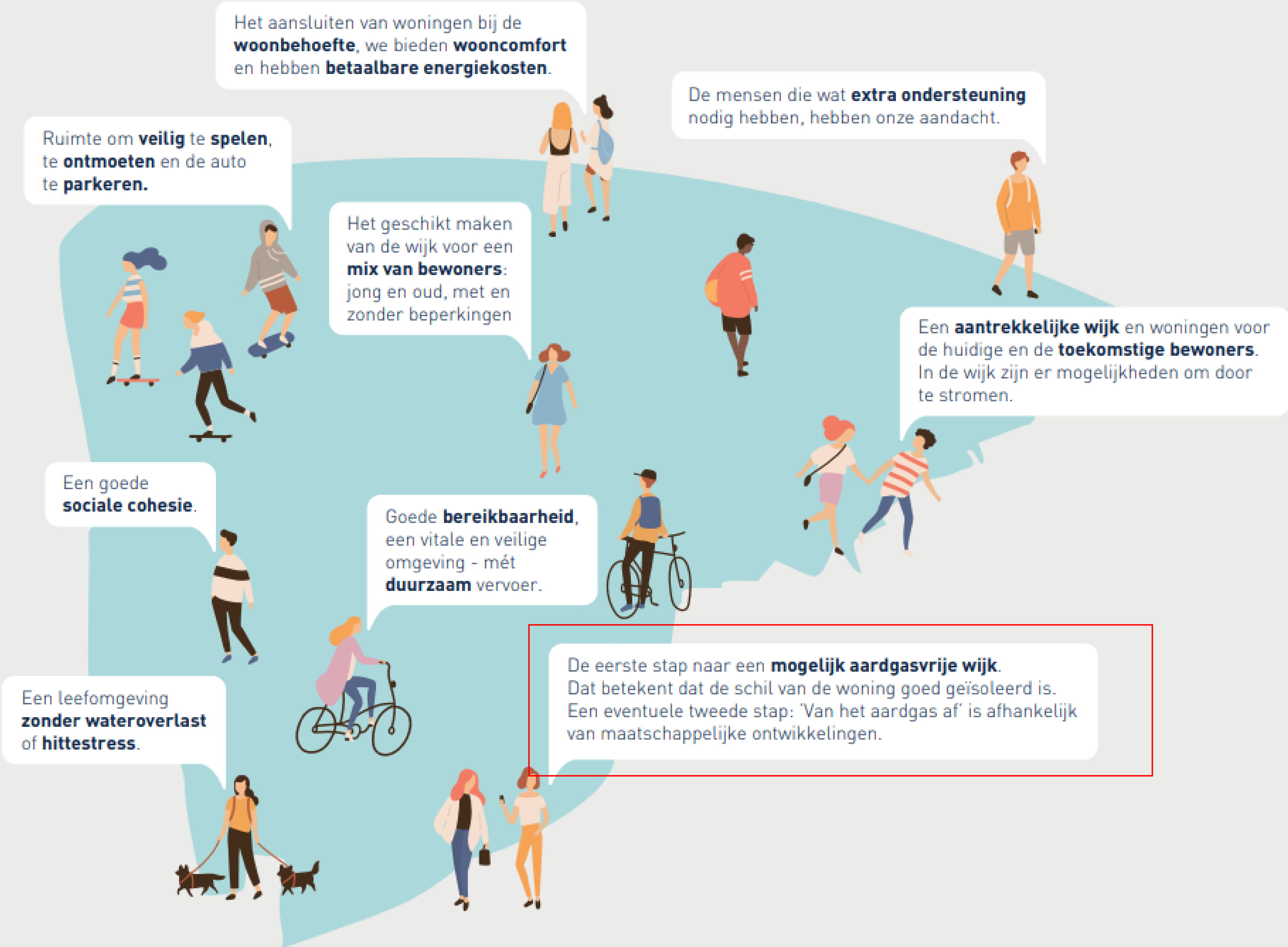
energieloket
Achterhoek

Integrale wijkaanpak Neede Noord Oost

Marjolijn Gerritsen

- Integrale wijkaanpak Neede Noord Oost gestart in 2021
- [Gemeente Berkelland](#) en [ProWonen](#)
- Drie pijlers:
 - Openbare ruimte vernieuwen
 - Verduurzamen en toekomstbestendig maken van woningen
 - Sociale wijkontwikkeling
- Subsidie Volkshuisvestingsfonds





Het aansluiten van woningen bij de **woonbehoefte**, we bieden **wooncomfort** en hebben **betaalbare energiekosten**.

De mensen die wat **extra ondersteuning** nodig hebben, hebben onze aandacht.

Ruimte om **veilig te spelen**, te **ontmoeten** en de auto te **parkeren**.

Het geschikt maken van de wijk voor een **mix van bewoners**: jong en oud, met en zonder beperkingen

Een **aantrekkelijke wijk** en woningen voor de huidige en de **toekomstige bewoners**. In de wijk zijn er mogelijkheden om door te stromen.

Een goede **sociale cohesie**.

Goede **bereikbaarheid**, een vitale en veilige omgeving - mét **duurzaam** vervoer.

Een leefomgeving **zonder wateroverlast** of **hittestress**.

De eerste stap naar een **mogelijk aardgasvrije wijk**. Dat betekent dat de schil van de woning goed geïsoleerd is. Een eventuele tweede stap: 'Van het aardgas af' is afhankelijk van maatschappelijke ontwikkelingen.

Communicatie vervolg integrale wijkaanpak

- Begin volgende maand volgt een nieuwsbrief met stand van zaken o.a. over sociaal wijkontwikkelingsplan
- Website: www.needenoordoost.com
- Voor vragen/opmerkingen kunt u altijd terecht bij: needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

Even voorstellen



Alfred Veenstra
Bewonersbegeleider



Erik Stemering
Projectleider



Chantal Muller
Financieel adviseur

Energieloket **Achterhoek**

“Eén adres in de Achterhoek voor al je vragen over energiebesparing en duurzame energie.”

Opgericht door de Achterhoekse gemeenten.

Waarom?

Energiebesparing en kleinschalige opwek duurzame energie stimuleren, zodat de Achterhoek energieneutraal kan worden.

Voor wie?

Alle gebouweigenaren, focus op particuliere woningeigenaren.

Een riante **subsidieregeling**



Erik Stemerding
Projectleider Energieloket

Het Volkshuisvestingsfonds

De Rijksoverheid stelt met het Volkshuisvestingsfonds geld beschikbaar voor het aanpakken van wijken. Met dit geld kunnen woningen 'toekomst klaar' gemaakt worden. Het gaat daarbij om:

- Het aanpakken van achterstallig onderhoud
- Het verduurzamen van woningen
- Het aanpakken van de leefbaarheid in de wijk

De gemeente Berkelland een bijdrage uit dit fonds gekregen voor de wijk Neede Noord Oost!

Door de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds heeft de gemeente een mooie subsidie beschikbaar voor woningeigenaren in de wijk



De 4 pijlers van de regeling

De subsidieregeling voor woningeigenaren in Neede NO bestaat uit 4 pijlers:

- **Energiebesparende maatregelen:** verbeteren van de energieprestatie van de woningen in de wijk, waar mogelijk richting aardgasvrij-ready.
- **Achterstallig onderhoud:** aanpakken achterstallig onderhoud en asbest.
- **Langer zelfstandig blijven wonen:** Het levensloopbestendig maken van woningen.
- **Klimaatadaptatie, gezondheid en veiligheid.**

Subsidiebedragen energiebesparing

Binnen de pijler energiebesparende maatregelen is subsidie beschikbaar voor woningeigenaren die het energielabel van hun woning verbeteren:

- Naar Energielabel B (of beter), of
- Met minimaal 3 label stappen.

Huidig Label	Normbedrag investering labelstappen	Maximale subsidie (70%)	Label na investering
G 	€ 7.438	€ 5.206	D 
F 	€ 10.130	€ 7.091	C 
E 	€ 16.187	€ 11.330	B 
D 	€ 12.306	€ 8.614	B 
C 	€ 8.430	€ 5.901	B 

Waar krijg je **subsidie** voor?

Maatregel die bijdragen aan het verbeteren van het energielabel



Maatregelen ISDE:

- Isolatie
- Isolatieglas
- zonneboiler en warmtepomp

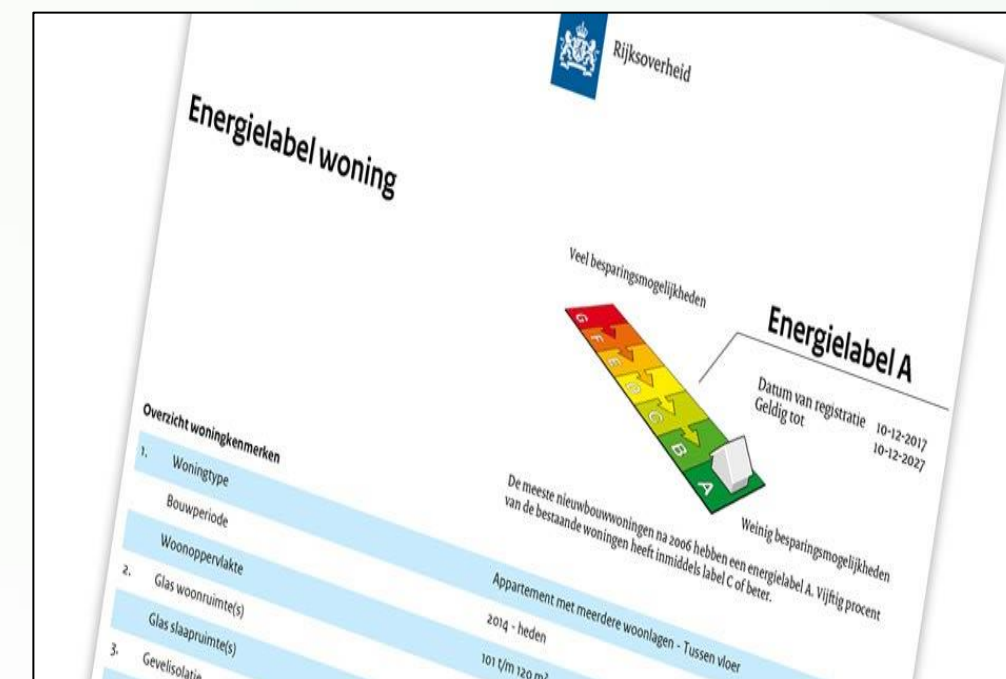


Kleine maatregelen:

- Tochtstrips
- Brievenbusborstel
- Waterzijdig inregelen CV



Zonnepanelen



Energierapport en labelvaststelling

De energiebesparende **subsidie**

- Energielabel:
 - Het label van de woning zoals bekend op 9 juli 2021.
 - Geen label bekend, dan ook eerst het startlabel laten bepalen.
 - Is een ander startlabel in uw voordeel (zie tabel), ook dan eerst startlabel bepalen.
 - Label achteraf is altijd nodig om aan te tonen dat de labelstappen gedaan zijn.
- Terugwerkende kracht aan te vragen vanaf 9 juli 2021.
- Ook voor de Doe het zelf. Materiaal wordt vergoed.
- Combineren met andere subsidieregeling mag, bijvoorbeeld ISDE en/of Berkelland bespaart.
- De regeling is beschikbaar voor 194 woningen en tot 31 december 2031.
- Vooraf aanvragen!

Achterstallig onderhoud en asbest **subsidie**

- 50% eigen bijdrage. Subsidie tot een maximum van **€ 7.500,-** (voor 50 woningen).
- Asbest verwijderen en inventarisatie-rapport.
- Achterstallig en bijkomend onderhoud (schilderen/houtrot/dakbedekking).
- Mag gecombineerd worden met de bestaande asbest subsidie.
- Ideaal in situaties waar asbest het verduurzamen van de woning in de weg zit.

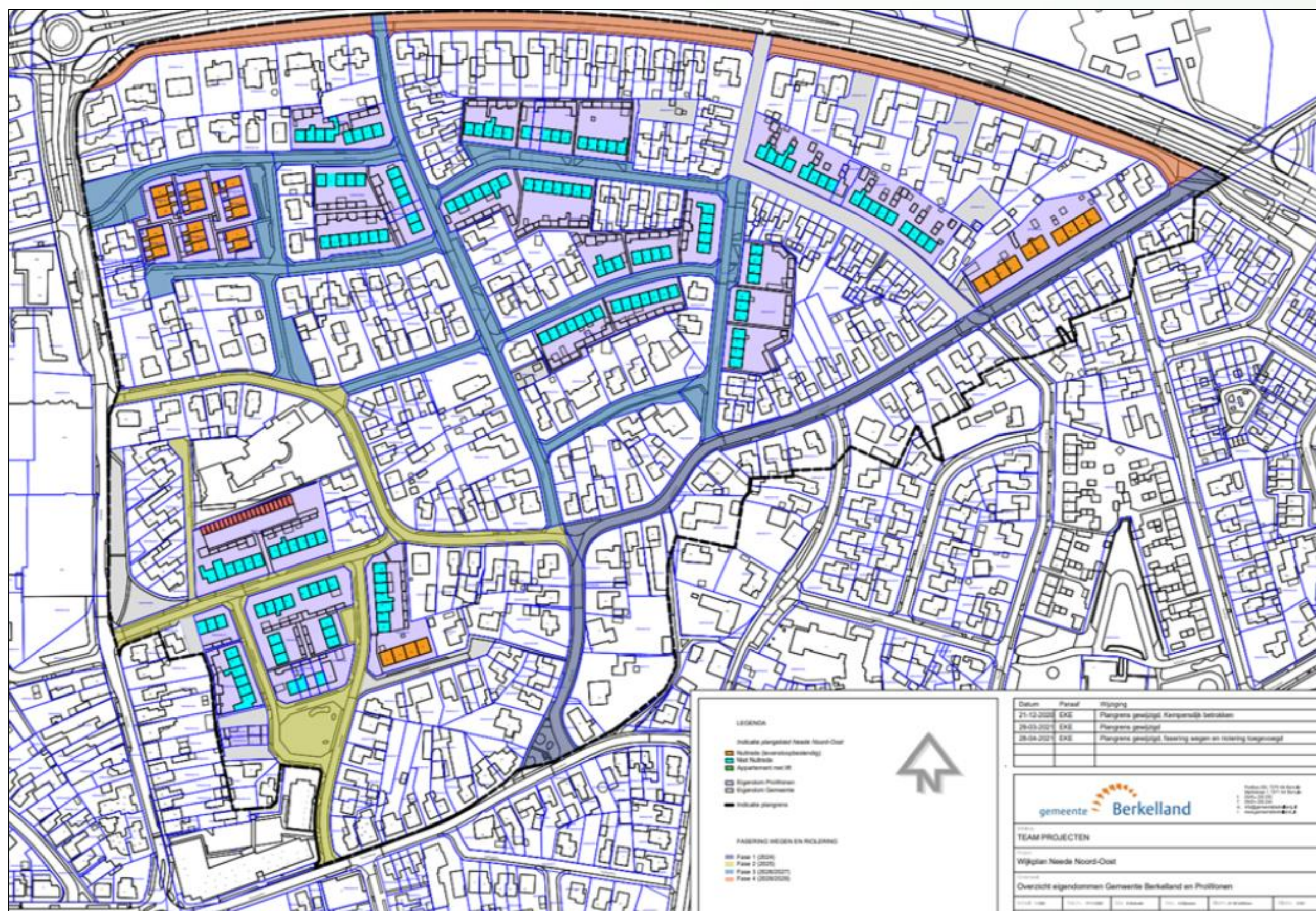
Langer zelfstandig wonen **subsidie**

- 50% eigen bijdrage. Subsidie tot een maximum van **€ 2.500,-** (voor 102 woningen).
- Toegankelijk maken en veiliger (Drempels, traplift).
- Bruikbaar maken van de woning (aanpassen badkamer, automatisering).
- Veiliger maken van de woning (beugels, 2e trapleuning).
- Minimaal één bewoner moet 60 plus zijn!

Klimaatadaptatie/gezondheid en veiligheid **subsidie**

- 50% eigen bijdrage. Subsidie tot een maximum van **€ 1.000,-** per adres.
- Afkoppelen regenwater.
- Het ontstennen en vergroenen van tuinen, aanplanten van bomen voor schaduw, aanleg groendaken.
- Brandwerende maatregelen.
- Inbraakwerende maatregelen.
- door houtstook te verminderen.
- Verwijderen stookkanaal van houtkachel en/of openhaard om fijnstofuitstoot en hinder

Voor woningeigenaren **Neede NO**



Blikplein
Blikweg
Bosstraat
Henry
Dunantweg
Hoeveweg
Hoge Blik
Inslagstraat
Kalandersstraat
Kempersdijk
Kempershof
Lage Blik
Leussinkweg
Rapenburg
Ruwenhofstraat
Scheringstraat
Schoolstraat
Vaarwerkweg

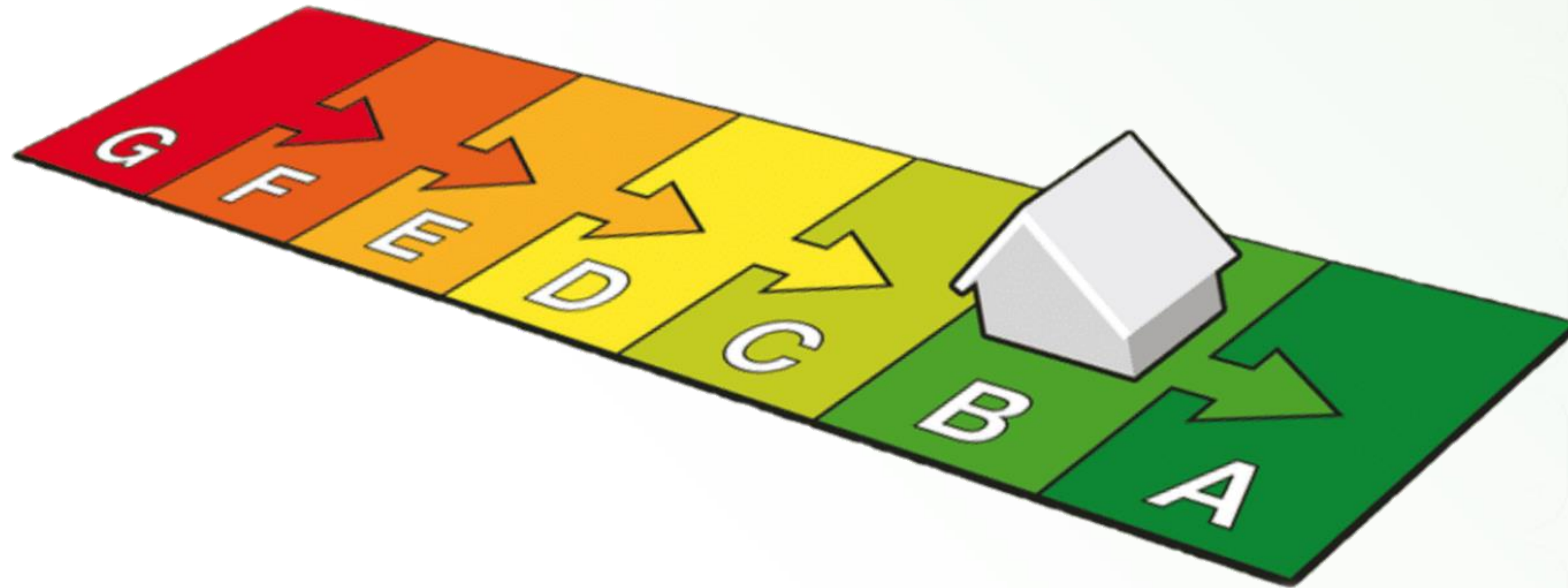
De **subsidie** in de praktijk



Alfred Veenstra
Bewonersbegeleider

Uw woning naar **label B** of **3 label** stappen.

Hoe kom ik daar?



Maak gebruik van ons **plan**

Wij raden het adviesrapport Neede Noord Oost van Susteen aan, want:

- Susteen kent de subsidieregeling Neede Noord Oost.
- Susteen neemt jouw woning op en maakt een plan
(bekijk hier een voorbeeld adviesrapport).
- Je ontvangt direct offertes. Hiermee krijg je een goed beeld wat de kosten zijn.
- Laat je de werkzaamheden uitvoeren door Susteen? Dan maken ze ook het nieuwe energielabel voor je op.

Maak gebruik van ons **plan**



Wij adviseren u de volgende maatregel(en) nu te nemen:

Maatregel	Investering	Terugverdientijd
Vloerisolatie	€ 3.007,02	
Zonnepanelen	€ 7.812,02	
Warmtepomp	€ 10.002,85	
Vloerverwarmingspomp	€ 413,82	Niet van toepassing (dit is een ondersteunende maatregel)
Subsidie (ISDE)**	€ 4.099	
Subsidie Volkshuisvestingsfonds***	€ 9.396,58	
Label stap	Van label E naar A	
Totaal	€ 7.739,73	1.5 tot 4.7 jaar*

Maak gebruik van ons **plan**

Wat krijg je voor het adviesrapport Neede Noord Oost van Susteen:

- Adviseur thuis
- Woning opgenomen
- Rapport met offertes
- Bij uitvoer door Susteen, energielabel inclusief.
- Kosten € 380
- Wel vergoed uit de regeling (Let op alleen wanneer de woning 3 stappen maakt of naar b gaat – dus ga je niet verder, dan betaal je zelf deze kosten)

Of maak zelf een **plan**

Zorg er dan wel voor dat je de energiestappen dan ook haalt!

Wij kunnen je helpen met:

- Een lijst met regionale bedrijven
- Energielabel Adviseurs (kosten vanaf € 400,-)



Indienen **aanvraag**

Dien je subsidieaanvraag in via het portaal.energieloketachterhoek.nl

Let op: deze subsidie vraag je vooraf aan en ontvang je achteraf. Je moet dit eerst zelf voorfinancieren.

Inloggen **portaal.**

Welkom bij het online portaal van Energieloket Achterhoek. Meld je aan om toegang te krijgen tot jouw persoonlijke omgeving.

Gebrowsersnaam

[Wachtwoord vergeten?](#)



[Een account maken?](#)

Kies je programma

Subsidie verduurzamen woningen:

- Energiemaatregelen
- Afkoppelen hemelwater/klimaatadaptie
- Onderhoud en asbest maatregelen
- Levensloop bestendige maatregelen



Toekomstbestendig Wonen lening



Telefonisch consult



Bezoek aan huis



Energiecoaches



Subsidie verduurzamen woningen:
Afkoppelen hemelwater / klimaatadaptatie



Subsidie verduurzamen woningen:
Onderhoud en asbest maatregelen



Subsidie verduurzamen woningen:
Levensloop bestendige maatregelen



Subsidie verduurzamen woningen:
Energiemaatregelen

Wat kun je nog meer **aanvragen**?

- Berkelland bespaart: met 6 buren aan de slag voor extra subsidie.
- Heb je nog recht op ISDE subsidie? **Achteraf aanvragen!**
- Er is een stappenplan voor het aanvragen van subsidie staat op de site.

Vragen? Bel (0314) 820360
of mail naar: **Alfred@agem.nl**

Aanvullende **financiële** mogelijkheden

Vaak is er meer mogelijk dan je denkt.



Chantal **Muller**

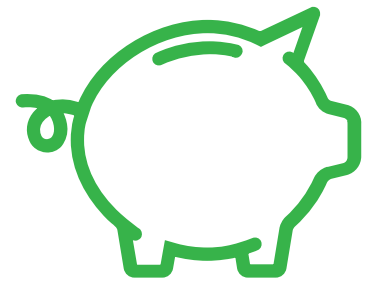
Cker Chantal



berekend op jouw toekomst

energieloket
Achterhoek

Wat zijn de mogelijkheden?



Optie 1 Je gebruikt je eigen geld.



Optie 2 Je gaat je hypotheek verhogen.



Optie 3 Je vraagt een lening aan via gemeente / SVn.



Optie 4 Je vraagt een lening of hypotheek aan via Warmtefonds.

Een lening via **gemeente/SVn**

(Stimuleringsfonds Volkshuisvesting)

Binnen de gemeente Berkelland zijn er meerdere varianten!

- Toekomstbestendig wonen Consumptief
- Toekomstbestendig wonen Hypothecair
- Toekomstbestendig wonen Verzilver Lening
- Toekomstbestendig wonen Maatwerklening

Een lening via **gemeente/SVn**

Toekomstbestendig wonen **Consumptief**

- Andere manier van toetsen als bij hypotheek -> netto inkomen
- Ook voor maatregelen 'langer blijven wonen' en 'opknappen woning'
- Minimaal één verduurzamingsmaatregel
- Maximaal **€ 30.000,-**
- Huidige rente 1.6%
- Kortere looptijd aflossen
- Tot **€ 15.001,-** in 10 jaar
- Vanaf **€ 15.002,-** in 15 jaar
- Minder of helemaal geen kosten
- 'Boetevrij' aflossen (optie om als 'voorfinanciering' landelijke subsidie gebruiken)
- Maximale leeftijd 75 jaar

Een lening via **gemeente/SVn**

Toekomstbestendig wonen **Verzilvering**

- Geen maandlasten die direct betaald moeten worden.
- Er wordt 'gebruik' gemaakt van de overwaarde van de woning.
- Rente is 1,7% en wordt bij de schuld opgeteld.
- Moet passen onder de 80% van de waarde van de woning.
 - Optioneel als WOZ te laag is, mag taxatie gebruikt worden.
- Vanaf leeftijd 10 jaar voor AOW.
- Wel opnieuw naar de notaris.
- Let op, voor consequenties voor bestaande hypotheek!
- Kosten SVn **€ 500,-** + mogelijk extra kosten.
 - Kosten zijn mee te financieren.

Een lening via Warmtefonds

- Reguliere energiebespaarlening consumptief.
- Energiebespaarlening zonder rente.
- Energiebespaarlening € 5.000,- zonder maandlasten.
- Energiebespaar Hypotheek (optioneel alleen voor wijkaanpakken).



Nationaal
Warmtefonds

**“Speciaal voor mensen die niet op
een reguliere manier kunnen lenen of
een lening krijgen op ‘bank’ voorwaarden
zijn er alsnog mogelijkheden.”**

Warmtefonds – Energiebespaarlening € 5.000,-

- Maximaal € 5.000,-.
- Alleen voor energiebesparende voorzieningen.
- Looptijd 20 jaar.
- **Eerste 5 jaar** geen rente én aflossing.
- Na 5 jaar hertoets.
 - Wel financiële ruimte -> 15 jaar resterende deel aflossen, tegen 0% rente.
 - Geen financiële ruimte -> geen maandlasten resterende 15 jaar.
- Alleen terugbetalen als binnen 20 jaar de woning met overwaarde verkocht wordt.
- Niet naar de notaris -> wel verklaring dat je lening bij verkoop aflost.

Warmtefonds – Energiebespaarlening

Energiebespaar Hypotheek

- Alleen beschikbaar in wijkaanpakken, aangewezen door de gemeente.
- Maximaal € 25.000,-.
- **Eerste 3 jaar** geen rente én aflossing.
- Na 3, 6 en 10 jaar een hertoets.
- Na 20 jaar mogelijkheid voor **kwijtschelding schuld**.
- Bijkomende kosten zoals notaris worden vergoed.
- Alleen met verplicht financieel advies aan te vragen.
 - Kosten financieel advies in overleg vergoed door gemeente?
 - **Let op, bij Warmtefonds totaal nooit meer dan € 25.000,-.**

**“Iedere situatie is uniek en het is
altijd belangrijk om te (laten) kijken
of de **gewenste financieringsvorm**
ook daadwerkelijk past bij jouw situatie”**

Subsidie mogelijkheden (landelijk)

ISDE subsidie (Investerings Subsidie Duurzame Energie)

- Betreft een landelijke subsidie.
- Bij 2 isolatiemaatregelen circa **30%**.
- Bij 1 isolatiemaatregel circa **15%**.
- Ook voor warmtepompen.
- Meerdere maatregelen binnen **24 maanden**.
- **Alleen** voor bestaande woning /schil.
- Moet uitgevoerd worden door een professioneel bedrijf.
- Check of de isolatievoorwaarden en/of apparaten voldoen aan deze voorwaarden.
- Let op; zorg dat je **foto's** maakt tijdens uitvoering.
- Aanvraag zelf of via tussenpersoon bij www.RVO.nl

Let op! Je krijgt de subsidie pas nadat alles is uitgevoerd en betaald!

Subsidie mogelijkheden (lokaal)

Subsidie Volkshuisvesting

- Eerder gepresenteerd
- Let op, labelstappen
- Let op, eerst zelf voorschieten!

Berkelland bespaart

- Lokale subsidie
- Optioneel burensubsidie

Combinatie van subsidies is mogelijk!

" Wanneer je **inzicht
hebt, kun je pas goede
keuzes maken! "**

Energie voor mekaar.

Kom een praatje maken met ons voor meer informatie!

Of bezoek [onze site](#) of via:



Scan met je mobiel!

