

# NIEUWSBRIEF

Nr. 8 juli 2024

## Asterstraat/Korenbloemstraat

Zelhem

*De huisbezoeken zijn afgerond en de eerste keuzegesprekken zijn ingepland bij Witzand. Van Wijnen werkt nu alle technische opnames verder uit en heeft een grove planning gemaakt. Met deze nieuwsbrief vertellen we u hier meer over.*

---

### Startdatum en routing

Zoals we tijdens het huisbezoek hebben aangegeven, start van Wijnen met twee bouwstromen. Een bouwstroom bestaat uit de buitenwerkzaamheden, zoals het vervangen van het dak, bodemisolatie, spouwmuurisolatie en het vervangen van het glas en het schilderwerk. De andere bouwstroom bestaat uit de vervanging van de keuken, en/of badkamer en/of het toilet en het aanbrengen van de mechanische ventilatie.

Wordt de keuken en/of badkamer en/of toilet niet vernieuwd bij uw woning. Dan moet er nog wel mechanische ventilatie aangebracht worden. Deze werkzaamheden worden dan meegenomen met de buitenwerkzaamheden. **Uw woning wordt dan overgeslagen met het binnenwerk.**

De **buitenwerkzaamheden** starten op 9 september bij de Korenbloemstraat 23. Na de Korenbloemstraat gaat dit verder vanaf de Asterstraat 2 tot en met Asterstraat 28 en dan van Asterstraat 29 tot en met Asterstraat 13. Het blok waartoe uw woning behoort staat ongeveer 9 weken in de steigers.

De **binnenwerkzaamheden** starten op 9 september bij Asterstraat 28 en gaan dan van Asterstraat 26 tot en met 18. Daarna gaan deze bouwstroom aan de overkant verder bij Asterstraat 29 tot en met 13 en Korenbloemstraat 23 tot en met 13 en als laatste Asterstraat 2 tot en met 16.

### CONCEPT planning

We hebben de concept planning van Van Wijnen als bijlage toegevoegd. LET OP, dit is een concept planning en geeft u een idee van de startdatum. Het kan zijn dat hier van afgeweken moet worden door onvoorziene omstandigheden. U hoort dit op tijd van de aannemer.

### Kleur schilderwerk

Bij de proefwoning Asterstraat 8 is het glas vervangen en is er een nieuwe voor- en achterdeur geplaatst. We hebben van een aantal bewoners de vraag gekregen of het mogelijk is om de lichte kleur zo te laten en deze overal toe te passen. Dat is niet mogelijk. We hebben een omgevingsvergunning gekregen op basis van de kleuren zoals die ook in de brochure staan vermeld. Dit mogen we niet meer wijzigen. Het schilderwerk wordt uitgevoerd zoals in de brochure staat vermeld.



## Zonnepanelen

De uitgangspunten voor het plaatsen van zonnepanelen zijn gewijzigd bij ProWonen. In plaats van 10 zonnepanelen te verplichten met de 70% akkoord, bieden we een keuze aan. U kunt kiezen voor minimaal 4 en maximaal 8 panelen. Of u kiest er voor om geen zonnepanelen te laten plaatsen. Op het bijgevoegde keuzeformulier kunt u uw keuze aangeven. Graag ontvangen wij dit formulier voor 15 augustus retour.

## Afsluiten Asterstraat van 7.00 tot 17.00 uur

Vanaf de start van de werkzaamheden is er overlast. Niet alleen in uw woning, maar ook in de straat. Er moet heel wat materiaal aangeleverd worden met vrachtwagens. Ook komt er een kraan in de straat te staan voor de dakwerkzaamheden. Dit heeft tot gevolg dat de Asterstraat vanaf 9 september tot het eind van de renovatiewerkzaamheden afgesloten is tijdens werkdagen van 7.00 tot 17.00 uur. Tijdens die periode kan er ook niet geparkeerd worden in de straat. Heeft u de auto op het oprit staan? Dan moet u deze ook op tijd wegzetten. Tussen 17.00 en 7.00 uur kunt u wel in de straat parkeren.

## Uitvoerder

De meesten van u hebben al kennism gemaakt met Henk Klumper, de uitvoerder van Van Wijnen. Henk is straks regelmatig aanwezig op de bouw. Zijn collega Ramon Steenbruggen is dagelijks op de bouw aanwezig. U kunt Henk en Ramon vinden in de uitvoerderswoning Korenbloemstraat 11.

## Startgesprek

Ongeveer 2 weken voor de start komt Ramon of Henk nog bij u om de laatste zaken door te spreken. U ontvangt dan een flyer met daarin informatie over de werkzaamheden in uw woning. U kunt daarop zien wat u van hen kunt verwachten en wat zij van u verwachten. Ook staan hierin de contactgegevens van Ramon en Henk.

## Verwijderen rolluiken, zonneschermen en afdak

We kunnen het niet vaak genoeg benoemen. U bent zelf verantwoordelijk voor het verwijderen en weer aanbrengen van rolluiken, zonneschermen en buitenlampen. Henk of Ramon geven aan wanneer deze zaken verwijderd moeten worden. Ook een afdak of overkapping moet tijdelijk verwijderd worden als Van Wijnen dit aangeeft. Dit is nodig om de werkzaamheden op de juiste manier en goed uit te voeren. Ook is dit soms nodig om voldoende werkruimte te hebben en beschadigingen te voorkomen.

In de algemene huurvoorwaarden in artikel 7.6 kunt u lezen dat u hier zelf verantwoordelijk voor bent.

Kunt u deze zaken niet zelf verwijderen? U kunt hiervoor onder andere Hubo Zelhem benaderen. Telefoonnummer (0314) 620870 of mailen naar [zelhem@hubo.nl](mailto:zelhem@hubo.nl).

## Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Bel dan met Ans van Hinte! U kunt haar bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 94. Mailen kan naar [ans.vanhinte@prowonen.nl](mailto:ans.vanhinte@prowonen.nl). Haar werkdagen zijn op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag. Ans is op vakantie van 29 juli tot en met 26 augustus.

